

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому пл. Труда, дом.17

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

1622,7 м2

общая площадь жилых и нежилых помещений

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд							
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						290 101,90	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						60 445,03	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						323 049,02	
<b>Обязательные работы и услуги</b>							
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		18 447,73	0,95			7 721,44	0,40
<b>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		676,24	0,03			507,18	0,03
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	2 612,39	0,13	кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>						2 191,20	0,11

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно					кол-во осмотров	12,00	1 769,64	0,09
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно					кол-во осмотров	12,00	421,56	0,02
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>1 775,03</b>	<b>0,09</b>					<b>732,48</b>	<b>0,04</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>1 977,75</b>	<b>0,10</b>					<b>1 098,72</b>	<b>0,06</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>5 648,99</b>	<b>0,29</b>					<b>904,13</b>	<b>0,05</b>
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					кол-во осмотров	2,00	537,89	0,03



выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		778,90	0,04				452,00	0,02
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год				кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,01
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год				кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,01
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		2 292,92	0,12				1 464,96	0,08
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				кол-во осмотров	2,00	366,24	0,02
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		584,17	0,03				183,12	0,01
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				кол-во осмотров	1,00	183,12	0,01

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	389,44	0,02	0,00	0,00	0,00
		1 711,90	0,09		187,65	0,01
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к имуществу в многоквартирном доме:						
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	187,65	0,01
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 505,20	102 825,20	5,28		130 308,58	6,69
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		1 120,00	0,06			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		3 677,98	0,19		3 100,06	0,16
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ежемесячно			кол-во	141,46	0,01
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	еженедельно в отопительный период			кол-во	1 313,30	0,07
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год			кол-во	938,00	0,05
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежемесячно			кол-во	707,30	0,04
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		10 834,30	0,56		15 832,44	0,81



проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно								12 929,87	0,66
-замена задвижки диаметром 50									3 304,02	0,17
- промывка грязевиков									905,52	0,05
-ремонт арматуры со снятием с места									5 796,32	0,30
-замена вентилля диаметром 25									739,02	0,04
Тех осмотр оборудования в теплузл.									1 697,52	0,09
Масляная окраска поверхности стальных труб									487,47	0,03
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно						кол-во замеров	24,00	1 313,30	0,07
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости								348,50	0,02
гибкой подводки для смесителя	по мере необходимости						шт.	1,00	331,50	0,02
Бочонок д.1/2	по мере необходимости						шт.	1,00	17,00	0,00
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости								1 240,77	0,06
в т.ч. Замена трубопровода полипропиленового д 32 ХВС	по мере необходимости						п.м.	1,00	690,76	0,04
Муфта комбинированная Д 20 РР 32х1 с ВР	по мере необходимости						шт.	2,00	280,00	0,01
Муфта разъемная 20 РР 32х1 НР	по мере необходимости						шт.	1,00	257,51	0,01
Уголок Д 32(90о.)	по мере необходимости						шт.	1,00	12,50	0,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:								4 854,41	0,25	0,25
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год						кол-во	200,0	3 752,00	0,19
Отключение отопления	1 раз в год						кол-во	1,00	371,61	0,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год						кол-во	1,00	371,61	0,02

промыка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				КОЛ-ВО	4 679,00	327,53	0,02
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2 712,51</b>	<b>0,14</b>			0,00	<b>2 579,61</b>	<b>0,13</b>
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					0,00	2 579,61	0,13
<i>в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-</i>	ежемесячно				<i>кол-во осмотров</i>	12,00	644,28	0,03
<i>в т.ч. Ремонт групповых щитков</i>	ежемесячно					1,00	320,71	0,02
<i>ППР электрооборудования</i>	по мере необходимости					10,00	1 557,60	0,08
<i>Смена электрочистот</i>	по мере необходимости				<i>шт.</i>	2,00	57,02	0,00
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2 200,00</b>	<b>0,11</b>			0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>	ежемесячно	<b>41 426,00</b>	<b>2,13</b>				<b>67 973,72</b>	<b>3,49</b>
Снятие показаний с общедомовых приборов учета						12,00	2 028,72	0,10
ООО Энергомера тенческое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды	ежемесячно	41 426,00			месяц	12,00	65 945,00	3,39
<b>ООО Энергомера теническое обслуживание АПС</b>	ежемесячно	<b>36 000,00</b>	<b>1,85</b>		месяц	<b>12,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>1,85</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>130 519,92</b>	<b>6,70</b>				<b>132 832,97</b>	<b>6,82</b>
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>								
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	<b>22 977,43</b>	<b>1,18</b>		Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	<b>159,10</b>	<b>22 977,43</b>	<b>1,18</b>
							19 701,14	1,01





вывоз КТО (трактор)						м3	17,85	5 578,03	0,29
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в месяц								
			194,72	0,01					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости		14 604,30	0,75		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1 622,70	14 604,30	0,75
26. Управление жилищным фондом			52 186,03	2,68		общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1 622,70	52 186,03	2,68
<b>Всего</b>			<b>303 978,89</b>	<b>15,61</b>				<b>323 049,02</b>	<b>16,59</b>

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.