

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Карбышева, дом 123

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2953,1м2

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Ед. изм.        | Объем выполненных работ | Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб. | Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) |
|---|---|------------------------|--|-----------------|-------------------------|--|--|
| 1   | 2   | 3                      | 4  | 5               | 6                       | 7  | 8  |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества   |   |                        |  |                 |                         | 460 726,50   |  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества  |   |                        |  |                 |                         | 456 472,83   |  |
| Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.   |   |                        |  |                 |                         | 60 968,10  |  |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:  |   |                        |  |                 |                         | 461 508,35   |  |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |   | 42 538,03              | 1,20   |                 |                         | 8 094,71   | 0,23   |
| I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  |   | 507,18                 | 0,01   |                 |                         | 507,18   | 0,01   |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений   | 2 раза в год                                    |                        |  | кол-во осмотров | 2,00                    | 169,06   | 0,00   |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  |   |                        |  |                 |                         |  |  |
| признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов  | 2 раза в год                                    |                        |  | кол-во осмотров | 2,00                    | 169,06   | 0,00   |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами   | 2 раза в год                                    | 4 246,53               | 0,12   | кол-во осмотров | 2,00                    | 169,06   | 0,00   |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   |   |                        |  |                 |                         | 2 191,21   | 0,06   |

|  |              |           |      |  |  |       |          |      |
|--|--------------|-----------|------|--|--|-------|----------|------|
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения   | ежемесячно   |           |      |  |  | 12,00 | 1769,64  | 0,05 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями  | ежемесячно   |           |      |  |  | 12,00 | 421,57   | 0,01 |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>   |              | 732,48    | 0,02 |  |  |       | 732,48   | 0,02 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств  | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков   | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>  |              | 1 464,96  | 0,04 |  |  |       | 1 464,96 | 0,04 |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний  | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит  | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адресный отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)   | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>   |              | 15 690,80 | 0,44 |  |  |       | 1 269,53 | 0,04 |
| проверка кровли на отсутствие протечек   | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 903,29   | 0,03 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше   | 2 раза в год |           |      |  |  | 2,00  | 366,24   | 0,01 |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>  |              | 452,00    | 0,01 |  |  |       | 452,00   | 0,01 |



|   |              |  |  |  |                  |                           |             |                  |             |
|---|--------------|--|--|--|------------------|---------------------------|-------------|------------------|-------------|
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  | 2 раза в год |  |  |  |                  | кол-во проверок и очистки | 2,00        | 226,00           | 0,01        |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами   | 2 раза в год |  |  |  |                  | кол-во проверок и очистки | 2,00        | 226,00           | 0,01        |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>   |              |  |  |  | <b>19 065,45</b> |                           | <b>0,54</b> | <b>1 098,72</b>  | <b>0,03</b> |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков  | 2 раза в год |  |  |  |                  | кол-во осмотров           | 2,00        | 366,24           | 0,01        |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках  | 2 раза в год |  |  |  |                  | кол-во осмотров           | 2,00        | 366,24           | 0,01        |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами  | 2 раза в год |  |  |  |                  | кол-во осмотров           | 2,00        | 366,24           | 0,01        |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>   |              |  |  |  | <b>183,12</b>    |                           | <b>0,01</b> | <b>183,12</b>    | <b>0,01</b> |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов  | 1 раз в год  |  |  |  |                  | кол-во осмотров           | 2,00        | 183,12           | 0,01        |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b> | 1 раз в год  |  |  |  | <b>0,00</b>      |                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |              |  |  |  | <b>0,00</b>      |                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |              |  |  |  | <b>195,51</b>    |                           | <b>0,01</b> | <b>195,51</b>    | <b>0,01</b> |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | 2 раза в год |  |  |  |                  | кол-во осмотров           | 2,00        | 195,51           | 0,01        |
| <b>12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |              |  |  |  | <b>99 971,48</b> |                           | <b>2,82</b> | <b>49 507,81</b> | <b>1,40</b> |
|   |              |  |  |  |                  |                           | <b>0,00</b> |                  |             |

