

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. 19 Партсъезда, дом 35

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1043,9 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД							
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД							
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.							
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:							
Обязательные работы и услуги							
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		49 670,18	3,97			7 863,17	0,63
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		507,18	0,04			507,18	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	4 377,38	0,35	кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						2 191,20	0,17
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	12,00	1769,6	0,1

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					кол-во осмотров	12,00	421,56	0,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 564,44	0,12				0,00	366,24	0,03
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и вылучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год						2,00	366,24	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		366,24	0,03				0,00	366,24	0,03
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		27 339,74	2,18				0,00	1 727,60	0,14
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	812,00	0,06
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозионными защитными красками и составами	по мере необходимости					кол-во осмотров	1,00	183,12	0,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 208,42	0,10				0,00	678,00	0,05
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,02
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год						2,00	226,00	0,02

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	226,00	0,02			2,00	226,00	0,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		5 604,76	0,45			0,00	1 464,96	0,12
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплосности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		1 242,24	0,10			0,00	183,12	0,01
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				кол-во осмотров	1,00	183,12	0,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		3 247,40	0,26			0,00	0,00	0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 164,19	0,09			0,00	183,12	0,01
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год					1,00	183,12	0,01
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3 048,19	0,24				195,51	0,02
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	195,51	0,02

<p>III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	35 478,17	2,83	29 342,96	2,34
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	5 365,65	0,43	843,21	0,07
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дрессель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p>			843,21	0,07
<p>в т.ч. вент каналы прочистка, осмотры ООО "Волговетт"</p>		раз	843,2	0,07
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>				0,00
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	19 103,37	1,53	18 874,21	1,51
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>			16 132,23	1,29
<p>в т.ч. промывка грязевиков</p>		шт.	905,52	0,07
<p>в т.ч. ремонт арматуры со снятием с места</p>		шт.	13 041,72	1,04
<p>Тех осмотр оборудования в тепл.узл.</p>		кол-во	1 697,52	0,14
<p>Масляная окраска поверхности стальных труб</p>		м2	487,47	0,04
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>		кол-во замеров	1 313,35	0,10
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>			560,00	0,04
<p>Хомут Д 50 на стояке ХВС</p>		шт.	560,00	0,04
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>		шт.	868,63	0,07

Замена трубопровод полипропиленовых диаметром 25 отопления	по мере необходимости					п.м.	1,00	634,63	0,05
соединительные части	по мере необходимости								
Муфта Д 25 РР 25x3/4 с ВР	по мере необходимости					шт.	2,00	202,00	0,02
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости						45,00	3 750,75	0,30
Проч-ка сис-мы канализации	по мере необходимости							3 750,75	0,30
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:								7 303,62	0,58
		3 465,75					0,00		
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год					кол-во	200,00	3 752,00	0,30
Отключение отопления	1 раз в год					кол-во	1,00	371,61	0,03
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год					кол-во	1,00	371,61	0,03
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости					стояк,	28,00	2 483,32	0,20
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год					кол-во	4 644,00	325,08	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:								2 321,92	0,19
		1 816,39					0,00		
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости						0,00	2 321,92	0,19
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год					кол-во	4,00	622,24	0,05
<i>Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно					кол-во	12,00	1 699,68	0,14
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:							0,00	0,00	0,00
		3 382,24					0,00		
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно					месяц	0,00	0,00	0,00
		2 344,77					0,00		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								109 352,12	8,73
		76 523,44					6,11		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
		9 112,18				Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	91,20	8 986,91	0,72
		0,73							

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	7 201,06	0,57			7 201,06	0,57		0,57
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	323,36	0,03			323,36	0,03		0,03
мытьё окон	2 раза в год	84,54	0,01			84,54	0,01		0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости	1 503,22	0,12			1 503,22	0,12		0,11
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		14 480,85	1,16		Придомовая территория, м2,	14 480,85	1861,00		1,16
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	98,11	0,01			98,11	0,01		0,01
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3 215,35	0,26			3 215,35	0,26		0,26
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	7 010,52	0,56			7 010,52	0,56		0,56
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	3 733,68	0,30			3 733,68	0,30		0,30
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	344,92	0,03			344,92	0,03		0,03
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток	78,27	0,01			78,27	0,01		0,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		18 745,66	1,50		Придомовая территория, м2,	18 745,66	1 861,00		2,59
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю	10 231,47	0,82			10 231,47	0,82		0,82
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 034,76	0,08			1 034,76	0,08		0,08
уборка газонов	по мере необходимости	7 244,62	0,58			7 244,62	0,58		0,58

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток	234,81	0,02			234,81	0,02
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год		0,00		Придомовая территория, м2,(зеленые насаждения)	13 733,40	1,10
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		24 789,66	1,98			44 010,20	3,51
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю				м3	29 330,36	2,34
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости				м3	14 679,84	1,17
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	9 395,10	0,75		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	9 395,10	0,75
Всего		161 671,80	12,91			146 558,25	11,70

Генеральный директор ООО "Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.