

Общие сведения о многоквартирных домов , по которым оказываются услуги по содержанию и выполняются работу по ремонту общего имущества ООО "УК Комфортный Жилой Дом" с 01.11.2017г.

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	№ МКД	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Серия и тип постройки	Тип дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Количество этажей	Количество подъездов, лестниц	Количество квартир	Количество проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	18
1	К.Маркса	29	1954	1954	18	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	17	60
2	К.Маркса	23	1953	1953	18	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	12	36
3	Свердлова	29	1964	1964	20	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	12	15
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	7, 26	1955	1955	28	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	18	55
5	Горького	70	1958	1958	14	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	12	15
6	19 Партсъезда	27	1953	1953	18	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	18	55
7	Р.Крестьянская	14	1958	1958	15	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	3	2	15	37
8	19 Парсъезда	61	1954	1954	22	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	1	15	20
9	19 Парсъезда	35	1953	1953	27	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	18	50
10	Карбышева	77	2013	2013	0	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	3	2	24	76

11	Кухаренко	12	1959	1959	15	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	2	3	18	45
12	Ленина 401, м/р 32а №5	401	2011	2011	0	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	2	24	71
13	Ленина 401а, м/р 32а №6	401а	2011	2011	0	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	2	12	130
14	19 Партсъезда	16	1953	1953	30	Старая застройка	много-квартирный	на счете регионального оператора	2	2	2/32	40
15	Горького	2	1955	1955	35	Старая застройка	много-квартирный	на счете регионального оператора	2	1	4/33	38
16	Ленина	399	2011	2011	0	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	2	30	98
17	Коммунистическая	15	1958	1958	27	серийного номера нет	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	4	29	71

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Площадь застройки	Строительный объем	Площадь							Площадь помещений входящих в состав общего имущества
				Общая площадь мкд кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м	Общая площадь жилых помещений кв.м	Общая площадь жилых комнат кв.м	в т.ч. Места общего пользования (кухни, санузлы) в многоквартирном доме( по	Площадь нежилых помещений кв.м	Жилая площадь помещений кв.м	
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	К.Маркса	754	4387	1127,1	1033,0	987,9			45,1	650,3	94,1
2	К.Маркса	515	3213	779,6	714,9	714,9			0	470,9	64,7
3	Свердлова	691	4531	955,0	888,7	888,7			0	527,0	66,3
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	764	4942	1144,5	1048,5	1048,5			0	672,0	96
5	Горького	471	3016	738,4	680,8	680,8			0	405,7	57,6
6	19 Партсъезда	508	3305	1144,5	1048,5	1048,5			0	672,0	96
7	Р.Крестьянская	477	4700	1100,1	1005,3	1005,3			0	607,6	94,8
8	19 Парсъезда	318	1870	465,3	426,5	426,5			0	273,0	38,8
9	19 Парсъезда	759	4644	1135,1	1043,9	1043,9			0	679,2	91,2
10	Карбышева	720,6	7357	1549,8	1376,4	1376,4			0	728,4	173,4

11	Кухаренко	760	4679	1135,9	1039,8	1039,8			0	669,4	96,1
12	Ленина 401, м/р 32а №5	951	10637	2081	1936,8	1936,8			0	1145,5	144,2
13	Ленина 401а, м/р 32а №6	1099,7	12150	2441,6	2345,2	2345,2			0	1480	96,4
14	19 Партсъезда	639,8	3619	805,4	633,1	633,1	490,4	142,7	0	490,4	172,3
15	Горького	512	3843	916,9	716,5	716,5	581,4	135,1	0	581,4	200,4
16	Ленина	823,5	9215	1921,4	1749,9	1749,9			0	1132,8	171,5
17	Коммунистическая	1315	2108,0	2035,3	1862,5	1783,4			79,1	1122,2	172,8

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Площадь помещений входящая в состав общего имущества				Площадь подвала	Площадь кровли	Площадь придомовой территории, земельного участка	Наличие детской площадки
		Площадь лестничных клеток	Коридор общего пользования	вахты	тамбуры				
1	2	23	24	25	26	27	28	29	30
1	К.Маркса	94,1				355,7	1001	1673	есть в наличии
2	К.Маркса	64,7					511	829	есть в наличии
3	Свердлова	51,5		14,8			548	2300	есть в наличии
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	96				369,8	1032	2046	нет в наличии
5	Горького	57,6				321,5	505	926	есть в наличии
6	19 Партсъезда	96				нет	1032		нет в наличии
7	Р.Крестьянская	94,8				346,9	514	434	нет в наличии
8	19 Парсъезда	38,8					448,8	1266	нет в наличии
9	19 Парсъезда	91,2				351,4	1175	1861	нет в наличии
10	Карбышева	72	101,4			486,4	673,8	3583	есть в наличии

11	Кухаренко	96,1				343	566	1039,8	есть в наличии
12	Ленина 401, м/р 32а №5	69,6	67,3		7,3	748,1	913,9	2966	есть в наличии
13	Ленина 401а, м/р 32а №6	68,9	20,3		7,2	905,5	1061,9	3834	есть в наличии
14	19 Партсъезда	58,83	107,8		5,67	нет	616,8	1338	нет в наличии
15	Горького	21,2	164,9	11,7	2,6	нет	896	775,2	нет в наличии
16	Ленина	72	92,3		7,2	682,1	788,9	2934	есть в наличии
17	Коммунистическая	172,8				491,7	986	436	нет в наличии

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Конструктивные элементы					
		тип фундамента	Материал несущих стен	Перекрытие	Тип фасада	Тип крыши	Тип кровли
1	2	1	2	3	8	9	10
1	К.Маркса	бетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
2	К.Маркса	бетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
3	Свердлова	бетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный	плоская	рулонные материалы
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	бетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
5	Горького	бутобетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный, окрашенный	скатная	рулонные материалы
6	19 Партсъезда	бутовый, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
7	Р.Крестьянская	бетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
8	19 Парсъезда	бутобетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
9	19 Парсъезда	бутобетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
10	Карбышева	монолитная плита	Монолитный ж/б каркас в несъемной	монолитное	оштукатуренный, окрашенный	плоская	из рулонных материалов

11	Кухаренко	бетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
12	Ленина 401, м/р 32а №5	ж/бетонный	кирпичный	ж/бетонные плиты	соответствует материалу стен	плоская	из рулонных материалов
13	Ленина 401а, м/р 32а №6	ж/бетонный	кирпичный	ж/бетонные плиты	соответствует материалу стен	плоская	из рулонных материалов
14	19 Партсъезда	бутовый ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
15	Горького	бутовый ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
16	Ленина	ж/бетонный	кирпичный	ж/бетонные плиты	соответствует материалу стен	плоская	из рулонных материалов
17	Коммунистическая	буто-бетонный ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)



№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Инженерные системы							
		Газоснабжение	Электроснабжение		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Отопление		Вентиляция
				количество вводов				Тип системы тепло-снабжения	
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8
1	К.Маркса	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
2	К.Маркса	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
3	Свердлова	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
5	Горького	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
6	19 Партсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
7	Р.Крестьянская	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
8	19 Парсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
9	19 Парсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
10	Карбышева	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	закрытая	принудительная вытяжная

11	Кухаренко	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
12	Ленина 401, м/р 32а №5	нет	централизо-ванное	2	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
13	Ленина 401а, м/р 32а №6	нет	централизо-ванное	2	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
14	19 Партсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
15	Горького	нет	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
16	Ленина	нет	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
17	Коммунистическая	централизо-ванное	централизованное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная