

## Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Кухаренко, дом , 12

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.  
общая площадь жилых и нежилых помещений

1039,8 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за 12 месяцев (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						185 697,75	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						164 835,04	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.12.2018г.						62 701,63	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						171 696,58	
<b>Обязательные работы и услуги</b>							
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		53 909,62	4,32			6 577,01	0,53
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	507,18	0,04			507,18	0,04
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		3 404,06	0,27			2 191,20	0,18

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно					12,00	1 769,64	0,14
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					12,00	421,56	0,03
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>732,48</b>		<b>0,06</b>			<b>732,48</b>	<b>0,06</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>16 434,96</b>		<b>1,32</b>			<b>1 098,72</b>	<b>0,09</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>		<b>9 361,15</b>		<b>0,75</b>			<b>1 178,24</b>	<b>0,09</b>
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					2,00	812,00	0,07
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>226,00</b>		<b>0,02</b>			<b>226,00</b>	<b>0,02</b>





13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	15 549,89	1,25			0,00	13 275,41	1,06
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно				0,00	8 079,28	0,65
в т.ч. промывка грязевиков	по мере необходимости			шт.	2,00	905,52	0,07
ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости			шт	1,00	1 776,58	0,14
ремонт арматуры безос снятием с места (ревизия)	по мере необходимости			шт	2,00	1 617,38	0,13
Тех осмотр оборудования в тепл.узл.	12 раз			кол-во	12,00	1 697,52	0,14
Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости			кол-во	2,00	797,41	0,06
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости			м2	3,00	487,47	0,04
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно			кол-во замеров	24,00	0,00	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости				35,00	2 917,25	0,23
Проч-ка сис-мы канализации				п.м.		2 917,25	0,23
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	3 452,14	0,28			0,00	6 415,83	0,51
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			п.м.	300,00	5 628,00	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,03
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	1,00	88,69	0,01
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			м3 здания	4 679,00	327,53	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 809,25	0,14				4 934,62	0,40



техническое обслуживание и ремонт <b>внутридомовых электросетей</b> , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					4 934,62	0,40
<i>в т.ч. Ремонт групповых щитков замена предохранителей</i>	по мере необходимости				шт.	1 283,09	0,10
<i>Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно				кол-во осмотров	1 697,52	0,14
<i>Установка петьель и замка навесного на ВРУ</i>	по мере необходимости				шт.	401,36	0,03
<i>Замена автоматического выключателя</i>	по мере необходимости				шт.	576,66	0,05
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год				шт.	765,00	0,06
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости				шт.	85,53	0,01
<i>Смена выключателя</i>	по мере необходимости				шт.	105,46	0,01
<i>Установка Диода</i>	по мере необходимости				шт.	20,00	0,00
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		3 368,95	0,27			0,00	0,00
<b>16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>	ежемесячно	5 323,78	0,43		месяц	0,00	0,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		110 414,01	8,85			138 476,01	11,10
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2		
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров лестничных площадок и маршей	подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	7 320,88	0,59			7 320,88	0,59
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					5 466,58	0,44
МЫТЬЕ ОКОН	2 раза в год					379,15	0,03
	2 раза в год					102,62	0,01



вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	41,59	12 997,50	1,04
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	9 358,20	0,75	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1039,80	9 358,20	0,75
V. Управление жилищным фондом				общая площадь жилых и нежилых помещений, м2			
26. Управление жилищным фондом			0,00				0,00
<b>Всего</b>		<b>199 172,39</b>	<b>15,96</b>			<b>171 696,58</b>	<b>13,76</b>

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.