

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по ул. 19 Партсъезда
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — заочная)
«14» апреля 2017 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 716,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: квартир — 4,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «10» апреля 2017 г. по «14» апреля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, 19 Партсъезда д. 16 ком. 29.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 11, обладающих количеством голосов 373,9 или 52 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Резук Елены Петровны, собственника комнаты № 29.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-34-03/066/2014-72, выдано «11» ноября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих собственников помещений МКД (приложение № 5)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.
5. Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»
6. Заключить с ООО «УК Комфортный жилой дом» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:
 - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
 - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
9. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
373,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Борщеву Любовь Григорьевну, секретарем общего собрания собственников — Резук Елену Петровну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания						
Председатель Борщева Л.Г.	343,9	100%	0	0	0	0
Секретарь Резук Е.П.	343,9	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Борщеву Любовь Григорьевну, секретарем собрания – Резук Елену Петровну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ. площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Принятие решения о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.06.2016 г. с 01.05.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания

5. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Выбора обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

2

РЕШИЛИ: Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом».

6. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:
- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:
- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:
- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

7. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,00руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,00 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

8. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

9. СЛУШАЛИ Резук Елену Петровну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
343,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — ООО «УК Комфортный жилой дом».

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД - 2 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — 11 шт.
4. договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.05.2017 г. с приложениями:
 - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
 - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников помещений МКД - 1 л.

Председатель общего собрания ✓ В.И. Воронцова от 14 04 2017 г.

Секретарь общего собрания ✓ В.И. Воронцова от 14 04 2017 г.