

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Карбышева, дом 5

Отчетный период : с 01.12.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений

3486,1м2

№ п.п.	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд	2	3	4	5	6	7	8
	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						769 798,42	
	Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						746 842,76	
	Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						242 255,39	
	Обязательные работы и услуги						676 652,08	
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			204 584,97	4,89		27 112,15	0,65
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			3 782,43	0,09		507,18	0,01
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	169,06	0,00
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	169,06	0,00
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с остонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	169,06	0,00
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			5 600,00	0,13	0,00	2 191,20	0,05

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	кол-во осмотров			12,00	1 769,64	0,04
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	кол-во осмотров			12,00	421,56	0,01
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				7 404,79	0,18	732,48	0,02
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	366,24	0,01
	выявление поврежденных в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год				2,00	366,24	0,01
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 808,02	0,07	1 464,96	0,04
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	366,24	0,01
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	366,24	0,01
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	366,24	0,01
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	366,24	0,01
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				92 094,83	2,20	1 603,96	0,04
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	1 237,72	0,03
	выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холловых досок и перекладных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприсемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	кол-во осмотров			2,00	366,24	0,01

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	кол-во проверок и очистки	0,00	3 860,52	0,09	452,00	0,01
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	кол-во проверок и очистки	1,00	226,00	226,00	0,01	0,01	0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	кол-во осмотров	1,00	17 986,73	0,43	1 464,96	0,04
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	кол-во осмотров	1,00	366,24	366,24	0,01	0,01	0,01
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	кол-во осмотров	1,00	366,24	366,24	0,01	0,01	0,01
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	кол-во осмотров	0,00	366,24	366,24	0,01	0,01	0,01
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетордок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	кол-во осмотров	1,00	183,12	183,12	0,004	0,004
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	55 291,84	1,32	18 324,64	18 324,64	0,44	0,44	0,44
Ремонт коридора 3 этажа (окраска)	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	кол-во осмотров	1,00	187,65	187,65	0,00	0,004
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	11 886,58	0,28	187,65	187,65	0,00	0,004	0,004

11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 437,03	3,14	0,00	161 405,77	3,86
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			14 396,35	0,34	0,00	9 981,80	0,24
Проверка ветт.каналов ООО "Волговетит"	по мере необходимости				3,00	9 981,80	0,24
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			52 448,80	1,25	0,00	89 551,76	2,14
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					54 906,55	1,31
-замена задвижки диаметром 50	по мере необходимости				2,00	3 960,00	0,09
- промывка грязевиков	по мере необходимости				2,00	1 811,04	0,04
ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости				6,00	8 694,48	0,21
ремонт арматуры без снятия с места (ревизия)	по мере необходимости				29,00	23 453,75	0,56
-замена вентиля диаметром 15	по мере необходимости				7,00	1 930,81	0,05
-замена вентиля диаметром 20	по мере необходимости				3,00	1 108,53	0,03
-замена вентиля диаметром 32	по мере необходимости				3,00	1 406,73	0,03
-резка штуцеров под манометры и термометры	по мере необходимости				5,00	1 302,25	0,03
Тех осмотр оборудования в тент-уэл.	ежемесячно				12,00	1 697,52	0,04
замена кран трехходовой для монометров	по мере необходимости				5,00	1 126,50	0,03
Утепление трубопроводов в чердач.и подваль. энергофлексом без материала	по мере необходимости				30,00	3 932,64	0,09
установка монометры	по мере необходимости				5,00	2 776,15	0,07
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости				10,50	1 706,15	0,04
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	кол-во замеров			24,00	1 313,30	0,03

