

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 2 по ул. Горького**  
**городского округа — город Волжский Волгоградской области**  
**(форма проведения — заочная)**  
**«14» апреля 2017 г.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 633,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: квартир — 2,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «10» апреля 2017 г. по «14» апреля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, ул. Горького д. 2 ком. 8.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 4, обладающих количеством голосов 488,5 или 77 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Котельниковой Анны Федоровны, собственника ком. № 8. Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 581614 выдано «14» ноября 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. Котельникова Анна Федоровна

2. Грищенко Кристина Олеговна

3. Мельничук Денис Владимирович, представитель администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области по доверенности № 530-Д от 26.12.2016 г.

4. Копцова Светлана Владимировна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.
5. Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»
6. Заключить с ООО «УК Комфортный жилой дом» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:
  - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
  - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
9. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	77%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Котельникову Анну Федоровну, секретарем общего собрания собственников — Грищенко Кристину Олеговну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Котельникова А.Ф.	488,5	100%	0	0	0	0
Секретарь Грищенко К.О.	488,5	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	488,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Котельникову Анну Федоровну, секретарем собрания – Грищенко К.О., а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ. площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ. площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Принятие решения о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания

5. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Выбора обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом».

6. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:

- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:

- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:

- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

7. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,19руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,19 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

8. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

9. СЛУШАЛИ Котельникову Анну Федоровну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

За		Варианты решений			
		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
488,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД»

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 1 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 4 л.
4. договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с приложениями:
  - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
  - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 1 л.

Председатель общего собрания Хотеев И. А. Ф. «14» 04 2017 г.

Секретарь общего собрания Ушачева Л. О. «14» 04 2017 г.