

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. К.Маркса, дом 23

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений

716,3 м2

Перечень работ и услуг	2	3	4	5	6	7	8
Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						111 227,16	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						96 896,13	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						30 327,85	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						123 016,34	
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		12 022,45	1,40			0,66	5 695,03
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		676,24	0,08			0,06	507,18
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,02	169,06
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,02	169,06
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами							
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год	1 144,48	0,13	кол-во осмотров	2,00	0,02	169,06
					0,00	0,09	732,48

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 098,72	0,13				0,00	0,09	732,48
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24
выявление избыточности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2 773,71	0,32				0,00	0,14	1 245,78
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,06	513,30
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год						2,00	0,04	366,24
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год						2,00	0,04	366,24
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		452,00	0,05				0,00	0,05	452,00
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					кол-во проверок и очистки	2,00	0,03	226,00
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	0						2,00	0,03	226,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 725,94	0,20				0,00	0,17	1 464,96
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,04	366,24
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год					2,00	0,04	366,24
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			366,24	0,04		0,00	0,02	183,12
выявление зыбкости, выплывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				кол-во осмотров	1,00	0,02	183,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год		2 788,89	0,32		0,00	0,00	0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			189,38	0,02		0,00	0,02	189,38
проверка состояния основания, верхнего слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год					1,00	0,02	189,38
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			806,85	0,09		0,00	0,02	187,65
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,02	187,65
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 879,85	0,92		0,00	1,88	16 150,67
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			783,96	0,09		0,00	0,20	1 736,64
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					0,00	0,20	1 736,64

в т.ч. едент. каналы прочистка.осмотры ООО"Волговетт"					раз	1,00	0,20	1 736,64
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3 071,73	0,36			0,00	1,18	10 117,40
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					0,00	0,72	6 213,79
- промывка грязевиков	по мере необходимости				шт	2,00	0,11	905,52
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости				шт	2,00	0,34	2 898,16
замена кран трехходовой для монометров	по мере необходимости				шт	1,00	0,03	225,30
Тех осмотр оборудование в тепл.узл.	по мере необходимости				кол-во	12,00	0,20	1 697,52
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости				м2	3,00	0,06	487,29
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно				кол-во замеров	24,00	0,15	1 313,30
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости					0,00	0,01	89,81
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до: 15 мм	по мере необходимости				шт	1,00	0,01	89,81
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости					0,00	0,29	2 500,50
в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации					п.м.	30,00	0,29	2 500,50
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		1 404,46	0,16			0,00	0,26	2 194,11
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				кол-во	30,00	0,07	562,80
Отключение сис-темы отопления	1 раз в год				кол-во	1,00	0,04	371,61

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек								0,06				512,83
мытьё окон		2 раза в год						0,03				215,16
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости						0,11				945,52
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:									1,67	1673,00		14 370,79
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		по мере необходимости		14 370,79				0,02				133,23
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеежности свыше 5 см		по мере необходимости						0,71				6 105,36
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		по мере необходимости						0,45				3 875,53
очистка придомовой территории от наледи и льда		по мере необходимости						0,42				3 575,82
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		5 раз в неделю						0,08				649,81
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в 2 суток						0,00				31,04
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				34 043,86				3,96		1 673,00		34 043,86
подметание и уборка придомовой территории		3 раз в неделю						3,00				25 807,71
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		5 раз в неделю						0,23				1 949,42
уборка и выкашивание газонов		по мере необходимости						0,72				6 193,61
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		1 раз в 2 суток						0,01				93,13
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:				12 356,87			1,44	2,58				22 170,67

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю				м3	61,82	1,80	15 455,36
вывоз КТО (трактор)	по мере необходимости				м3	21,49	0,78	6 715,31
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	6 446,70	0,75		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	716,30	0,75	6 446,70
Всего		111 259,13	12,94				14,31	123 016,34

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.