

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. 19 Партсъезда, дом 61

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

426,5 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						91 352,28	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						75 286,46	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						68 286,72	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						85 902,05	
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		15 969,50	3,12			7 606,06	1,49
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	676,24	0,13		2,00	676,24	0,13
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,03
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,03

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год				2,00	169,06	0,03
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		732,48	0,14			732,48	0,14
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год				2,00	366,24	0,07
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год				2,00	366,24	0,07
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		1 098,72	0,21		0,00	1 098,72	0,21
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год				2,00	366,24	0,07
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год				2,00	366,24	0,07
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год				2,00	366,24	0,07
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		196,19	0,04			196,19	0,04
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год				2,00	196,19	0,04
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		3 667,00	0,72			1 727,60	0,34
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год				2,00	812,00	0,16

<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопрониемых воронок внутреннего водостока и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,07</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антимикробными защитными красками и составами</p>	<p>2 раза в год</p>		<p>0,13</p>		<p>1,00</p>	<p>183,12</p>	<p>0,04</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>659,34</p>		<p>кол-во проверок и очистки</p>	<p>2,00</p>	<p>226,00</p>	<p>0,04</p>
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>5 604,76</p>	<p>1,10</p>		<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,07</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,07</p>
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переродок в многоквартирных домах:</b></p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле переродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>366,24</p>	<p>0,07</p>		<p>2,00</p>	<p>183,12</p>	<p>0,04</p>
					<p>1,00</p>	<p>183,12</p>	<p>0,04</p>

<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>	1 раз в год	2 251,92	0,44		0,00	0,00	0,00
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p>	1 раз в год	396,72	0,08		1,00	189,38	0,04
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	2 раза в год	319,88	0,06	кол-во осмотров	2,00	187,65	0,04
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	по мере необходимости				1,00	697,72	0,14
замена замка	по мере необходимости				шт	175,00	0,03
смена петель	по мере необходимости				шт	522,72	0,10
<p>12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>		11 458,86	2,24		0,00	14 271,38	2,79
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>		2 051,46	0,40		0,00	702,70	0,14
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	ежемесячно	6 956,78	1,36			10 253,27	2,00
						8 608,42	1,68

в т.ч. - промывка грязевиков	по мере необходимости				шт	1,00	452,76	0,09
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости				шт	2,00	2 898,16	0,57
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости				шт	4,00	3 235,00	0,63
Тех осмотр оборудование в тепл.узл.	12 раз					12,00	1 697,52	0,33
Масляная окраска поверхности стальных труб	3м2					3,00	324,98	0,06
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно				кол-во замеров	24,00	1 313,30	0,26
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости						331,55	0,06
Замена гибкой подводки для смесителя	по мере необходимости					1,00	331,55	0,06
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>1 601,88</b>	<b>0,31</b>				<b>1 617,89</b>	<b>0,32</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				кол-во	50	938,00	0,18
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				кол-во	1	371,61	0,07
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости				стояк, радиатор	2	177,38	0,03
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				кол-во	1 870	130,90	0,03
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>174,87</b>	<b>0,03</b>		кол-во		<b>1 697,52</b>	<b>0,33</b>
техническое обслуживание и ремонт силовых внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	110,14	0,02				1 697,52	0,33
в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-	ежемесячно	67,36	0,01		кол-во осмотров	12,00	1 697,52	0,33
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		<b>673,87</b>	<b>0,13</b>			0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>63 892,56</b>	<b>12,48</b>				<b>64 024,60</b>	<b>12,51</b>

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 532,27	1,86	38,80	10 033,83	1,96
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	9 006,51	1,76		9 006,51	1,76
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	416,53	0,08		416,53	0,08
мытьё окон	2 раза в год	47,81	0,01		47,81	0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости	61,42	0,01		562,98	0,11
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		13 225,01	2,58	1266,00	13 225,01	2,58
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	98,11	0,02		98,11	0,02
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	4 666,02	0,91		4 666,02	0,91
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	6 090,38	1,19		6 090,38	1,19
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	1 929,19	0,38		1 929,19	0,38
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	344,92	0,07		344,92	0,07
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток	96,39	0,02		96,39	0,02
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		19 027,04	3,72	1 266,00	19 027,04	3,72

подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	13 255,99	2,59			13 255,99	2,59
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 034,77	0,20			1 034,77	0,20
уборка газонов	по мере необходимости	4 447,13	0,87			4 447,13	0,87
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в 2 суток	289,16	0,06			289,16	0,06
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:</b>		<b>18 269,75</b>	<b>3,57</b>			<b>17 900,22</b>	<b>3,50</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю	18 038,13	3,52		55,61	13 901,79	2,72
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости		0,00		12,80	3 998,44	0,78
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	231,62	0,05			0,00	0,00
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по мере необходимости	<b>3 838,50</b>	<b>0,75</b>		<b>426,50</b>	<b>3 838,50</b>	<b>0,75</b>
<b>Всего</b>		<b>91 322,91</b>	<b>17,84</b>			<b>85 902,05</b>	<b>16,78</b>



Диулин И.А

Генеральный директор ООО "Комфортный Жилой Дом"