

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Свердлова, дом 29

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений

888,7 м2

Перечень работ и услуг	2	3	4	5	6	7	8
Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	
1							
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД					179 498,28		
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД					185 494,78		
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г.					65 908,41		
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:					171 685,56		
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		33 807,26	3,17		6 377,39	1,44	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	676,24	0,06		676,24	0,15	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год						
коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	169,06	0,04	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год			кол-во осмотров	169,06	0,04	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год	1 556,48	0,15	кол-во осмотров	169,06	0,04	
					732,48	0,16	

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24		0,08
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год							2,00	366,24		0,08
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 953,37	0,18					0,00	1 098,72		0,25
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24		0,08
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24		0,08
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24		0,08
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		11 193,00	1,05					2,00	1 392,84		0,31
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	1 026,60		0,23
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприсемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24		0,08
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 208,42	0,11						452,00		0,10
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год						кол-во проверок и очистки	2,00	226,00		0,05
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год						кол-во проверок и очистки	2,00	226,00		0,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		5 604,76	0,53						1 464,96		0,33
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24		0,08

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,08
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,08
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				1 057,55	0,10			183,12	0,04
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год					кол-во осмотров	1,00	183,12	0,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год			6 413,86	0,60		0,00	0,00	0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1 501,90	0,14		0,00	189,38	0,04
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год						1,00	189,38	0,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 641,68	0,25		0,00	187,65	0,04
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	187,65	0,04
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				32 784,53	3,07			35 222,22	7,93
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				4 567,92	0,43		0,00	796,36	0,18

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости							0,00	796,36		0,18
в т.ч.вент каналы прочистка,осмотры ООО"Волговет"								2,00	796,36	кол-во осмотров	0,18
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:								0,00	25 193,06		5,67
								1,53	16 290,25		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно							0,00	23 879,76		5,37
<i>в т.ч. промывка грязевиков</i>	по мере необходимости							1,00	452,76	шт.	0,10
<i>-ремонт арматуры со снятием с места</i>	по мере необходимости							2,00	2 898,16	шт.	0,65
<i>-ремонт арматуры без снятия с места</i>	по мере необходимости							14,00	11 322,50	шт.	2,55
<i>Тех осмотр оборудования в тепл.узл.</i>	12 раза							12,00	1 697,52	кол-во осмотров	0,38
<i>Снятие показаний с квартирных приборов учета</i>	2 раза в год							2,00	797,41	кол-во	0,10
<i>Утепление трубопроводов в чердач.и подваль. энергофлексом без материала</i>	по мере необходимости							45,00	5 898,96	п.м.	0,74
<i>Масляная окраска поверхности стальных труб</i>	по мере необходимости							5,00	812,45	м2	0,18
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно							24,00	1 313,30	кол-во замеров	0,30
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:								0,28	2 950,48		1,48
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год							112	2 108,81	кол-во	0,47
Отключение системы отопления	1 раз в год							1,00	371,61	кол-во	0,08
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год							1,00	371,61	кол-во	0,08

удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости						стояк, радиатор	24,00	3 425,52	0,77
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год						кол-во	4 531,00	317,17	0,07
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1 546,34	0,15					0,00	2 638,08	0,59
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости								2 638,08	0,59
<i>Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно						кол-во осмотров	12,00	1 697,52	0,38
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год						кол-во	4,00	623,04	0,14
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости	256,68	0,02				шт.	12,00	317,52	0,07
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		2 879,39	0,27					0,00	0,00	0,00
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	4 550,14	0,43				месяц	0,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		111 472,87	10,45						130 085,94	29,28
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	23 542,25	2,21					51,50	23 542,25	5,30
								0,00	21 555,63	4,85
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год							0,00	592,02	0,13
МЫТЬЕ ОКОН	2 раза в год							0,00	114,87	0,03

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости						0,00	1 279,73	0,29
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:									
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости							98,11	0,02
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости							6 660,72	1,50
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости							8 670,45	1,95
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости							2 391,31	0,54
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю							574,87	0,13
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток							96,39	0,02
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:									
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю								
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю								
выкашивание газонов	по мере необходимости							16 255,93	3,66
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток							289,16	0,07
выкашивание газонов газонокосилкой									
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:									
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	4 раза за год						650,00	6 110,00	1,38
	2 раза в неделю						78,21	19 553,57	4,40

вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости		м3	35,55	11 108,75	2,50
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	7 785,01	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	888,70	7 785,01	1,75
Всего		178 064,66			171 685,56	38,64

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.