

**Отчет**  
**выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений по многоквартирному дому по ул. Ленина, дом 180**

Отчетный период : с 01.12.2017г. по 31.12.2017г.

жилая площадь жилых помещений		2 711,7 м2									
Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м жилой площади (руб. в месяц)				
1	2	3	4,00	5	6	7	8,00				
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>											
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>											
<b>Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г. за все периоды обслуживания</b>											
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:</b>											
<b>Обязательные работы и услуги</b>											
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>											
		8 532,10	3,15			3 174,40	1,17				
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>											
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	326,47	0,12			222,60	0,08				
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						70,44	0,03				
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год				1	76,08	0,03				
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год				1	76,08	0,03				
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>											
		331,07	0,12			182,60	0,07				

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно						1	147,47	0,05
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					кол-во осмотров	1	35,13	0,01
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		199,70	0,07					366,24	0,14
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	1	183,12	0,07
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год					кол-во осмотров	1	183,12	0,07
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		478,18	0,18					549,36	0,20
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	1	183,12	0,07
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год					кол-во осмотров	1	183,12	0,07
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год					кол-во осмотров	1	183,12	0,07
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		1 435,52	0,53					696,00	0,26
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	1	696,0	0,26
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		514,81	0,19					171,56	0,06
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					кол-во проверок и очистки	1	85,78	0,03
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год					кол-во проверок и очистки	1	85,78	0,03

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3 352,40	1,24			732,48	0,27
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров	1	183,12	0,07
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год			кол-во осмотров	1	183,12	0,07
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год			кол-во осмотров	1	183,12	0,07
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год			кол-во осмотров	1	183,12	0,07
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>314,08</b>	<b>0,12</b>			<b>183,12</b>	<b>0,07</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов	2 раз в год			кол-во осмотров	1	183,12	0,07
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>269,25</b>	<b>0,10</b>			<b>70,4</b>	<b>0,03</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	1	70,44	0,03
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1 657,11</b>	<b>0,61</b>
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	4 955,41	5 306,45	1,96				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		351,04	0,13			0,00	0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		239,73	0,09		0,00	0,00	0,00
		2 421,65	0,89			579,82	0,21

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно																	141,46	0,05
<i>Тех осмотр оборудование в тепл.узд.</i>	12 раз																	141,46	0,05
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		794,16	0,29															142,73	0,05
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости										1,00							142,73	0,05
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		388,76	0,14															934,56	0,34
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости																	934,56	0,34
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год										12							934,56	0,34
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	1 111,11	0,41															0,00	0,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		20 537,91	7,57															16 666,52	6,15
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4 601,02	1,70								96,40							4 537,41	1,67
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей,	подметание не реже 2-го этажа - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в неделю /мытьё - 1 раз в месяц																	4239,12	1,56
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости																	298,29	0,11
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		7 968,55	2,94															7 968,55	2,94

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					27,27	0,01
сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см	по мере необходимости					2512,80	0,93
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					4623,53	1,71
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					670,96	0,25
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					95,90	0,04
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					38,08	0,01
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					2805,28	1,03
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					117,00	0,04
уборка газонов	по мере необходимости					1759,18	0,65
прочистка ливневой канализации	по мере необходимости					0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток					46,46	0,02
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год					0,00	0,00
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>							
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно					1350,00	0,50
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости					776,79	0,29
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>							
<b>V. Управление жилищным фондом</b>							
			2 033,78	0,75	2 711,70	2 033,78	0,75
							0,00

26. Управление жилищным фондом									
		7 565,64	2,79	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2 711,70	7 565,64	2,79		
<b>Всего</b>		<b>41 942,10</b>	<b>15,47</b>			<b>29 063,67</b>	<b>10,72</b>		

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.