

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Куйбышева, дом 8

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

1026,5 м2

общая площадь жилых и нежилых помещений

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						185 697,75	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						166 641,19	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						62 701,63	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						192 034,66	
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		10 906,05	0,89			6 487,73	0,53
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	507,18	0,04			507,18	0,04
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		2 404,06	0,20		0,18	2 191,21	0,18

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно					11,00	1 769,64	0,14
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					11,00	421,57	0,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		732,48	0,06				732,48	0,06
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год		0,00			2,00	366,24	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		366,24	0,03				366,24	0,03
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		4 853,14	0,39				1 727,60	0,14
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					2,00	812,00	0,07
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					2,00	366,24	0,03
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,03			2,00	183,12	0,01
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости					2,00	366,24	0,03
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		226,00	0,02				226,00	0,02
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					2,00	226,00	0,02

<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1 194,20</p>	<p>0,10</p>			<p>366,24</p>	<p>0,03</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>183,12</p>	<p>0,01</p>			<p>183,12</p>	<p>0,01</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>			<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>		<p>0,00</p>	<p>0,00</p>			<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>439,63</p>	<p>0,04</p>			<p>187,66</p>	<p>0,02</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и диффлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений в т.ч.ветви каналы прочистка,осмотры ООО"Волговетин"</p>	<p>по мере необходимости 1 раз в год</p>	<p>20 107,84</p>	<p>1,63</p>			<p>13 022,46</p>	<p>1,06</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>0,80</p>	<p>8 734,38</p>	<p>0,71</p>			<p>6 604,21</p>	<p>0,54</p>
<p>Итого:</p>		<p>1 990,00</p>	<p>0,16</p>			<p>1 626,21</p>	<p>0,13</p>

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					4 432,61	0,36
- промывка грязевиков	по мере необходимости				шт.	905,52	0,07
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости				шт.	2 898,16	0,24
Тех осмотр оборудования в тепл.узл.	ежемесячно				кол-во	141,46	0,01
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости				м2	487,47	0,04
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно				кол-во замеров	1 313,30	0,11
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости					858,30	0,07
Проч-ка сис-мы канализации	по мере необходимости				л.м.	858,30	0,07
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		3 414,95	0,28			3 811,06	0,31
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				кол-во	2 558,17	0,21
Отключение отопления	1 раз в год				кол-во	371,61	0,03
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				кол-во	371,61	0,03
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости				стояк, радиатор	177,38	0,01
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				кол-во	332,29	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1 095,85	0,09			980,98	0,08
техническое обслуживание и ремонт силовых внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости				кол-во	980,98	0,08
Проведение ППР электрооборудования	2 раза в год				кол-во	934,56	0,08
Смена электроламп	по мере необходимости				шт.	26,42	0,00
Диод	по мере необходимости				шт.	20,00	0,00

очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости						7 391,73	0,60
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раз в неделю						389,88	0,03
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток						89,89	0,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю							
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	3 раз в неделю						1 169,65	0,09
уборка газонов	по мере необходимости						11 015,51	0,89
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток						269,66	0,02
Покос травы на придомовой территории							4 201,80	0,34
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:								
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю						104,29	2,12
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости						19,96	0,51
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения								
	по мере необходимости						9 238,50	0,75
							1026,50	0,75
26. Управление жилищным фондом								
							43 482,54	3,53
Всего							185 520,14	15,06
							9 238,50	0,75
							32 389,92	2,63
							1 657,00	2,97
							36 591,72	1,62
							19 935,11	0,09
							1 657,00	0,09
							11 015,51	0,89
							269,66	0,02
							4 201,80	0,34
							32 307,70	2,62
							26 071,43	2,12
							6 236,27	0,51
							9 238,50	0,75
							43 482,54	3,53
							192 034,66	15,59

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Диулин И.А.