

**Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений по многоквартирному дому по ул. Ленина, дом 401**

Отчетный период : с 01.04.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений 1936,8 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за 5 месяцев (План) (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд							
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						222 826,98	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г. за все периоды обслуживания						150 538,54	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						72 288,44	
Обязательные работы и услуги						187 742,06	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		54 850,29	3,15			9 164,05	0,53
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2 663,54	0,15			445,20	0,03
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				кол-во осмотров	2	140,88	0,01
признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2	152,16	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	6 572,67	0,38	кол-во осмотров	2	152,16	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						2 970,63	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно						
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			кол-во осмотров	9	1327,2	0,1
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 797,30	0,10			732,48	0,04
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 930,06	0,17		0,00	1 098,72	0,06
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		22 586,02	1,30			1 464,48	0,08
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			кол-во осмотров	2	915,12	0,05
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
выявление деформации и поврежденных водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 450,79	0,08		0,00	343,12	0,02

I	2	3	4	5	6	7	8
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			кол-во проверок и очистки	2	171,56	0,01
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			кол-во проверок и очистки	2	171,56	0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3 103,23	0,18		0,00	1 602,30	0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		274,68	0,02			366,24	0,02
выявление забности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раз в год			кол-во осмотров	2	366,24	0,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	11 603,85	0,67		0,00	0,00	0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 868,16	0,11		0,0	140,9	0,0
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	2	140,88	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		43 444,24	2,49		0,00	36 375,83	2,09
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	по мере необходимости	2 385,60	0,14		0,00	580,00	0,03
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений				кол-во	0,00	580,00	0,03
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	ежемесячно	25 177,49	1,44			17463,83	1,00
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости				2	4613,02	0,26
-замена задвижки диаметром 80	по мере необходимости			шт	2	660,62	0,04
-замена шарового крана диаметром 25	по мере необходимости			шт	2	905,52	0,05
в т.ч. промывка грязевиков	по мере необходимости			шт	2	2898,16	0,17
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости			шт	4	3235	0,19
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости			шт	9	1273,14	0,07
Тех осмотр оборудования в тепл.узл.	12 раз			кол-во	2	1 183,64	0,07
Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости			м2	5,05	820,6	0,05
Масляная окраска поверхности стальных труб	еженедельно			Кол-во замеров	24	1 313,30	0,08
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости					5834,50	0,33
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости						

1	2	3	4	5	6	7	8
Проч-ка сис-мы канализации	по мере необходимости			п.м.	70,00	5834,50	0,33
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		8 256,04	0,47			9 276,05	0,53
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			кол-во	400,00	7504,00	0,43
отключение системы отопления	1 раз в год			кол-во	1,00	371,00	0,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год			кол-во	1,00	371,00	0,02
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	2	285,46	0,016
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			кол-во	10637,00	744,59	0,04
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		2 225,11	0,13			3 655,95	0,21
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					3 655,95	0,21
Проведение ППР электрооборудования	2 раза в год			кол-во	6,00	934,56	0,05
Замена рубильника	по мере необходимости			кол-во	1,00	2 360,05	0,14
Смена электроламп	по мере необходимости			шт.	9,00	237,78	0,01
Установка Диода	по мере необходимости			шт.	1,00	20,00	0,00
Смена патронов	по мере необходимости			шт.	1,00	103,56	0,01
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	5 400,00	0,31	месяц		5 400,00	0,31
ООО"СервисКомПрибор" тендерное обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя					9	5400	0,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		132 272,84	7,59			142 202,17	8,16

1	2	3	4	5	6	7	8
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		36 817,01	2,11	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	144,20	36 817,01	2,11
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -1 раза в неделю /мытьё -1 раза в месяц					22943,40	1,32
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					156,90	0,01
мытьё окон	2 раза в год					49,88	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости					1394,50	0,08
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		12 592,58	0,72	Придомовая территория, м2,	2 966,00	12 592,58	0,72
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					90,16	0,01
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеежности свыше 5 см	по мере необходимости					7021,75	0,40
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					3965,80	0,23
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					951,37	0,05
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					369,46	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					194,05	0,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
		37 952,48	2,18	Придомовая территория, м2,	2 966,00	48 944,61	2,81
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					21704,48	1,25
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					1108,39	0,06
уборка газонов	по мере необходимости					14557,46	0,84
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток					582,15	0,03
окраска деревьев	1 раз в год			м2	6,00	226,78	0,01
Выкашивание газонов газонокосилкой				Придомовая территория, м2, (зеленые насаждения)	1527,00	10765,35	0,62
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:	4 раза в год	31 837,37	1,83			30 774,56	1,77
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно			м3	103,13	25781,25	1,48
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	15,98	4 993,31	0,29
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				общая площадь жилых и нежилых помещений, м2			
	по мере необходимости	13 073,40	0,75		1 936,80	13 073,40	0,75
Всего		230 567,37	13,23			187 742,06	10,77

Директор ООО "УК Комфортный Жилой дом"



Диулин И.А.