

**Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Горького, дом 2**

Отчетный период : с 01.05.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений 633,1 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкл						55 629,72	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкл						24 404,12	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г. за все периоды обслуживания						31 225,60	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						125 196,90	
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		18 308,73	3,61			6 796,70	1,34
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	1 089,69	0,22			676,24	0,13
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2	169,06	0,03
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2	169,06	0,03
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год			кол-во осмотров	2	169,06	0,03
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год	1 183,35	0,23			732,48	0,14

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 302,25	0,26					1 098,72	0,22
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		261,59	0,05				0,00	0,00	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		3 559,23	0,70					1 954,96	0,39
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2	1039,36	0,21
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,07
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости					кол-во осмотров	1	183,12	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		478,14	0,09					301,33	0,06
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	150,67	0,03			кол-во проверок и очистки	2	226,00	0,04

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	150,67	0,03	кол-во проверок и очистки	2	226,00	0,04
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3 736,51	0,74			1 464,96	0,29
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,07
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отражений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,07
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,07
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,07
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		244,16	0,05			183,12	0,04
выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	183,12	0,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	4 275,91	0,84		0,00		0,00
	по мере необходимости			м2 окрашиваемой поверхности			0,00
Косметический ремонт комнаты (14,7м2)		0,00	0,00				0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		264,48	0,05		0,00	189,38	0,04
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год	126,25	0,02		2	189,38	0,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 913,42	0,38			195,5	0,04

<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>125,10</p>	<p>0,02</p>	<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,0</p>	<p>195,5</p>	<p>0,04</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>13 127,85</p>	<p>2,59</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>16 058,06</p>	<p>3,17</p>	
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>1 367,64</p>	<p>0,27</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>702,67</p>	<p>0,14</p>	
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>раз</p>	<p>2,00</p>	<p>702,67</p>	<p>0,00</p>	<p>0,14</p>	
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>4 637,85</p>	<p>0,92</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>11 429,64</p>	<p>2,26</p>	
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>ежемесячно</p>	<p>шт</p>	<p>2</p>	<p>4 935,36</p>	<p>0,97</p>		
<p>- промывка грязевиков</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>шт</p>	<p>2</p>	<p>905,52</p>	<p>0,2</p>		
<p>-ремонт арматуры со снятием с места</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>шт</p>	<p>2</p>	<p>2898,16</p>	<p>0,6</p>		
<p>Тех осмотр оборудование в тепл.узд.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>кол-во осмотров</p>	<p>8</p>	<p>1131,68</p>	<p>0,22</p>		
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>еженедельно</p>	<p>кол-во замеров</p>	<p>12</p>	<p>1313,3</p>	<p>0,26</p>		
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>шт</p>	<p>0,00</p>	<p>179,98</p>	<p>0,04</p>		
<p>смена коронок на смесителе</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>116,09</p>	<p>0,02</p>		

регулировка сменных бачков						шт	1,00	63,89	0,01
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,							0,00	5001,00	0,99
<i>Проч-ка сис-мы канализации</i>						п.м.	60,00	5001,00	0,99
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	820,59	0,16					0,00	1 950,23	0,39
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			1 раз в год			кол-во	50,00	938,00	0,19
отключение системы отопления			1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,07
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,07
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			1 раз в год			кол-во	3843,00	269,01	0,05
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 503,48	0,30				кол-во	0,00	623,04	0,12
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			по мере необходимости				0,00	623,04	0,12
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>			2 раза в год			кол-во	8	623,04	0,12
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	4 798,29	0,95				месяц		1 352,48	0,27
<i>Снятие показаний с общедомового прибора учета</i>			ежемесячно			кол-во	8	1352,48	0,27
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	96 170,77	18,99					0,00	102 342,14	20,21
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	41 642,36	8,22				Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	315,00	41 642,36	8,22

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -1 раза в неделю /мытьё -1 раза в месяц						39768,33	7,85
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год						1212,07	0,24
мытьё окон	2 раза в год						54,19	0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости						607,78	0,12
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	7 848,86	1,55			Придомовая территория, м2,	1 338,00	7 848,86	1,55
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости						65,41	0,01
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости						2575,93	0,51
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости						2660,39	0,53
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости						1794,71	0,35
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю						383,25	0,08
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток						369,18	0,07
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	30 424,04	6,01			Придомовая территория, м2,	1 338,00	37 380,04	7,38
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю						25814,82	5,10
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю						1149,74	0,23
уборка газонов	по мере необходимости						2351,95	0,46

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					1107,53	0,22
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год				740,00	6956,00	1,37
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:				2,46		11 672,28	2,30
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю				45,43	10221,43	2,02
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости				4,64	1 450,85	0,29
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения							
	по мере необходимости			0,75		3 798,60	0,75
Всего				25,19		125 196,90	24,72

Директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.