

Общие сведения о многоквартирных домов , по которым оказываются услуги по содержанию и выполняются работу по ремонту общего имущества ООО "УК Комфортный Жилой Дом" с 01.01.2019г.

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	№ МКД	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Серия и тип постройки	Тип дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Количество этажей	Количество подъездов, лестниц	Количество квартир	Количество проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	К.Маркса	29	1954	1954	18	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	17	53
2	К.Маркса	23	1953	1953	18	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	12	32
3	Свердлова	29	1964	1964	20	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	12	12
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	7, 26	1955	1955	28	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	18	51
5	Горького	70	1958	1958	14	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	12	20
6	19 Партсъезда	27	1953	1953	18	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	18	31
7	Р.Крестьянская	14	1958	1958	15	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	3	2	15	34
8	19 Парсъезда	61	1954	1954	22	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	1	15	17
9	19 Парсъезда	35	1953	1953	27	старая застройка	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	2	18	52
10	Карбышева	77	2013	2013	0	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	3	2	24	63
11	Кухаренко	12	1959	1959	15	отсутствует в техническом паспорте	многоквартирный	на счете регионального оператора	2	3	18	53

12	Ленина	401	2011	2011	0	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	2	24	75
13	Ленина 401а	401а	2011	2011	0	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	2	12	116
14	Горького	2	1953	1953	30	Старая застройка	много-квартирный	на счете регионального оператора	2	2	2/32	27
15	Ленина	399	2011	2011	0	отсутствует в техническом паспорте	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	2	30	91
16	Коммунистическая	15	1958	1958	27	серийного номера нет	много-квартирный	на счете регионального оператора	3	4	29	70

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Площадь застройки	Строительный объем	Площадь						
				Общая площадь мкд кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м	Общая площадь жилых помещений кв.м	Общая площадь жилых комнат кв.м	в т.ч. Места общего пользования (кухни, санузлы) в многоквартирном доме( по	Площадь нежилых помещений кв.м	Жилая площадь помещений кв.м
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	К.Маркса	754	4387	1127,1	1033,0	987,9			45,1	650,3
2	К.Маркса	515	3213	781	716,3	716,3			0	470,9
3	Свердлова	691	4531	955,0	888,7	888,7			0	527,0
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	764	4942	1144,5	1048,5	1048,5			0	672,0
5	Горького	471	3016	738,4	680,8	680,8			0	405,7
6	19 Партсъезда	508	3305	793,5	728	728			0	672,0
7	Р.Крестьянская	477	4700	1100,1	1005,3	1005,3			0	607,6
8	19 Парсъезда	318	1870	465,3	426,5	426,5			0	273,0
9	19 Парсъезда	759	4644	1135,1	1043,9	1043,9			0	679,2
10	Карбышева	720,6	7357	1549,8	1376,4	1376,4			0	728,4
11	Кухаренко	760	4679	1135,9	1039,8	1039,8			0	669,4

12	Ленина	951	10637	2081	1936,8	1936,8			0	1145,5
13	Ленина 401а	1099,7	12150	2441,6	2345,2	2345,2			0	1480
14	Горького	512	3843	805,4	633,1	633,1	490,4	142,7	0	490,4
15	Ленина	823,5	9215	1921,4	1749,9	1749,9			0	1132,8
16	Коммунистическая	1315	2108,0	2035,3	1862,5	1783,4			79,1	1122,2

