

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. К.Маркса, дом 29

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
общая площадь жилых и нежилых помещений

1033 м2

Перечень работ и услуг	2	3	4	5	6	7	8
Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период)	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	
1							
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд					204 145,08		
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд					185 384,65		
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.					70 125,65		
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:					185 062,87		
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		53 688,53	4,33		11 345,75	0,92	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		676,24	0,05		676,24	0,05	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	169,06	0,01	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						0,00	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	169,06	0,01	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выплывания, отклонения от вертикали в домах с бostonными, железобетонными и каменными фундаментами							
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год			кол-во осмотров	169,06	0,01	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		4 679,49	0,38		2 191,20	0,18	

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно					кол-во осмотров	12,00	1 769,64	0,14
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					кол-во осмотров	12,00	421,56	0,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		5 619,52	0,45					732,48	0,06
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 440,58	0,12					1 098,72	0,09
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		13 571,66	1,09					1 544,48	0,12
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	812,00	0,07
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год						2,00	366,24	0,03
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год						2,00	366,24	0,03

<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>	2 раза в год	3 330,10	0,27	кол-во проверок и очистки	2,00	452,00	0,04
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>	0	5 604,76	0,45		2,00	226,00	0,02
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
<p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	2 раза в год				2,00	366,24	0,03
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	по мере необходимости					2 625,52	0,21
<p>Устройство козырька над входом в подъезд</p>	по мере необходимости			шт	1,00	2 625,52	0,21
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	1 раз в год	1 229,27	0,10			183,12	0,01
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>	1 раз в год	14 331,18	1,16			183,12	0,01
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p>	1 раз в год	189,38	0,02		2,00	189,38	0,02

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	3 016,36	0,24			187,65	0,02
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		кол-во осмотров	2,00	187,65	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 651,92	2,71		0,00	42 386,50	3,42
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	5 309,62	0,43			796,36	0,06
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости				796,36	0,06
<i>в т.ч. вент каналы прочистка, осмотры ООО "Волговерт"</i>			раз	2,00	796,36	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	14 479,44	1,17		0,00	30 512,24	2,46
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно				23 910,13	1,93
<i>- промывка грязевиков</i>	по мере необходимости		шт	2,00	905,52	0,07
<i>-ремонт арматуры со снятием с места</i>	по мере необходимости		шт	2,00	2 898,16	0,23
<i>-ремонт арматуры без снятия с места</i>	по мере необходимости		шт	14,00	11 322,50	0,91
<i>Тех осмотр оборудования в тепл.узел.</i>	12 разв год		кол-во	12,00	1 697,52	0,14
<i>Утепление трубопроводов в чердач. и подваль. энергофлексом без материала</i>	по мере необходимости		п.м.	45,00	5 898,96	0,63
<i>Отогрев перемерзлого трубопровода чердак (газовый бапон)</i>	по мере необходимости		шт	1,00	700,00	0,06

Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости			м2	3,00	487,47	0,04
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	12,00	1 313,30	0,11
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости			шт	0,00	167,81	0,01
Замена кран буксы д. 1/2					1,00	167,81	0,01
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости					5 121,00	0,41
в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации				п.м.	60,00	5 121,00	0,41
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		3 429,56	0,28			6 702,20	0,54
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			1 раз	138,00	2 597,98	0,21
Отключение отопления					1,00	371,61	0,03
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				1,00	371,61	0,03
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк,	24,00	3 425,52	0,28
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				4 387,00	307,09	0,02
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1 797,42	0,15			2 346,98	0,19
техническое обслуживание и ремонт силовых и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					2 346,98	0,19
в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-	ежемесячно			кол-во осмотров	12,00	1 697,52	0,14
Проведение ППР электрооборудования	2 раза в год			шт.	4,00	623,04	0,05
Смена электроламп	по мере необходимости			шт.	1,00	26,42	0,00
17. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	5 288,96	0,43	месяц		2 028,72	0,16
Снятие показаний с общедомового прибора учета	ежемесячно				12,00	2 028,72	0,16

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	126 013,29	10,17			131 330,62	10,59
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	34 505,11	2,78	94,10	34 505,11	2,78	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей						
	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц				32 673,36	2,64
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек					748,87	0,06
мытьё окон	2 раза в год				215,16	0,02
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год					
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в неделю				0,00	0,00
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	по мере необходимости				867,72	0,07
		1,75	1673,00	21 651,68	21 651,68	1,75
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости				133,23	0,01
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости				8 281,93	0,67
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости				5 146,74	0,42
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				7 253,91	0,59
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю				779,98	0,06

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток						55,89	0,00
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю						49 643,79	4,00
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю						28 052,81	2,26
уборка газонов	по мере необходимости						2 339,94	0,19
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток						10 856,01	0,88
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год						167,68	0,01
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:								
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю						8 227,35	0,66
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости						9 776,79	0,79
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости						6 456,25	0,52
Всего							185 062,87	14,93

 Диулин И.А.

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"