

**Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
по многоквартирному дому по ул. Профсоюзов, дом 32**

Дата составления: _____

Отчетный период : с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

		общая площадь жилых и нежилых помещений 6350 м2						
№ п.п.	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						1 811 095,76	
	Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						1 536 627,66	
	Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г.						723 210,89	
	Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования, из них:						1 583 436,08	
	Обязательные работы и услуги							
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	3 782,43	0,05			507,18	0,01
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,002
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,002
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		13 558,42	0,18			2 191,20	0,03
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно					1 769,64	0,02

<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>	<p>ежемесячно</p>				<p>12,00</p>	<p>421,56</p>	<p>0,01</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>			<p>7 404,79</p>	<p>0,10</p>		<p>732,48</p>	<p>0,01</p>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции междуцокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,005</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,005</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			<p>5 990,16</p>	<p>0,08</p>		<p>114 610,84</p>	<p>1,50</p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,005</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,005</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,005</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости</p>		<p>4 525,20</p>	<p>0,06</p>		<p>113 512,12</p>	<p>0,00</p>
<p>ООО"СервисКомПроект"Выполнение рабочего проекта кап.ремонта строительных конструкций(панели перекрытия)</p>				<p>1,00</p>		<p>12 000,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Капитальный ремонт сборной ж/б панели перекрытия комнаты № 161 дома 32 по б-р Профсоюз (усиление конструктивных элементов)</p>	<p>по мере необходимости</p>			<p>1,00</p>		<p>94 175,80</p>	<p>1,24</p>
<p>Сменный расчет составлен ООО "СервисКомплексПроект"</p>	<p>по мере необходимости</p>			<p>15,20</p>		<p>7 336,32</p>	<p>0,10</p>
<p>Монтаж гипсокартона на потолке ком.161</p>	<p>по мере необходимости</p>		<p>27 427,44</p>	<p>0,36</p>		<p>1 690,96</p>	<p>0,02</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>				<p>2,00</p>		<p>1 324,72</p>	<p>0,02</p>
<p>проверка кровли на отсутствие протечек</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,00</p>
<p>выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, входов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприсъемных воронок внутреннего водостока</p>	<p>2 раза в год</p>			<p>2,00</p>		<p>366,24</p>	<p>0,00</p>

<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>5 087,40</p>	<p>0,07</p>	<p>кол-во проверок и очистки</p>	<p>2,00</p>	<p>452,00</p>	<p>0,01</p>
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>7 989,46</p>	<p>0,10</p>	<p>кол-во проверок и очистки</p>	<p>2,00</p>	<p>5 606,47</p>	<p>0,07</p>	
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>	<p>2 раза в год</p>		<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,00</p>	
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>	<p>2 раза в год</p>		<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,00</p>		
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>	<p>2 раза в год</p>		<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,00</p>		
<p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (дowдочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>2 раза в год</p>		<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>366,24</p>	<p>0,00</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>4 141,51</p>				<p>0,05</p>		
<p>Ремонт ремонт асфальтобетонных покрытий толщиной 50мм (выкатка мусорных контейнеров)</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>4 141,51</p>	<p>м2</p>	<p>6,50</p>	<p>4 141,51</p>	<p>0,05</p>		
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>	<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1 774,88</p>	<p>0,02</p>		<p>183,12</p>	<p>0,00</p>	
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>кол-во осмотров</p>	<p>1,00</p>	<p>183,12</p>	<p>0,00</p>	
<p>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расцветкой старой краски более 35%</p>	<p>по мере необходимости</p>		<p>м2</p>	<p>2,00</p>	<p>1 237,46</p>	<p>0,02</p>		
<p>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расцветкой старой краски более 35%</p>	<p>по мере необходимости</p>		<p>м2</p>	<p>2,10</p>	<p>1 299,33</p>	<p>0,02</p>		
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>33372,9</p>	<p>0,44</p>			<p>11 228,42</p>	<p>0,15</p>	
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>2,00</p>	<p>187,65</p>		<p>кол-во осмотров</p>	<p>2,00</p>	<p>0,00</p>		

	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					11 040,77	0,14
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости			шт.	6,00	5 631,12	0,07
	Демонтаж ,монтаж металлической двери мусоропровода				шт.	2,00	995,56	0,01
	Очистка технического этажа правого и левого крыла				тн.	1,20	562,18	0,01
	Замена личинки на замке двери технического этажа левого крыла				шт.	1,00	150,00	0,00
	замок навесной				шт.	1,00	155,00	0,00
	Смена стекол (поликарбонат)	по мере необходимости			м2	5,18	3 546,91	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 798,73	5,06				519 752,93	6,82
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:							
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	2,15		кол-во	12,00	163 917,37	2,15
	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости					7 199,00	0,09
		промывка					12 079,17	0,16
		клапанов-1 раз в неделю;						
		дезинфекция-1 раз в месяц;						
		подметание камеры-5 раз в неделю;						
		мытьё камеры - 3 раза в неделю					142 726,44	1,87
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					1 912,76	0,03
	Изготовление ботра для прочистки мусоропровода	по мере необходимости			шт.	1,00	282,50	0,00
	Ремонт мусорного контейнера				шт.	1,00	331,70	0,00
	Ремонт задвижки мусоропровода	по мере необходимости			шт.	1,00	198,56	0,00
	замена 2 колес на контейнерах	по мере необходимости			шт.	2,00	1 100,00	0,01
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,07				19 120,33	0,25
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					19 120,33	0,25
	вент каналы прочистка,осмотры ООО"Волговет"				раз	3,00	19 120,33	0,25