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Площадь помещений входящих в состав общего имущества	Площадь помещений входящая в состав общего имущества				Площадь подвала	Площадь кровли	Площадь придомовой территории, земельного участка	Наличие детской площадки
			Площадь лестничных клеток	Коридор общего пользования	вахты	тамбуры				
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	К.Маркса	94,1	94,1				355,7	1001	1673	есть в наличии
2	К.Маркса	64,7	64,7					511	829	есть в наличии
3	Свердлова	66,3	51,5		14,8			548	2300	есть в наличии
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	96	96				369,8	1032	2046	нет в наличии
5	Горького	57,6	57,6				321,5	505	926	есть в наличии
6	19 Партсъезда	65,5	65,5				нет	1032	1793	нет в наличии
7	Р.Крестьянская	94,8	94,8				346,9	514	434	нет в наличии
8	19 Парсъезда	38,8	38,8					448,8	1266	нет в наличии
9	19 Парсъезда	91,2	91,2				351,4	1175	1861	нет в наличии
10	Карбышева	173,4	72	101,4			486,4	673,8	3583	есть в наличии
11	Кухаренко	96,1	96,1				343	566	1039,8	есть в наличии

12	Ленина	144,2	69,6	67,3	7,3	748,1	913,9	2966	есть в наличии
13	Ленина 401а	96,4	68,9	20,3	7,2	905,5	1061,9	775,2	есть в наличии
14	Горького	172,3	58,83	107,8	5,67	нет	616,8	1338	нет в наличии
15	Ленина	171,5	72	92,3	7,2	682,1	788,9	2934	есть в наличии
16	Коммунистическая	172,8	172,8			491,7	986	436	нет в наличии

№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Конструктивные элементы					
		тип фундамента	Материал несущих стен	Перекрытие	Тип фасада	Тип крыши	Тип кровли
1	2	1	2	3	8	9	10
1	К.Маркса	бетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
2	К.Маркса	бетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
3	Свердлова	бетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный	плоская	рулонные материалы
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	бетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
5	Горького	бутобетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный, окрашенный	скатная	рулонные материалы
6	19 Партсъезда	бутовый, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
7	Р.Крестьянская	бетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
8	19 Парсъезда	бутобетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
9	19 Парсъезда	бутобетонный, ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
10	Карбышева	монолитная плита	Монолитный ж/б каркас в несъемной	монолитное	оштукатуренный, окрашенный	плоская	из рулонных материалов
11	Кухаренко	бетонный, ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)

12	Ленина	ж/бетонный	кирпичный	ж/бетонные плиты	соответствует материалу стен	плоская	из рулонных материалов
13	Ленина 401а	ж/бетонный	кирпичный	ж/бетонные плиты	соответствует материалу стен	плоская	из рулонных материалов
14	Горького	бутовый ленточный	кирпичный	деревянные	оштукатуренный, окрашенный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)
15	Ленина	ж/бетонный	кирпичный	ж/бетонные плиты	соответствует материалу стен	плоская	из рулонных материалов
16	Коммунистическая	буто-бетонный ленточный	кирпичный	ж/бетонные плиты	оштукатуренный	скатная	из асбоцементных листов (шиферная)



№ п/п	Наименование улицы (проспект, бульвар и т.п.)	Инженерные системы							
		Газоснабжение	Электроснабжение		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Отопление		Вентиляция
				количество вводов				Тип системы тепло-снабжения	
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8
1	К.Маркса	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
2	К.Маркса	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
3	Свердлова	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
4	Ленинградская , 19 Партсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
5	Горького	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
6	19 Партсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
7	Р.Крестьянская	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
8	19 Парсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
9	19 Парсъезда	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная
10	Карбышева	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	централизо-ванное	централизо-ванное	закрытая	принудительная вытяжная
11	Кухаренко	централизо-ванное	централизо-ванное	1	централизо-ванное	от колонок	централизо-ванное	открытая	естественная вытяжная

12	Ленина	нет	централизованное	2	централизованное	централизованное	централизованное	открытая	естественная вытяжная
13	Ленина 401а	нет	централизованное	2	централизованное	централизованное	централизованное	открытая	естественная вытяжная
14	Горького	нет	централизованное	1	централизованное	централизованное	централизованное	открытая	естественная вытяжная
15	Ленина	нет	централизованное	1	централизованное	централизованное	централизованное	открытая	естественная вытяжная
16	Коммунистическая	централизованное	централизованное	1	централизованное	от колонок	централизованное	открытая	естественная вытяжная