

## Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Коммунистическая, дом 15

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.  
общая площадь жилых и нежилых помещений

1862,5 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						335 050,59	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						298 161,01	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						63 964,43	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						302 691,07	
<b>Обязательные работы и услуги</b>							
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		43 895,11	1,96			8 401,17	0,38
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		1 130,76	0,05			507,18	0,02
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							0,00
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами				кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		4 945,84	0,22			2 191,20	0,10

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно					12,00	1 769,64	0,08
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					12,00	421,56	0,02
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		1 515,77	0,07				732,48	0,03
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					2,00	366,24	0,02
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					2,00	366,24	0,02
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		1 808,51	0,08			0,00	1 098,72	0,05
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					2,00	366,24	0,02
выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год					2,00	366,24	0,02
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					2,00	366,24	0,02
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		13 413,24	0,60			0,00	2 493,20	0,11
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					2,00	1 577,60	0,07
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год							0,00
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					2,00	366,24	0,02

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год				2,00	366,24	0,02
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости				1,00	183,12	0,01
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>						<b>452,00</b>	<b>0,02</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				2,00	226,00	0,01
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами							
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						<b>366,24</b>	<b>0,02</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				2,00	366,24	0,02
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>						<b>183,12</b>	<b>0,01</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				1,00	183,12	0,01
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>							
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
проверка состояния основания, верхнего слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)							
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>189,38</b>	<b>0,01</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год				1,00	189,38	0,01
						<b>187,65</b>	<b>0,01</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				1,00	187,65	0,01

<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>40 247,19</p>	<p>1,80</p>			<p>36 674,47</p>	<p>1,64</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p>	<p>5 534,41</p>	<p>0,25</p>			<p>562,14</p>	<p>0,03</p>
<p><i>в т.ч. венти каналы, прочистка, осмотры ООО "Богговент"</i></p>				<p>1,00</p>	<p>562,14</p>	<p>0,03</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>18 635,95</p>	<p>0,83</p>		<p>0,00</p>	<p>24 291,79</p>	<p>1,09</p>
<p>- промывка грязевиков</p>				<p>шт</p>	<p>905,52</p>	<p>0,04</p>
<p>-ремонт арматуры со снятием с места</p>				<p>шт</p>	<p>2 898,16</p>	<p>0,13</p>
<p>-ремонт арматуры без снятия с места</p>				<p>шт</p>	<p>8 896,25</p>	<p>0,40</p>
<p><i>Тех осмотр оборудование в тепл.узд.</i></p>				<p>шт</p>	<p>1 697,52</p>	<p>0,08</p>
<p><i>Масляная окраска поверхности стальных труб</i></p>				<p>шт</p>	<p>812,45</p>	<p>0,04</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>				<p>кол-во замеров</p>	<p>1 313,30</p>	<p>0,06</p>
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>					<p>1 100,59</p>	<p>0,05</p>
<p>Замена трубопровод отопления д.25</p>				<p>п.м.</p>	<p>634,63</p>	<p>0,03</p>
<p>Уголок 25/90</p>				<p>шт</p>	<p>25,00</p>	<p>0,00</p>

Муфта разъемная НР 25х3/4	по мере необходимости			шт	2,00	414,00	0,02
пробка прох. чугуна на 3/4	по мере необходимости			шт	1,00	26,96	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости				0,00	6 668,00	0,30
<i>в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации</i>				<i>п.м.</i>	<i>80,00</i>	<i>6 668,00</i>	<i>0,30</i>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>4 411,40</b>	<b>0,20</b>			<b>8 396,25</b>	<b>0,38</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			1 раз	278,00	5 215,28	0,23
Отключение системы отопления	1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,02
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	13,00	1 855,49	0,08
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				8 318,00	582,26	0,03
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1 910,68</b>	<b>0,09</b>			<b>3 424,29</b>	<b>0,15</b>
техническое обслуживание и ремонт <b>внутридомовых электросетей</b> , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					<b>3 424,29</b>	<b>0,15</b>
<i>в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно			<i>кол-во осмотров</i>	12,00	1 697,52	0,08
<i>Проведение ППР эл. оборудования</i>	2 раза в год			<i>кол-во</i>	12,00	934,56	0,04
<i>в т.ч. Ремонт поэтажного щитка без замены предохранителя</i>	по мере необходимости				1,00	320,71	0,01
<i>Смена электрорамп</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	5,00	132,10	0,01
<i>Ремонт выключателя</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	1,00	160,55	0,01
<i>Установка Диода</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	2,00	40,00	0,00
<i>Смена э/провод, маг.провод, кабелей</i>	по мере необходимости				1,00	35,29	0,00
<i>Смена патронов</i>	по мере необходимости	0,00		<i>шт.</i>	1,00	103,56	0,00



очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					9 415,93	0,42
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					826,55	0,04
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					281,35	0,01
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>58 668,75</b>	<b>2,63</b>	Придомовая территория, м2,		<b>58 668,75</b>	<b>2,63</b>
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					27 800,12	1,24
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					2 479,64	0,11
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости					27 544,96	1,23
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					844,04	0,04
<b>21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:</b>		<b>33 851,25</b>	<b>1,51</b>			<b>40 388,95</b>	<b>1,81</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю			м3		29 330,36	1,31
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3		11 058,59	0,49
<b>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по мере необходимости	<b>16 725,25</b>	<b>0,75</b>	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2		<b>16 762,50</b>	<b>0,75</b>
<b>23. Управление жилищным фондом</b>		<b>63 694,40</b>	<b>2,85</b>	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2		<b>63 697,50</b>	<b>2,85</b>
<b>Всего</b>		<b>335 179,67</b>	<b>15,00</b>			<b>302 691,07</b>	<b>13,54</b>



Диулин И.А.

Директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"