13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		84193,06	1,10			68 349,51	0,90
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					31 339,65	0,41
замена задвижки диаметром 80	по мере необходимости			шт	2,00	4 613,02	0,06
промывка грязевиков	по мере необходимости			шт	2,00	905,52	0,01
ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости			шт	4,00	5 796,32	0,08
ремонт арматуры, без снятием с места (ревизия)	по мере необходимости			шт	6,00	4 852,50	0,06
замена вентиля диаметром 15	по мере необходимости			шт	5,00	1 379,15	0,02
замена вентиля диаметром 20	по мере необходимости			шт	5,00	1 555,70	0,02
замена вентиля диаметром 25	по мере необходимости			шт	7,00	2 586,57	0,03
замена вентиля диаметром 32	по мере необходимости			шт	5,00	2 344,55	0,03
установка монометры	по мере необходимости			шт	5,00	2 776,15	0,04
Тех осмотр оборудование в тепл.узел.	ежемесячно			шт	12,00	1 697,52	0,02
замена кран трехходовой для монометров	по мере необходимости			шт	5,00	1 126,50	0,01
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости			м2	10,50	1 706,15	0,02
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	24,00	1 313,30	0,02
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости					9 400,93	0,12
Установка заглушек у трубопроводов диаметром до: 15 мм.	по мере необходимости			шт	3,00	808,20	0,01
смена коронок на смесителе	по мере необходимости			шт	5,00	680,35	0,01
смена маховика	по мере необходимости			шт	4,00	264,28	0,00
смена рассекателя	по мере необходимости			шт	1,00	51,07	0,00
регулировка сменных баков	по мере необходимости			шт	1,00	63,53	0,00

	Смена арматуры смесителей: без душевой сетки	по мере необходимости										
	гибкой подводки для смесителя	по мере необходимости						шт	2,00	1 590,00		0,02
	замена унитаза типа компакт без мат	по мере необходимости						шт	4,00	1 190,20		0,02
	замена унитаза типа компакт	по мере необходимости						шт	1,00	1 074,14		0,01
	замена шаровых кранов диаметром 15	по мере необходимости						шт	1,00	3 126,72		0,04
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости						шт	2,00	552,44		0,01
	в т. ч. Замена трубопровода полипропиленового д. 20 ХВС	по мере необходимости						шт	8 490,11			0,11
	в т. ч. Замена трубопровода полипропиленового д. 32 ХВС	по мере необходимости						шт	6,50	3 901,63		0,05
	в т. ч. Замена трубопровода полипропиленового д. 20 ГВС	по мере необходимости						шт	2,00	690,76		0,01
	Соединительные части	по мере необходимости						шт	4,00	2 564,12		0,03
	Уголок Д 20(90о.)	по мере необходимости						шт	8,00	28,00		0,00
	Уголок Д 20(45о.)	по мере необходимости						шт	4,00	13,20		0,00
	Уголок Д 32(90о.)	по мере необходимости						шт	1,00	9,60		0,00
	Муфта разъемная ВР 32х1,1/4	по мере необходимости						шт	1,00	313,00		0,00
	Муфта комбинированная ВР 32х1	по мере необходимости						шт	1,00	96,00		0,00
	Муфта комбинированная 20 РР 25х3/4 ВР	по мере необходимости						шт	2,00	91,20		0,00
	Муфта комбинированная 20 РР 25х3/4 НР	по мере необходимости						шт	3,00	187,50		0,00
	Муфта комбинированная 20 РР 20х1/2 ВР	по мере необходимости						шт	2,00	68,00		0,00
	Муфта комбинированная 20 РР 20х1/2 НР	по мере необходимости						шт	3,00	129,00		0,00
	Резьба Д25	по мере необходимости						шт	1,00	16,00		0,00
	Тройник РР Д 32х20х32	по мере необходимости						шт	1,00	11,50		0,00
	Тройник РР Д 20	по мере необходимости						шт	2,00	9,80		0,00
	Муфта Д 20ПП	по мере необходимости						шт	2,00	10,80		0,00
	Кран шаровой Д 20	по мере необходимости						шт	2,00	198,00		0,00
	Заглушка НР 1/2	по мере необходимости						шт	4,00	152,00		0,00
	Замена трубопровод отопления	1 раз в 15 лет						шт	0,00	0,00		0,00

