

## Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. 19 Партсъезда, дом 27

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

727 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>							<b>132 874,68</b>
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>							<b>97 064,22</b>
<b>Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.</b>							<b>51 111,21</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:</b>							<b>108 829,28</b>
<b>Обязательные работы и услуги</b>							
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>28 565,74</b>	<b>3,27</b>			<b>1,88</b>	<b>6 846,99</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>676,24</b>	<b>0,08</b>			<b>0,14</b>	<b>507,18</b>
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,05	169,06
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,05	169,06
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	0,05	169,06
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год				2,00	0,05	169,06
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>1 144,48</b>	<b>0,13</b>			<b>0,20</b>	<b>732,48</b>

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			<b>1 098,72</b>	<b>0,13</b>			<b>0,30</b>	<b>1 098,72</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	2 раза в год				кол-во осмотров	1,00	0,00	0,00
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>			<b>6 202,95</b>	<b>0,71</b>			<b>0,53</b>	<b>1 942,20</b>
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,28	1 026,60
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год					2,00	0,10	366,24
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год					2,00	0,10	366,24
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости					2,00	0,05	183,12
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			<b>452,00</b>	<b>0,05</b>			<b>0,12</b>	<b>452,00</b>

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					кол-во проверок и очистки	2,00	0,06	226,00
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год						2,00	0,06	226,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		0,00				0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			<b>2 292,92</b>				<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>1 464,96</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	0,10	366,24
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год						2,00	0,10	366,24
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			<b>366,24</b>				<b>0,04</b>	<b>0,10</b>	<b>366,24</b>
выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год					кол-во осмотров	1,00	0,05	183,12
проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год						1,00	0,05	183,12
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1 раз в год		<b>15 231,78</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			<b>189,38</b>				<b>0,02</b>	<b>0,05</b>	<b>189,38</b>
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год						1,00	0,05	189,38
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			<b>911,03</b>				<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>93,83</b>

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	0,05	187,65
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					0,00	0,00	0,00
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		14 425,02	1,65			0,00	3,07	11 152,65
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		1 033,96	0,12			0,00	0,23	843,20
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					0,00	0,23	843,20
<i>в т.ч. вент каналы прочистка, осмотры ООО "Вентканал"</i>						2,00	0,23	843,20
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		7 752,71	0,89			0,00	1,58	5 727,63
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					0,00	1,21	4 414,33
- промывка грязевиков	по мере необходимости					2,00	0,12	452,76
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости					2,00	0,49	1 776,58
Тех осмотр оборудование в теплузл.	12 раза					12,00	0,47	1 697,52
Масляная окраска поверхности стальных труб	3м2					3,00	0,13	487,47
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно					12,00	0,36	1 313,30



сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц							21 555,63
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год							592,02
мытьё окон	2 раза в год							114,87
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости							1 046,88
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	14 799,56	1,70			1673,00	Придомовая территория, м2,	4,07	14 799,56
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости							110,89
сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см	по мере необходимости							4 734,39
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости							6 570,41
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости							2 703,03
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю							649,80
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток							31,04
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	36 015,08	4,13			1 673,00	Придомовая территория, м2,	11,28	40 987,68
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю							19 296,79
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю							1 949,27

уборка газонов	по мере необходимости							14 675,90
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток							93,13
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза за лето			Придомовая территория, м2, (зеленые насаждения)	529,00			4 972,60
<b>21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:</b>			<b>9 051,00</b>	<b>1,04</b>			<b>1,43</b>	<b>5 190,00</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю				58,66	м3	4,03	14 665,18
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			0,00	21,81	м3	0,30	6 815,63
<b>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по мере необходимости		<b>6 543,00</b>	<b>0,75</b>		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>1,80</b>	<b>6 543,00</b>
<b>Всего</b>			<b>132 708,80</b>	<b>15,21</b>				<b>108 829,28</b>

Директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.