

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Горького, дом 70

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1033 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.
1							
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд							140 572,80
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд							99 048,22
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.							50 749,45
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:							160 789,67
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		41 627,48	5,33			1,94	15 145,79
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	676,24	0,09			0,09	676,24
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,02	169,06
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,02	169,06
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,02	169,06
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		2 404,05	0,31			0,28	2 191,20
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно				12,00	0,23	1 769,64

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,02	187,65
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		10 075,63	1,29			0,00	6,36	49 633,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		930,00	0,12			0,00	0,07	562,10
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					0,00	0,07	562,10
<i>в т.ч. венти каналы прочистка,осмотры ООО"Волговетт"</i>					раз	1,00	0,07	562,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					0,00	0,00	0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4 340,33	0,56			0,00	5,72	44 699,55
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					0,00	0,29	2 229,34
<i>- промывка грязевиков</i>	по мере необходимости				шт	2,00	0,06	452,76
<i>-ремонт арматуры со снятием с места</i>	по мере необходимости				шт	2,00	0,23	1 776,58
<i>Тех осмотр оборудование в тепл.узел.</i>	12 раза				кол-во	12,00	0,22	1 697,52
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости				м2	3,00	0,06	487,47
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно				кол-во замеров	12,00	0,17	1 313,30
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их газопроводизации	по мере необходимости					0,00	5,11	39 899,16

Замена трубопроводов ХВС полипропиленовых диаметром 32	по мере необходимости				м2	40,00	3,54	27 630,40
Замена трубопроводов ХВС полипропиленовых диаметром 25	по мере необходимости				м2	12,00	0,94	7 371,96
Замена трубопроводов ХВС полипропиленовых диаметром 20	по мере необходимости				м2	4,00	0,31	2 401,00
Соединительные части трубопровода	по мере необходимости							
Тройник РР Д 32х20х32	по мере необходимости				шт	1,00	0,00	22,60
Тройник РР Д 25х20х25	по мере необходимости				шт	2,00	0,01	45,20
Тройник РР Д 20	по мере необходимости				шт	2,00	0,00	20,00
Тройник РР Д 32	по мере необходимости				шт	3,00	0,01	76,50
Уголок Д 20(90о,)	по мере необходимости				шт	6,00	0,00	38,40
Уголок Д 25(90о,)	по мере необходимости				шт	6,00	0,01	75,00
Уголок Д 32(90о)	по мере необходимости				шт	10,00	0,03	225,00
кран шаровый Д 20	по мере необходимости				шт	2,00	0,05	352,00
Прокладка 79х34	по мере необходимости				шт	1,00	0,00	18,00
Переход Д 25 и 20	по мере необходимости				шт	4,00	0,01	40,00
Хомут Д 15/20	по мере необходимости				шт	1,00	0,00	11,00
Муфта Д 32 РР 20х1/2 с ВР	по мере необходимости				шт	5,00	0,03	247,50
Муфта Д 32 РР 32х1 с ВР	по мере необходимости				шт	5,00	0,12	950,00
Муфта Д 32 РР 25х1/2 с НР	по мере необходимости				шт	4,00	0,03	224,00
Муфта переходная Д 32 х25	по мере необходимости				шт	1,00	0,00	9,30
Муфта РР Д 25 соединительная	по мере необходимости				шт	2,00	0,00	14,80
Муфта РР Д 32 соединительная	по мере необходимости				шт	11,00	0,02	126,50
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости					0,00	0,16	1 257,75
в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации					п.м.	15,00	0,16	1 257,75

вывоз КТО (трактор)	по мере необходимости			м3	7,16	0,29	2 237,13
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	5 857,20	0,75	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	650,80	0,75	5 857,20
Всего		140 561,57	18,00			20,59	160 789,67

Директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.