

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. 19 Парусъезда, Дом 16

Отчетный период : с 01.05.2017г. по 31.12.2017г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

716,5 м2

№ п.п	1	2	3	4	5	6	7	8
	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за 8 месяцев (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ, руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД						113 004,32	
	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади МКД						51 095,98	
	Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						61 908,34	
	Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						123 287,08	
	Обязательные работы и услуги							
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		35 695,18	6,23			6 281,70	1,10
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 580,38	0,45			676,24	0,12
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2	169,06	0,03

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:									
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год					кол-во осмотров	2	169,06	0,03
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год					кол-во осмотров	2	169,06	0,03
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год					кол-во осмотров	2	169,06	0,03
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		2 225,90	0,39					732,48	0,13
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покорольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,06
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		3 581,31	0,62					1 098,72	0,19
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,06
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,06
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алесзни отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					кол-во осмотров	2	366,24	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		645,50	0,11					0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		700,56	0,12					0,00	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		9 702,12	1,69					1 588,72	0,28
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2	1030,36	0,18

	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год				кол-во осмотров	2	366,24	0,06
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости				кол-во осмотров	1	183,12	0,03
	5. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания лестниц многоквартирных домов:		831,75	0,15				226,00	0,04
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				кол-во проверок и очистки	2	226,00	0,04
	6. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания фасадов многоквартирных домов:		6 496,37	1,13				1 587,04	0,28
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				кол-во осмотров	2	366,24	0,06
	контроль состояния и работоспособности подсветки инфракрасных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год				кол-во осмотров	2	122,08	0,02
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				кол-во осмотров	2	366,24	0,06
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				кол-во осмотров	2	366,24	0,06
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				кол-во осмотров	2	366,24	0,06
	7. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания перепородок в многоквартирных домах:		1 984,03	0,35				183,12	0,03
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перепородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год				кол-во осмотров	1	183,12	0,032
	8. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отпущению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	4 275,91	0,75					0,00

9. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		264,48	0,05			0,00	0,00
10. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2 406,86	0,42			189,4	0,033
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	1,0	189,38	0,033
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 247,89	2,83			12 982,42	2,26
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		1 367,64	0,24			1 499,00	0,26
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год			кол-во раз	1,00	1 499,00	0,26
<i>вент каналы осмотры ООО "Волгенит"</i>	1 раз в год				1,00	1499,00	0,26
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4 637,85	0,81			7 185,45	1,25
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					5 695,30	0,99
<i>в т.ч. промывка дренажиков</i>	по мере необходимости	2 361,86	0,41			905,52	0,16
<i>шт</i>					2	2898,16	0,51
<i>-ремонт арматуры со снятием с места</i>	по мере необходимости				2	1042,86	0,18
<i>шт</i>					1	848,76	0,15
<i>Демонтаж монтажа элеватора</i>	по мере необходимости				6		
<i>шт</i>							
<i>Тех осмотр оборудования в тепл. узл.</i>	по мере необходимости				6		
<i>кол-во осмотров</i>							
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно		0,15	кол-во замеров	12	656,65	0,11

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости		0,07			833,50	0,15
<i>в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации</i>	по мере необходимости			<i>н.м.</i>	10,00	833,50	0,15
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по мере необходимости	820,59	0,14			3 557,22	0,62
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости			1 раз	150,00	2814,00	0,49
включения системы отопления	по мере необходимости			1 раз	1,00	371,61	0,06
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	по мере необходимости			1 раз	1,00	371,61	0,06
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости			1 раз	3619,00	253,33	0,04
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		4 174,27	0,73			0,00	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримноговального газового оборудования в многоквартирном доме:		449,25	0,08			0,00	0,00
17. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	4798	0,84	месяц		740,75	0,13
<i>Снятие показаний с общедомового прибора учета</i>	по мере необходимости			<i>кол-во</i>	8	740,75	0,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		97 084,57	16,94			104 022,97	18,15
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		42 055,75	7,34	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	335,50	42 055,75	7,34

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	подметание ниже 2-го этажа - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в неделю /мытье - 1 раза в месяц					39768,33	6,94
влажная протирка полок, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половот дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					1212,07	0,21
мытьё окон	2 раза в год					387,52	0,07
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости					687,84	0,12
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		7 848,86	1,37	Придомовая территория, м2,	775,20	7 848,86	1,37
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					65,41	0,01
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					2575,93	0,45
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					2660,39	0,46
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					1794,71	0,31
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					383,25	0,07
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					369,18	0,06
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		30 424,04	5,31	Придомовая территория, м2,	775,20	32 314,38	5,64
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					25814,82	4,50
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					1149,74	0,20
уборка газонов	по мере необходимости					2351,95	0,41

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					1107,53	0,19
Выкапывание газонов газонокосилкой	4 раза в год			Придомовая территория, м2 (зеленые насаждения)	402,20	1890,34	0,33
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отсырке жидких бытовых отходов:		12 456,91	2,17		775,20	17 504,97	3,05
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю			м3	39,11	8 799,11	1,54
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	27,86	8 705,86	1,52
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	4 299,00	0,75	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	716,50	4 299,00	0,75
Всего		149 027,63	26,00			123 287,08	21,51

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Дуглин И.А.