

**Отчет  
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному  
дому по ул. Ленина, дом 399**

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12. 2017года

1749,9 м2

общая площадь жилых и нежилых помещений

№ п.п.	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма,руб. (за отчетный период)	Стоимость в месяц руб./кв.м.
	I	2	3	4	5	6	7	8
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						302 068,28	
	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						312 398,53	
	Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						87 956,19	
	Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						307 486,15	
	Обязательные работы и услуги							
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		54 125,10	2,58			7 881,04	0,38
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		811,44	0,04			445,2	0,02
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	140,88	0,01
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	152,16	0,01

	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	152,16	0,01
	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		<b>11 351,47</b>	<b>0,54</b>			<b>0,00</b>	<b>2 191,20</b>	<b>0,10</b>
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно				кол-во осмотров	12,00	1 769,64	0,08
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно				кол-во осмотров	12,00	421,56	0,02
	<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>2 396,39</b>	<b>0,11</b>			<b>0,00</b>	<b>732,48</b>	<b>0,03</b>
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,00	0,00		кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>1 611,51</b>	<b>0,08</b>			<b>0,00</b>	<b>1 098,72</b>	<b>0,05</b>
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>19 341,25</b>	<b>0,92</b>				<b>1 281,36</b>	<b>0,06</b>
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	915,12	0,04

	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, входных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>1 138,75</b>	<b>0,05</b>				<b>343,12</b>	<b>0,02</b>
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				кол-во проверок	2,00	171,56	0,01
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год				кол-во проверок	2,00	171,56	0,01
	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>3 771,40</b>	<b>0,18</b>				<b>1 464,96</b>	<b>0,07</b>
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>1 077,53</b>	<b>0,05</b>				<b>183,12</b>	<b>0,01</b>
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отонительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов	1 раз в год				кол-во осмотров	1,00	183,12	0,01
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1 раз в год	<b>7 699,57</b>	<b>0,37</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>1 694,76</b>	<b>0,08</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

					3 231,03	0,15			0,00	140,88	0,01
	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>										
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год								140,88	0,01
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	47 869,48			52 081,98	2,48				50 690,28	2,41
	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>				4 212,50	0,20			0,00	1 405,35	0,07
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости						0,00	0,00	1 405,35	0,07
	вент каналы прочистка,осмотры ООО"Волгомент"	по мере необходимости					раз	2,00	2,00	1 405,35	0,07
	<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>				22 959,53	1,09		0,00	0,00	26 309,36	1,25
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно								23 745,81	1,13
	-замена задвижки диаметром 80	2шт						2,00	2,00	4 613,02	0,22
	- промывка грязевиков	по мере необходимости					шт.	1,00	1,00	452,76	0,02
	-ремонт арматуры мсо снятия с места	по мере необходимости					шт.	4,00	4,00	5 796,32	0,28
	-ремонт арматуры без снятием с места	по мере необходимости					шт.	12,00	12,00	9 705,00	0,46
	-кран шаровый диаметром 25	по мере необходимости					шт.	2,00	2,00	660,62	0,03
	Тех осмотр оборудования в теплузл.	ежемесячно					ежемесячно	12,00	12,00	1 697,52	0,08
	Масляная окраска поверхности стальных труб	5,5м2					м2	5,05	5,05	820,57	0,04
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно						24,00	24,00	1 313,30	0,06

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости				0,00	1 250,25	0,06
Проч-ка сис-мы канализации					15,00	1 250,25	0,06
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>9 452,14</b>	<b>0,45</b>			<b>11 461,41</b>	<b>0,55</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				400,0	7504,00	0,36
Отключение отопления					1,0	371,61	0,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				1,0	371,61	0,02
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости				18,0	2569,14	0,12
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				9 215,0	645,05	0,03
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2 966,81</b>	<b>0,14</b>		<b>0,0</b>	<b>2 647,48</b>	<b>0,13</b>
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости				0,0	1304,44	0,06
<i>Проведение ПНР электрооборудования</i>	2 раз в год				12,0	934,56	0,04
<i>Смена электролам</i>	по мере необходимости				14,0	369,88	0,02
<b>16. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме</b>		<b>12 491,00</b>	<b>0,59</b>			<b>8 866,68</b>	<b>0,42</b>
Снятие показаний с общедомового прибора учета	ежемесячно				12,00	1 666,68	0,08
ООО "СервисКомПрибор" техническое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды	ежемесячно				12,0	7 200,00	0,34
<b>17. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>168 911,92</b>	<b>8,04</b>			<b>221 896,36</b>	<b>10,57</b>
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>47 566,22</b>	<b>2,27</b>		<b>171,50</b>	<b>47 566,22</b>	<b>2,27</b>
				Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2			

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц					45 254,94	2,16
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					321,63	0,02
МЫТЬЕ ОКОН	2 раза в год					99,76	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости					1 889,89	0,09
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		16 625,55	0,79		Придомовая территория, м2,	16 625,55	0,79
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					120,21	0,01
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					9 264,45	0,44
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					5 232,47	0,25
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					1 257,07	0,06
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					492,62	0,02
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток	258,733	0,012			258,73	0,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		50 091,03	2,39		Придомовая территория, м2,	64 285,03	3,06
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					28 643,12	1,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					1 477,85	0,07

уборка и газонов	по мере необходимости					19 193,86	0,91
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					776,20	0,04
Выкашивание газонов: газнокосилкой	4 раза			м2	1510,00	14 194,00	0,68
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:</b>		<b>42 449,82</b>	<b>2,02</b>			<b>77 670,47</b>	<b>3,70</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно			м3	212,25	53 062,50	2,53
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	78,75	24 607,97	1,17
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>							
	по мере необходимости	12 179,30	0,58	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1749,90	15 749,10	0,75
<b>V. Управление жилищным фондом</b>							
<b>26. Управление жилищным фондом</b>							
		27 018,46	1,29	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1749,90	27 018,46	1,29
<b>Всего</b>		<b>302 137,46</b>	<b>14,39</b>			<b>307 486,15</b>	<b>14,64</b>

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Друлин И.А.