

2	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		7 084,78	0,11				2 191,20	0,03
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно						1 769,64	0,03
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно						421,56	0,01
3	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		732,48	0,01				732,48	0,01
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год						366,24	0,01
2.12	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год						366,24	0,01
4	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		4 858,86	0,07				1 098,72	0,02
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год						366,24	0,01
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год						366,24	0,01
4.3	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год						366,24	0,01
5.1	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		7 504,55	0,11				1 799,45	0,03
5.2	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год						1 066,97	0,02
5.3	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год						366,24	0,01
5.11	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель-антискоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости						366,24	0,01
6	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2 769,70	0,04				452,00	0,01
6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год						226,00	0,00

6.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год						кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,00
7	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:									1 464,96	0,02
7.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24	0,01
7.2	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24	0,01
7.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24	0,01
7.4	контроль состояния плотности притворов входных дверей, отграничителей самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), отграничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год						кол-во осмотров	2,00	366,24	0,01
8	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					3 957,36	0,06			183,12	0,00
8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год						кол-во осмотров	1,00	183,12	0,00
11	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2 245,51	0,03			195,50	0,00
12.	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				192 263,81	305 048,44	4,62			162 131,18	2,46
12.	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:										
	ООО "Волговет" проверка вент. каналов	1 раз в год				8 448,91	0,13			4 122,36	0,06
13	13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					123 778,76	1,88			41 148,14	0,62
11.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					0,44			39 834,84	0,60
11.1	-замена задвижки диаметром 80								2	4 613,02	0,07
11.1	- промывка грязевиков								2	905,52	0,01
11.1	-ремонт арматуры со снятием с места								4	5 796,32	0,09
11.1	-ремонт арматуры без снятия с места								18	26 083,44	0,40
11.1	-замена вентиля диаметром 25								2	739,02	0,01
11.1	Тех осмотр оборудования в тепл.узл.								12,00	1 697,52	0,03

13.1	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно				кол-во замеров	24,00	1 313,30	0,02
14	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		27 452,65	0,42				23 617,37	0,36
14.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				п.м. кол-во	1 088	20 420,00	0,31
	Отключение отопления					кол-во	1,00	371,61	0,01
13.21	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				кол-во	1,00	371,61	0,01
13.22	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости				стояк	5,00	713,65	0,01
13.23	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				м3 здания	30 173,00	2 112,11	0,03
15	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		41 032,40	0,62				9 176,64	0,14
15.1	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости						9 176,64	0,14
13.31	<i>в т.ч. Ремонт групповых щитков без смены автоматов</i>	по мере необходимости				шт	2,00	641,42	0,01
	<i>Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно				кол-во осмотров	12,00	3 395,04	0,05
	<i>Проведение ППР эл. оборудования</i>	2 раза в год				кол-во	18,00	2 295,72	0,03
	<i>в.т.ч.Смена электроламп</i>	по мере необходимости				шт.	48,00	1 268,16	0,02
	<i>Установка Диода</i>	по мере необходимости				шт.	3,00	60,00	0,00
	<i>Смена э/провод, маг. пров, кабелей</i>	по мере необходимости				шт.	10,00	432,70	0,01
	<i>Кабель канал</i>	по мере необходимости				шт.	8,00	48,00	0,00
	<i>Смена патронов</i>	по мере необходимости				шт.	10,00	1 035,60	0,02
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		9 004,92	0,14				0,00	0,00
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		95 330,80			кол-во		75 200,00	1,14
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежемесячно							0,00
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно				кол-во	2,00	69 600,00	1,06
	ООО "АДК"	ежемесячно				кол-во	2,00	3 600,00	0,05
	Оценка лифтов ООО РИД Колис	1 раз в год							

	Страховка лифтов CAO ERGO	1 раз в год ежемесячно	кол-во месяц	2,00	2 000,00	0,03
16	16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме				8 866,68	0,13
11.1	Снятие показаний с общедомового прибора учета			12,00	1 666,68	0,03
	ООО "СервисКомПрибор" тендерное обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды		месяц	12,00	7 200,00	0,11
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	434 829,54			459 523,89	6,97
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17		163 561,06	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	1 211,10	164 880,24	2,50
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов					
				1 211,10	155 059,78	2,35
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек				2 105,83	0,03
	мытьё окон				459,13	0,01
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,					
		5 936,33		5 496,60	7 255,51	0,11
	18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					
18		36 215,42	Придомовая территория, м2,	1 376,00	36 215,42	0,55
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				258,48	0,004
	сливание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см				14 192,91	0,22
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)				10 995,38	0,17
	очистка придомовой территории от наледи и льда				9 711,45	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				1 057,20	0,02
19	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	49 809,27	Придомовая территория, м2,	1 376,00	54 180,27	0,82

	подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					38 391,19	0,58
	уборка газонов	по мере необходимости					9 534,64	0,14
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					1 883,44	0,03
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	4 раза			м3	465,00	4 371,00	0,07
20	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			2,08			154 778,55	2,35
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	5 раза в неделю			м3	351,97	87 991,88	1,33
	вывоз КГО (трактор)				м3	213,72	66 786,68	1,01
	21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				общая площадь жилых и нежилых помещений, м2			
21		по мере необходимости	48 150,22	0,73		5 496,60	49 469,40	0,75
	V. Управление жилищным фондом							
	26. Управление жилищным фондом				общая площадь жилых и нежилых помещений, м2			
22			184 685,76	2,80		5 496,60	184 685,76	2,80
	Всего		1 009 848,98	15,31			814 965,44	12,36

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.