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	шт.				1 263,74	0,03
Установка заглушки д.15	по мере необходимости	шт.	3,00			839,16	0,02
шаровых кранов диаметром 15	по мере необходимости	шт.	2,00			424,58	0,01
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости					15 814,92	0,38
Замена трубопроводов полипропиленовых диаметром 32 ХВС	по мере необходимости	п.м.	1,00			690,76	0,02
Замена трубопроводов полипропиленовых диаметром 20 ХВС	по мере необходимости	п.м.	20,00			12 005,00	0,29
Замена трубопроводов полипропиленовых диаметром 20 ГВС	по мере необходимости	п.м.	2,00			1 282,06	0,03
Соединительные части							
Муфта разъемная Д 20х1/2 с ВР	по мере необходимости	шт.	4,00			1 030,00	0,02
Уголок Д 20 (90о.)	по мере необходимости	шт.	6,00			38,40	0,00
Тройник д 32х20х32	по мере необходимости	шт.	1,00			23,50	0,00
шаровых кранов диаметром 15	по мере необходимости	шт.	1,00			210,00	0,01
Муфта соединительная д 20	по мере необходимости	шт.	7,00			28,70	0,00
Муфта разъемная Д 32х1 с ВР	по мере необходимости	шт.	1,00			257,50	0,01
Муфта комбинированная Д 20 32х1 с НР	по мере необходимости	шт.	1,00			190,00	0,00
Муфта комбинированная Д 20 РР 20х1/2 с НР	1 раз в 15 лет	шт.	1,00			59,00	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости					16 253,25	0,39
Проч-ка сис-мы канализации	по мере необходимости		195,00			16 253,25	0,39
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				14 187,21	0,34	17 482,67	0,42
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1 раз	800,00			15 008,00	0,36
отключение отопления		1 раз	1,00			371,61	0,01
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	1 раз	1,00			371,61	0,01
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	кол-во стояк, радиатор	5,00			713,65	0,02

	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				14 540,00	1 017,80	0,02
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости			8 540,21	0,00	7 160,82	0,17
	техническое обслуживание и ремонт и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	шт.			2,00	640,14	0,02
	в т.ч. Ремонт группового щитка без замены автомата	по мере необходимости	шт.			1,00	322,45	0,01
	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	шт.			10,00	1 275,00	0,03
	Проведене ППР электрооборудования	2 раза в год	шт.			12,00	2 829,20	0,07
	Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-	ежемесячно	шт.					
	Смена электроламп	по мере необходимости	шт.			40,00	1 140,40	0,03
	Ремонт выключателя	по мере необходимости	шт.			10,00	717,00	0,02
	Смена выключателя	по мере необходимости	шт.			1,00	188,15	0,00
	Установка Диода	по мере необходимости	шт.			1,00	20,00	0,00
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:				4 392,11	0,00	0,00	0,00
	17. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	месяц		37 472,35	0,90	37 228,72	0,89
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				255 107,66	6,10	325 403,02	7,78
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров лестничных площадок и маршей,	подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2		45 291,81	1,08	45 710,50	1,09
					36 379,05		36 379,05	0,87

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	4 442,62			4 442,62		0,11
мытьё окон	2 раза в год	287,18			287,18		0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4 182,96			4 601,65		0,11
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		52 182,43	1,25		52 182,43	3 452,00	1,25
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	105,71			105,71		0,003
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	18 269,47			18 269,47		0,44
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	16 789,52			16 789,52		0,40
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	16 411,82			16 411,82		0,39
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	574,87			574,87		0,01
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток	31,04			31,04		0,001
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю	62 326,01	1,49		85 421,81	3 452,00	2,04
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 724,61			1 724,61		0,04
уборка газонов	по мере необходимости	32 686,58			32 686,58		0,78
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток	93,13			93,13		0,00
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза за лето					2 457,00	0,55
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		63 795,78	1,53		110 713,38		2,65
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно	63 414,16			68 437,50	273,75	1,64
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости				42 275,88	135,28	1,01

	21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	31 511,63	0,75	3 486,10	31 374,90	0,75
	26. Управление жилищным фондом		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	162 717,14	3,89	3 486,10	162 731,15	3,89
	Всего			753 846,80	18,02		676 652,08	16,18

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.