

**Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по
многочквартирному дому по ул. Рабоче-Крестьянская, дом 14**

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений

1005,3 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ, руб. (за отчетный период руб.)	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкл						191 811,24	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкл						189 850,33	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						33 993,10	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						180 426,06	
Обязательные работы и услуги							
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		41 801,92	3,47			7 452,45	0,62
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		507,18	0,04			507,18	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	4 554,01	0,38	кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						2 191,20	0,18
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	12,00	1 769,64	0,15

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, затрясение и загрязнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					12,00	421,56	0,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:							732,48	0,06
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	366,24		0,03		2,00	366,24	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:							1 464,96	0,12
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:							1 178,24	0,10
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					2,00	812,00	0,07
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:							452,00	0,04
		982,42		0,08				

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				2,00	226,00	0,02
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год				2,00	226,00	0,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		5 334,00	0,44			366,24	0,03
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				2,00	366,24	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах:		366,24	0,03			183,12	0,02
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, в перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				2,00	183,12	0,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	21 350,00	1,77		0,00	0,00	0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		189,38	0,02			189,38	0,02
проверка состояния основания, верхнего слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год				1,00	189,38	0,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 144,79	0,09			187,65	0,02
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				2,00	187,65	0,02
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		36 252,21	3,01			38 133,30	3,16
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		5 167,24	0,43			702,67	0,06

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-кранов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					702,67	0,06
	по мере необходимости	раз	1,00			702,67	0,06
<i>в т.ч. вент каналы прочистка,осмотры ООО"Волговерит"</i>							
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				1,46	17 553,30	27 678,95	2,29
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					19 697,65
<i>в.т.ч. - промывка грязевиков</i>	по мере необходимости					452,76	0,04
<i>-ремонт арматуры без снятия с места</i>	по мере необходимости					9 705,00	0,80
<i>-ремонт арматуры со снятием с места</i>	по мере необходимости					2 898,16	0,24
<i>Тех осмотр оборудование в тепл.узл.</i>	12 раза					255,30	0,02
<i>Утепление трубопроводов в чердач.и подваль. энергофлексом без материала</i>	5п.м.					5 898,96	0,65
<i>Масляная окраска поверхности стальных труб</i>	по мере необходимости					487,47	0,04
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно					1 313,30	0,11
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости					6 668,00	0,55
Проч-ка сис-мы канализации						6 668,00	0,55
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				0,28	3 337,60	6 981,85	0,58
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год					2 484,11	0,21
Отключение системы отопления	1 раз в год					371,61	0,03
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год					371,61	0,03

удаление воздуха из системы отопления промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости				стояк, радиатор	24,00	3 425,52	0,28
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год				кол-во	4 700,00	329,00	0,03
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	1 789,76	0,15			0,00	2 769,83	0,23
<i>Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно				<i>кол-во осмотров</i>	12,00	1 692,72	0,14
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год				<i>шт.</i>	6,00	934,56	0,08
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости				<i>шт.</i>	5,00	142,55	0,01
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		3 257,17	0,27			0,00	0,00	0,00
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	5 147,14	0,43		месяц	0,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		113 709,54	9,43				134 840,31	11,18
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		21 141,46	1,75		Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	94,80	21 624,01	1,79
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц						15 890,56	1,32
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год						634,50	0,05
мытьё окон	2 раза в год						126,82	0,01
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в неделю						3 645,13	0,30

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости					1 327,00		0,11
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		24 260,31	2,01	434,00	24 260,31			2,01
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					133,23		0,01
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					7 520,97		0,62
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					7 568,39		0,63
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					8 061,57		0,67
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					779,98		0,06
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					196,17		0,02
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		41 486,37	3,44	434,00	46 458,97			3,85
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					27 083,02		2,25
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					2 339,94		0,19
уборка газонов	по мере необходимости					11 474,91		0,95
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток					588,50		0,05
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год			529,00		4 972,60		0,41
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		18 014,98	1,49		33 690,60			2,79

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю				м3	78,21	19 553,57	1,62
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости				м3	45,24	14 137,03	1,17
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	8 806,43	0,73		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1005,30	8 806,43	0,73
Всего		191 763,66	15,90				180 426,06	14,96

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.