

**Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Ленина, дом 401А**

Отчетный период : с 01.04.2017г. по 31.12.2017г.

Перечень работ и услуг		1480 м2		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ.руб. (за отчетный период)	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м жилой площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД										
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД										
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г. за все периоды обслуживания										
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:										
Обязательные работы и услуги										
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов										
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:										
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений										
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:										
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов										
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бестонными, железобетонными и каменными фундаментами										
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:										
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений										
		54 780,08	4,11			8 119,31				0,61
		2 663,54	0,20			445,20				0,03
	2 раза в год			кол-во осмотров	2	140,88				0,01
	2 раза в год			кол-во осмотров	2	152,16				0,01
	2 раза в год	5 207,25	0,39	кол-во осмотров	2	152,16				0,01
	ежемесячно				9	1 643,40				0,12
									1327,23	0,10

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					кол-во осмотров	9	316,17	0,02
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно						0,00	0,00	0,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 797,30			0,13			732,48	0,05
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 930,06			0,22			1 098,72	0,08
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		23 326,11			1,75			1 598,04	0,12
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	1 231,80	0,09
выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 450,79			0,11			343,12	0,03
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					кол-во проверок и очистки	2,00	171,56	0,01

Ремонт входной метал. двери сварка	по мере необходимости	0,00	0,00	шт	1	286,27	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						52 427,55	3,94
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	81 732,54	6,14			562,14	0,04
вент каналы прочистка, осмотры ООО "Волгивент"		4 635,60	0,35	раз	1,00	562,14	0,04
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:							
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	40 276,19	3,02			34537,43	2,59
-замена задвижки диаметром 80	по мере необходимости				2	4613,02	0,35
-кран шаровый диаметром 25	по мере необходимости				2	660,62	0,05
- промывка грязевиков	по мере необходимости			шт	1	452,76	0,03
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости			шт	4	5 796,32	0,44
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости			шт	16	12940	0,97
Тех осмотр оборудование в теп. узл.	12 раза			кол-во осмотров	9	1273,14	0,10
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости			м2	5,05	820,6	0,06
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	24	1313	0,10

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости					6668,00	0,50
<i>Проч-ка сис-мы канализации</i>							
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	8 056,76	0,60				10 810,48	0,81
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				400,00	7504,00	0,56
отключение системы отопления	1 раз в год				1,00	371,61	0,03
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				1,00	371,61	0,03
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	12,00	1712,76	0,13
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год			кол-во	12150	850,50	0,06
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	5 093,99	0,38				1 117,50	0,08
техническое обслуживание и ремонт внутрисовместных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					1 117,50	0,08
В т.ч. Замена электроламп	по мере необходимости				3,00	79,38	0,01
Проведение ППР электрооборудования	2 раза в год			шт.	6	934,56	0,07
Смена патронов	по мере необходимости	209,39	0,02		1,00	103,56	0,01
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	23 670,00	1,78	мес		5 400,00	0,41
ООО "СервисКомПрибор" техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя					9	5 400	0,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		131 826,16	9,90			158 039,68	11,86

<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		<p>23 020,58</p>	<p>1,73</p>	<p>96,40</p>	<p>23 020,58</p>	<p>1,73</p>
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,, лестничных площадок и маршей, пандусов</p>	<p>подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -1 раза в неделю /мытьё -1 раза в месяц</p>				<p>11455,76</p>	<p>0,86</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек</p>	<p>2 раза в год</p>				<p>129,80</p>	<p>0,01</p>
<p>мытьё окон</p>	<p>2 раза в год</p>				<p>41,57</p>	<p>0,00</p>
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,</p>	<p>по мере необходимости</p>				<p>1162,08</p>	<p>0,09</p>
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>		<p>16 093,45</p>	<p>1,21</p>	<p>3 834,00</p>	<p>16 093,45</p>	<p>1,21</p>
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p>	<p>по мере необходимости</p>				<p>50,09</p>	<p>0,00</p>
<p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p>	<p>по мере необходимости</p>				<p>5045,01</p>	<p>0,38</p>
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p>	<p>по мере необходимости</p>				<p>2849,36</p>	<p>0,21</p>
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p>	<p>по мере необходимости</p>				<p>683,29</p>	<p>0,05</p>
<p>уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>5 раз в неделю</p>				<p>205,26</p>	<p>0,02</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>1 раз в 2 суток</p>				<p>107,81</p>	<p>0,01</p>

19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				44 893,10	3,37	Придомовая территория, м2,	3 834,00	63 439,30	4,76
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю							13551,79	1,02
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю							615,77	0,05
уборка газонов	по мере необходимости							10449,64	0,78
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток							323,42	0,02
Выкашивание газонов газонокосилкой						Придомовая территория, м2,(зеленые насаждения)	1973	18546,20	1,39
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	4 раза в год			31 837,37	2,39			39 656,25	2,98
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно					м3	103,13	25781,25	1,94
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости					м3	44,40	13 875,00	1,04
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости			15 830,10	1,19	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1 480,00	15 830,10	1,19
Всего				268 338,77	20,15			218 586,55	16,41

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Дюлин И.А.