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	по мере необходимости						17 805,53	0,23
<i>в т.ч.Проч-ка сис-мы канализации</i>	по мере необходимости						14 586,25	0,19
<i>Замена труб внутренней канализации полипропиленовых диаметром 100</i>	по мере необходимости					п.м.	175,00	
<i>Соединительные части трубопровода</i>						п.м.	3,00	0,02
<i>Тройник канализационный 110-110-45гр</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,002
<i>Отвод ПП 110x45</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,001
<i>Переход 110 сосный 124 ПП</i>	по мере необходимости					шт	1,00	0,001
<i>Муфта ремонтная ПП 110</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,001
<i>Манжета 1108124 с чуг. на пласт.</i>	по мере необходимости					шт	1,00	0,000
<i>Хомут мет 42 со шпилькой дюбелем и найкой</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,002
<i>Гофра</i>	по мере необходимости					шт	1,00	0,001
<i>Тройник канализационный 110-110-87,5гр</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,002
<i>Ревизия ПП 110</i>	по мере необходимости					шт	1,00	0,001
<i>Тапер переходной 123/110 с чугуна на пластик</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,004
<i>Компенсационный патрубков 110</i>	по мере необходимости					шт	2,00	0,002
<i>Манжет эксц.</i>	по мере необходимости					шт	1,00	0,001
<i>Гофра</i>	по мере необходимости					шт	1,00	0,001
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		22 144,23	0,29				41 514,93	0,54
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления отключенные системы отопления	1 раз в год					м.п. трубопровода	1 000,00	0,25
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год					кол-во	371,61	0,00
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год					кол-во	371,61	0,00
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости					стояк, радиатор	27,00	0,05
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год					кол-во	25 940,00	0,24
		18 461,44	0,24				8 817,11	0,12

техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования						по мере необходимости							8 817,11	0,12
в т.ч. Ремонт группового щитка на этаже без смены автоматов						по мере необходимости							1 924,26	0,03
Проведение ППР электрооборудования						по мере необходимости							2 803,68	0,04
Смена автоматов в этажном щитке						по мере необходимости							967,35	0,01
Смена электрочайников						по мере необходимости							1 931,58	0,03
Смена розеток						по мере необходимости							188,73	0,00
Установка Диода						по мере необходимости							180,00	0,00
Смена э/провод, маг. пров, кабелей						по мере необходимости							216,35	0,00
Смена патронов						по мере необходимости							605,16	0,01
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:							0,00						0,00	0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:								1,20	91 096,00				89 796,00	1,18
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						ежемесячно								0,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)						ежемесячно								0,00
Техобслуживание ООО"ВолжскЛифт"						по мере необходимости							84 696,00	1,11
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)						по мере необходимости								0,00
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования						1 раз в год								0,00
Страхование лифтов САО ERGO													1 500,00	0,02
Оценка Лифтов ООО "Колис"													3 600,00	0,05
16. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме													128 237,68	1,68
Снятие показаний с общедомового прибора учета						ежемесячно							1 666,68	0,02
ООО "СервисКомПрибор" замена оборудования по договору № 18-03/2017 от 10.03.17г.													87 300,00	1,15
ООО "СервисКомПрибор" демонтажные-монтажные,ремонтные и поверочные работы													36 871,00	0,48
ООО"СервисКомПрибор" теннисческое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды						ежемесячно							2 400,00	0,03

	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		620 943,81	8,15		727 347,70	9,55
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		209 859,82	2,75	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	213 698,69	2,80
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание ниже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /Мытье -2 раза в месяц				202 230,84	2,65
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек					2 636,94	0,03
	мытьё окон	2 раза в год				448,91	0,01
	проведение дератизации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год				8 382,00	0,11
	18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	по мере необходимости	93 721,08	1,23	Придомовая территория, м2,	94 057,29	1,23

	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости						306,99	0,004
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости						41 349,47	0,54
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости						29 184,17	0,38
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости						22 659,88	0,30
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток						220,57	0,003
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
	подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю	135 195,88	1,77	Придомовая территория, м2,			148 099,89	1,94
	уборка газонов	по мере необходимости						27 418,65	0,36
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток						661,71	0,01
	окраска деревьев	1 раз в год						336,21	0,004
	Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза за лето	152 889,09	2,01	Придомовая территория, м2,(зеленые насаждения)			12 567,80	0,16
	20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, :							214 341,83	2,81
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно			м3			136 875,00	1,80
	вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3			77 466,83	1,02
	21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				общая площадь жилых и нежилых помещений, м2				
	V. Управление жилищным фондом							57 150,00	0,75
	26. Управление жилищным фондом				общая площадь жилых и нежилых помещений, м2				
			196 868,88	2,58				196 596,00	2,58
	Всего		1 309 538,88	17,19				1 583 436,08	20,780

Генеральный директор ООО "Комфортный Жилой Дом"



Дюллин И.А.