|   |                              |                  |             |                       |                  |               |
|---|------------------------------|------------------|-------------|-----------------------|------------------|---------------|
| <p><b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепления<br/>         ООО "ВолгоVENT" проверка вент каналов</p>   | <p>по мере необходимости</p> | <p>5 160,00</p>  | <p>0,15</p> | <p>1237,20</p>        | <p>0,00</p>      | <p>0,03</p>   |
| <p><b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p> | <p>ежемесячно</p>            | <p>38 773,68</p> | <p>1,09</p> | <p>7 397,38</p>       | <p>0,00</p>      | <p>0,21</p>   |
| <p>в т.ч. промывка грязевиков</p>   | <p>по мере необходимости</p> |                  |             | <p>5988,67</p>        | <p>2,00</p>      | <p>0,17</p>   |
| <p>-ремонт арматуры со снятием с места</p>  | <p>по мере необходимости</p> |                  |             | <p>905,52</p>         | <p>2,00</p>      | <p>0,03</p>   |
| <p>Тех осмотр оборудования в тепл. узл.</p>   | <p>по мере необходимости</p> |                  |             | <p>2898,16</p>        | <p>12,00</p>     | <p>0,08</p>   |
| <p>Масляная окраска поверхности стальных труб</p>   | <p>по мере необходимости</p> |                  |             | <p>1697,52</p>        | <p>3,00</p>      | <p>0,05</p>   |
| <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>  | <p>еженедельно</p>           |                  |             | <p>487,47</p>         | <p>24,00</p>     | <p>0,01</p>   |
| <p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b></p>  |                              | <p>7 589,47</p>  | <p>0,21</p> | <p>1313,35</p>        | <p>16 821,59</p> | <p>0,04</p>   |
| <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>  | <p>1 раз в год</p>           |                  |             | <p>кол-во замеров</p> | <p>800,00</p>    | <p>0,42</p>   |
| <p>Отключение отопления</p>   | <p>1 раз</p>                 |                  |             | <p>п.м.</p>           | <p>1,00</p>      | <p>371,61</p> |
| <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толчки)</p>  | <p>1 раз в год</p>           |                  |             | <p>1 раз</p>          | <p>1,00</p>      | <p>371,61</p> |
| <p>удаление воздуха из системы отопления</p>  | <p>по мере необходимости</p> |                  |             | <p>стояк</p>          | <p>2,00</p>      | <p>285,46</p> |
| <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>  | <p>1 раз в год</p>           |                  |             | <p>м3 здания</p>      | <p>11213</p>     | <p>784,91</p> |
| <p><b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b></p>   |                              | <p>4 890,10</p>  | <p>0,14</p> | <p>51,64</p>          | <p>0,00</p>      | <p>0,00</p>   |
| <p>техническое обслуживание и ремонт с внутрендомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>   | <p>по мере необходимости</p> |                  |             | <p>51,64</p>          | <p>0,00</p>      | <p>0,00</p>   |



| Смена электроработ   | по мере необходимости  | шт.  | 2,00     | 51,64      | 0,00  |
|--|--|--|----------|------------|-------|
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:   | 3 720,91   | 0,11   | 0,00     | 0,00       | 0,00  |
| 17. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме   | 39 837,32  | 1,12   | 1,00     | 24 000,00  | 0,68  |
| Замена оборудования по договору 01-12\2016   |  |  |          | 18 600,00  | 0,52  |
| в т.ч. ООО "СервисКомПрибор" техническое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды  |  |  | 9,00     | 5400,00    | 0,15  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  | 216 875,66   | 6,12   |          | 302 555,44 | 8,54  |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   | 37 445,30  | 1,06   | 326,40   | 38 685,61  | 1,09  |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов   | подметание неже 2-го этажа-5 раз в неделю подметание выше 2-го этажа-3 раз в неделю /мытьё -2 раза в месяц | Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2 |          | 34256,28   | 0,97  |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек   | 1 раз в год  |  |          | 581,60     | 0,02  |
| мытьё окон   | 1 раз в год  |  |          | 126,82     | 0,004 |
| проведение дератизации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,  | по мере необходимости  |  |          | 3720,91    | 0,11  |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 44 207,91  | 1,25   | 2 132,10 | 52 231,61  | 1,47  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | по мере необходимости  |  |          | 115,91     | 0,003 |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см   | по мере необходимости  |  |          | 26283,85   | 0,74  |

|   |                       |                   |              |  |                  |                   |              |
|---|-----------------------|-------------------|--------------|--|------------------|-------------------|--------------|
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | по мере необходимости |                   |              |  |                  | 10946,07          | 0,31         |
| очистка придомовой территории от наледи и льда  | по мере необходимости |                   |              |  |                  | 14164,58          | 0,40         |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома   | 3 раз в неделю        |                   |              |  |                  | 407,53            | 0,01         |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 5 раз в неделю        |                   |              |  |                  | 313,68            | 0,01         |
| <b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |                       | <b>52 771,90</b>  | <b>1,49</b>  |  | <b>2 132,10</b>  | <b>83 553,56</b>  | <b>2,36</b>  |
| подметание и уборка придомовой территории   | 5 раз в неделю        |                   |              |  |                  | 36139,31          | 1,02         |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома  | 3 раз в неделю        |                   |              |  |                  | 1406,25           | 0,04         |
| уборка и газонов  | по мере необходимости |                   |              |  |                  | 38136,62          | 1,08         |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка   | 5 раз в неделю        |                   |              |  |                  | 1159,77           | 0,03         |
| Выкашивание газонов газонокосилкой  |                       |                   |              |  | 1428,00          | 6711,60           | 0,19         |
| <b>21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:</b>  |                       | <b>53 716,89</b>  | <b>1,52</b>  |  |                  | <b>101 506,77</b> | <b>2,86</b>  |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров   | 3 раза в неделю       |                   |              |  |                  | 65 625,00         | 1,85         |
| вывоз КГО (трактор)   |                       |                   |              |  |                  | 35 881,77         | 1,01         |
| <b>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b> |                       |                   |              |  |                  |                   |              |
|   | по мере необходимости | <b>28 733,66</b>  | <b>0,81</b>  |  |                  | <b>26 577,90</b>  | <b>0,75</b>  |
| <b>V. Управление жилищным фондом</b>  |                       |                   |              |  |                  |                   |              |
| <b>23. Управление жилищным фондом</b>   |                       | <b>101 350,39</b> | <b>2,86</b>  |  |                  | <b>101 350,39</b> | <b>2,86</b>  |
| <b>Всего</b>  |                       | <b>460 735,56</b> | <b>13,00</b> |  | <b>10 496,80</b> | <b>461 508,35</b> | <b>13,02</b> |

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.