

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 15 по ул. Коммунистическая**  
**городского округа — город Волжский Волгоградской области**  
**(форма проведения — заочная)**  
**«30» сентября 2017 г.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1 783,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 79,1 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 29,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «20» сентября 2017 г. по «30» сентября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, Коммунистическая д. 15 кв. 24/29.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 31, обладающих

количеством голосов 1231,6 или 66 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Хохловой Татьяны Алексеевны, собственника квартиры № 24/29.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 34 АВ № 115590 выдано «03» марта 2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам конкурса с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 31 октября 2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
6. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 ноября 2017 с 01 ноября 2017 г. с приложениями и утверждение:
  - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
  - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания.

1. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1231,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения

собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Хохлову Татьяну Алексеевну, секретарем общего собрания собственников — Волощенко Валентину Николаевну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Хохлова Т.А.	1231,6	100%	0	0	0	0
Секретарь Волощенко В.Н.	1231,6	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	1231,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Хохлову Татьяну Алексеевну, секретарем общего собрания собственников — Волощенко Валентину Николаевну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1231,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1231,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Коммунистическая.

5. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 31.10.2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.10.2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1231,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 октября 2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

6. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.11.2017 с 01.11.2017 г с приложениями и утвердить: - состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по

содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.11.2017 г. с 01.11.2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1831,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.11.2017 г. с 01.11.2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

7. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,50 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1831,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,50 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

8. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Утвердить сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1831,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

9. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1831,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

10. СЛУШАЛИ Хохлову Татьяну Алексеевну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1231,6	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД»

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 2 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 31 л.
4. договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.11.2017 г. с приложениями:
  - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
  - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 1 л.

Председатель общего собрания Ситникова Т.А. «30» 09 2017 г.

Секретарь общего собрания Фоломенко В.М. «30» 09 2017 г.