

**Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений по многоквартирному дому по ул. Ленина, дом 168**

Отчетный период : с 01.11.2017г. по 31.12.2017г.

жилая площадь жилых помещений

2680,3 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м жилой площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						82 211,14	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						35 705,01	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г. за все периоды обслуживания						46 506,13	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						57 385,24	
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		15 322,60	2,86			3 735,16	0,70
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		652,94	0,12			222,60	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	1	70,44	0,01
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							0,00
признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	1	76,08	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	1	76,08	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		662,13	0,12			365,20	0,07

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	ежемесячно					2	294,94	0,06
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					2	70,26	0,01
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		399,40		0,07			366,24	0,07
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					1	183,12	0,03
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год					1	183,12	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		956,37		0,18			366,24	0,07
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					1	183,12	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год					1	183,12	0,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2 841,05		0,53			1 257,28	0,23
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					1	1074,16	0,20
выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					1	183,12	0,03
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		631,81		0,12			171,56	0,03
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					1	85,78	0,02
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год					1	85,78	0,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		5 498,44		1,03			732,48	0,14

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				кол-во осмотров	1	183,12	0,03
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				кол-во осмотров	1	183,12	0,03
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				кол-во осмотров	1	183,12	0,03
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				кол-во осмотров	1	183,12	0,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		605,15	0,11				183,12	0,03
выявление заблочки, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раз в год				кол-во осмотров	1	183,12	0,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	2 760,18	0,51			0,00		0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		315,15	0,06				70,4	0,01
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				кол-во осмотров	1	70,44	0,01
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 309,38	1,74				1 884,14	0,35
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		702,08	0,13				0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		479,46	0,09			0,00	0,00	0,00

13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	ежемесячно	3 772,74	0,70		1159,64	0,22
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)					282,92	0,05
<i>Тех. осмотр оборудования в тепл. узл.</i>	12 раз			кол-во осмотров	282,92	0,05
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	876,72	0,16
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по мере необходимости	1 638,40	0,31		142,73	0,03
удаление воздуха из системы отопления				стояк, радиатор	142,73	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости	494,47	0,09		581,77	0,11
техническое обслуживание и ремонт внутримдомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости				581,77	0,11
<i>Смена автомата</i>					322,45	0,06
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год			кол-во	155,76	0,03
<i>Смена патронов</i>	по мере необходимости			шт.	103,56	0,02
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	2 222,23	0,41	месяц	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		43 257,81	8,07		36 809,87	6,87
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	9 378,25	1,75	96,40	9 250,71	1,73

вывоз КТО (трактор)	по мере необходимости			м3	4,91	1 535,59	0,29
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	4 022,70	0,75	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2 680,30	4 020,45	0,75
V. Управление жилищным фондом							0,00
26. Управление жилищным фондом		14 956,07	2,79	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2 680,30	14 956,07	2,79
Всего		82 845,87	15,45			57 385,24	10,71



Диулин И.А.

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"