

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Карбышева, дом 77

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1376,4 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						322 941,60	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						258 669,51	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						170 436,81	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						255 347,65	
Обязательные работы и услуги							
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		73 839,48	4,47			7 598,92	0,46
I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		676,24	0,04			507,18	0,03
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	2 023,31	0,12	кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						2 191,20	0,13

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно						12,00	1 769,64		0,11
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно						12,00	421,56		0,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						1 238,76	0,08	732,48		0,04
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год						2,00	366,24		0,02
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год						2,00	366,24		0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						1 953,37	0,12	732,48		0,04
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год						2,00	366,24		0,02
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год						2,00	366,24		0,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						48 256,58	2,92	1 147,85		0,07
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год						2,00	781,61		0,05
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год						2,00	366,24		0,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						2 004,05	0,12	452,00		0,03
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год						2,00	226,00		0,01
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год						2,00	226,00		0,01

<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8 088,64</p>	<p>0,49</p>				<p>1 464,96</p>	<p>0,09</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>	<p>2 раза в год</p>				<p>кол-во осмотров</p>	<p>366,24</p>	<p>0,02</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>	<p>2 раза в год</p>				<p>кол-во осмотров</p>	<p>366,24</p>	<p>0,02</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>	<p>2 раза в год</p>				<p>кол-во осмотров</p>	<p>366,24</p>	<p>0,02</p>
<p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>2 раза в год</p>					<p>366,24</p>	<p>0,02</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чергородок в многоквартирных домах:</p>	<p>1 926,96</p>	<p>0,12</p>				<p>183,12</p>	<p>0,01</p>
<p>выявление выбоки, выпучивания, наличия трещин в теле чергородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, в перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	<p>1 раз в год</p>				<p>кол-во осмотров</p>	<p>183,12</p>	<p>0,01</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>	<p>6 606,72</p>	<p>0,40</p>				<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>1 064,85</p>	<p>0,06</p>				<p>187,65</p>	<p>0,01</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>2 раза в год</p>				<p>кол-во осмотров</p>	<p>187,65</p>	<p>0,01</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>121 398,48</p>	<p>7,35</p>				<p>89 140,96</p>	<p>5,40</p>
<p>II.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>7 528,91</p>	<p>0,46</p>				<p>1 124,28</p>	<p>0,07</p>

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости						1 124,28	0,07
вент каналы прочистка,осмотры ООО"ВолгоVENT"						раз	2,00	0,07
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		11 685,64	0,71				11 378,55	0,69
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ежемесячно					кол-во	2 218,63	0,13
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	еженедельно в отопительный период					кол-во	1 313,30	0,08
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год						5 628,00	0,34
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежемесячно					кол-во	2 218,62	0,13
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		24 238,40	1,47				48 423,42	2,93
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно						39 608,62	2,40
-замена задвижки диаметром 80	по мере необходимости						4 613,02	0,28
-кран шаровый диаметром 25	по мере необходимости						660,62	0,04
- промывка грязевиков	по мере необходимости						905,52	0,05
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости					4,00	5 796,32	0,35
-ремонт арматуры без снятия с места (ревизия)	по мере необходимости					19,00	15 366,25	0,93

Тех осмотр оборудования в теплузл.	12 раза					12,00	1 697,64	0,10
замена кран трехходовой для монометров	1 шт					2,00	450,60	0,03
Утепление трубопроводов в чердач.и подваль. энергофлексом без материала	по мере необходимости					65,00	8 520,72	0,52
установка монометры	по мере необходимости				п.м.	2,00	1 110,46	0,07
Масляная окраска поверхности ставльных труб	по мере необходимости				м2	3,00	487,47	0,03
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно					24,00	1 313,30	0,08
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости				кол-во замеров		7 501,50	0,45
Прочка сис-мы канализации					п.м.	90,00	7 501,50	0,45
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							10 890,77	0,66
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год					400,00	7 504,00	0,45
Отключить отопление	1 раз в год				п.м. трубопровода	1,00	371,61	0,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1 раз в год				кол-во	1,00	371,61	0,02
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости				стояк, радиатор	24,00	2 128,56	0,13
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накинно-коррозионных отложений	1 раз в год				м2, здания	7 357,00	514,99	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							2 887,38	0,17
техническое обслуживание и ремонт силовых внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости						2 887,38	0,17
Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-	ежемесячно				кол-во осмотров	12,00	1 709,52	0,10
Проведение ППР электрооборудования	2 раза в год				кол-во	4,00	623,04	0,04
Смена электролами	по мере необходимости				шт.	21,00	554,82	0,03
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:							0,00	0,00
17. Техническое обслуживание системы солнечных коллекторов в многоквартирном доме							55 999,48	

16. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме	ежемесячно	16 000,00	0,97	месяц	14 436,56	0,87
Установка эл.счетчика общедомового	по мере необходимости			2,00	5 569,88	0,34
Снятие показаний с общедомового прибора учета ООО "СервисКомПрибор" теплическое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды	ежемесячно	16 000,00		12,00	1 666,68	0,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			8,15		7 200,00	0,44
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		134 553,90	2,05	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	158 607,77	9,60
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	33 798,46	2,05	173,40	33 798,46	2,05
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год				30 996,86	1,88
МЫТЬЕ ОКОН	2 раза в год				539,84	0,03
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год				279,75	0,02
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	по мере необходимости	19 847,69	1,20	Придомовая территория, м2,	19 847,69	1,20
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости				98,10	0,01
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости				7 270,88	0,44

