

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО "УК Комфортный Жилой Дом" перед собственниками помещений
многоквартирного дома**

по адресу: ул. Карбышева, дом, 5

Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и управлению

Наименование параметра	Сумма	Ед.изм.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	242 255,39	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	242 255,39	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	745 755,78	руб.
- за текущий ремонт общего имущества	162 955,89	руб.
- за содержание мест общего имущества	420 082,75	руб.
- за услуги управления	162 717,14	руб.
Получено денежных средств, в т.ч:	662 844,31	руб.
- денежных средств от потребителя	662 844,31	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	420 588,92	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	325 166,86	руб.

- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	325 166,86	руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	4	ед.
Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	270 495,74	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	270 495,74	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	361 263,35	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	361 263,35	руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Задолженность потребителей на начало периода	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Электроэнергия	кВт*ч	0,00	прямой договор с собственниками			0,00
Электроэнергия на Общее Имущество	кВт*ч	17 076,31	16 029,90	61 875,41	57 028,21	21 923,51
Холодное водоснабжение	м3	83 953,27	8 352,15	138 425,63	103 055,70	119 323,20

Холодное водоснабжение на Общее Имущество	м3	754,77	200,99	3 203,86	2 906,81	1 051,82
Водоотведение	м3	141 700,41	11 252,14	248 025,74	187 711,94	202 014,21
Горячее водоснабжение	м3	12 420,83	4 292,97	514 260,75	соглашение о переуступки долга с ООО "Волжские Тепловые Сети"	7 118,36
Горячее водоснабжение на Общее Имущество	м3	1 792,71	67,82	7 610,51	6 905,21	2 498,01
Отопление	ГКал	12 797,44	280,60	402 919,34	соглашение о переуступки долга с ООО "Волжские Тепловые Сети"	7 334,24
Справочно						
Задолженность по ОДПУ Электроэнергия	руб.					108 967,15
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
Количество поступивших претензий				0		ед.
Количество удовлетворенных претензий				0		ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				0		ед.
Сумма произведенного перерасчета				0,00		руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
Направлено претензий потребителям- должникам				23		ед.
Направлено исковых заявлений				23		ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				45 796,41		руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги)

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Карбышева, дом,5

Отчетный период : с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Перечень работ и услуг	Площадь общего имущества (для начисления Электрэнергии на содержание ОИ)		Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Объем выполненных работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
	584,9	1400,6						
Фактическое выполнение работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов								
		204 584,97	4,89					19 628,23
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	3 782,43	0,09					507,18
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		169,06	0,004	2,00	2 раза в год	кол-во осмотров	84,53	169,06
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	169,06	0,004	2,00	2 раза в год	кол-во осмотров	84,53	169,06
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	169,06	0,004	2,00	2 раза в год	кол-во осмотров	84,53	169,06
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости	3106,19	0,07					
в т.ч. Восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости	3106,19	0,07					
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	169,06	0,004					
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		5 600,00	0,13					4 594,68

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	2538,32	0,06			ежемесячно				2538,52
в т. ч. откачка заплывшей, просушка подвалов		768,68	0,02	1		по мере необходимости	кол-во	768,88		768,88
в т. ч. тех. осмотр и замер температурно-влажностного режима подвального помещения		1769,64	0,04	12		ежемесячно	кол-во осмотров	147,47		1769,64
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросление таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	1210,56	0,03							1213,92
в т. ч. очистка от мусора подвала		788,99	0,02	0,65		по мере необходимости	тн	1219,02		792,36
в т. ч. тех. осмотр подвального помещения		421,57	0,01	12		ежемесячно	кол-во осмотров	35,13		421,56
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	1851,12	0,04							842,24
Ремонт дверных коробок без снятия	по мере необходимости	830,40	0,02							
навесы	по мере необходимости	723,36	0,02	2		по мере необходимости	шт	241,12		482,24
замок навесной	по мере необходимости	297,36	0,01	2		по мере необходимости	шт	180		360,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		7 404,79	0,18							732,48
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	366,24	0,01	2		2 раза в год	кол-во осмотров	183,12		366,24
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	366,24	0,01	2		2 раза в год	кол-во осмотров	183,12		366,24
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	6 672,31	0,16							
в т.ч. Ремонт кирпичной кладки стен	по мере необходимости	6 672,31	0,16							
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2 808,02	0,07							1 098,72
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	366,24	0,01	2		2 раза в год	кол-во осмотров	183,12		366,24
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	366,24	0,01	2		2 раза в год	кол-во осмотров	183,12		366,24
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	366,24	0,01	2		2 раза в год	кол-во осмотров	183,12		366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 709,30	0,04							

контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowдчикки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	366,24	0,01	2	2	2	кол-во осмотров	183,12	366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	16 521,77	0,39						
в т.ч. окраска потолка срок	по мере необходимости	6 106,17	0,15						
ремонт штукатурки	по мере необходимости	10 415,60	0,25						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		3 869,24	0,09						183,12
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	183,12	0,004	1	1	1 раз в год	кол-во осмотров	183,12	183,12
проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	183,12	0,004	1	1	1 раз в год	кол-во осмотров	183,12	183,12
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	3503,00	0,08						
в т.ч. Ремонт штукатурки перегородок	по мере необходимости	3503,00	0,08						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		55 291,84	1,32						2970,76
Окраска МАФ (металлической поверхности)	1 раз в год			22,00		по мере необходимости	м2	135,03	2 970,76
в т.ч. Частичный ремонт лестничных клеток	по мере необходимости	55 291,84	1,32						
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,00	0,00						
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		11 886,58	0,28						4921,65
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	187,65	0,00	2	2	2 раза в год	кол-во осмотров	93,83	187,65
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	11 698,93	0,28			по мере необходимости			4734,00
-ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	4366,55	0,10	4	4	по мере необходимости	шт	873,31	3493,24
-укрепление оконных коробок	по мере необходимости	300,2	0,01	10	10	по мере необходимости	шт	60,04	600,40
Смена стекол (поликарбонат)	по мере необходимости	7032,18	0,17	0,955	0,955	по мере необходимости	м2	670,33	640,36

<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>		131 437,03	3,14				188 089,53
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p>	<p>2 раза в год 2 раза в год</p>	14 396,36	0,34		<p>2 раза в год 2 раза в год</p>	<p>вент. канал 20</p>	<p>2300,00 2300,00</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p>	<p>по мере необходимости по мере необходимости</p>	7676,36	0,18	24	по мере необходимости	м.п.	2648,00
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		52 448,81	1,25				104 230,90
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>ежемесячно</p>	28 834,10	0,69		ежемесячно		45 371,03
<p>в т.ч. замена задвижки диаметром 50</p>	по мере необходимости	4576,5	0,11				
<p>в т.ч. замена задвижки диаметром 80</p>							
<p>в т.ч. промывка грязевиков</p>	по мере необходимости	968,38	0,02	2	по мере необходимости	шт	968,38
<p>-ремонт арматуры со снятием с места</p>	по мере необходимости	5796,32	0,14	8	по мере необходимости	шт	11592,64
<p>-ремонт арматуры без снятия с места</p>	по мере необходимости	1091,70	0,03	29	по мере необходимости	шт	23453,75
<p>-замена крана шарового диаметром 15</p>	по мере необходимости						
<p>-замена крана шарового диаметром 20</p>	по мере необходимости	1443,70	0,03				
<p>-замена крана шарового диаметром 25</p>	по мере необходимости	2259,70	0,05				
<p>-замена крана шарового диаметром 32</p>	по мере необходимости	3377,45	0,08				
<p>-врезка штуцеров под манометры и термометры</p>	по мере необходимости	1604,10	0,04	3	по мере необходимости	шт	1604,16
<p>Тех осмотры оборудования в тепл.узел.</p>	12 раза	1697,52	0,04	12	12 раза	кол-во осмотров	1697,52
<p>замена кран трехходовой для манометров</p>	по мере необходимости	1061,07	0,03	3	по мере необходимости	шт	1061,07
<p>Утепление трубопроводов в чердач. и подваль. энергофлексом без материала</p>	по мере необходимости	1602,78	0,04	13	по мере необходимости	м.п.	1638,625
<p>установка мономерта</p>	по мере необходимости	2464,62	0,06	3	по мере необходимости	шт	2464,62
<p>Масляная окраска поверхности стальных труб</p>	по мере необходимости	890,26	0,02	5,05	по мере необходимости	м2	890,26

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	1 313,30	0,03	24	еженедельно	кол-во осмотров	54,72	1313,304
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водозаборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 618,10	0,04		по мере необходимости			
в т.ч. замена вентиля ХВС ГВС(шарового крана) диаметром 15,20,25	по мере необходимости	1 618,10	0,04		по мере необходимости			1 521,40
в т.ч. замена шаровых кранов диаметром 20,				2	по мере необходимости	шт	217,49	434,98
в т.ч. замена шаровых кранов диаметром 25				2	по мере необходимости	шт	263,49	526,98
Установка заглушек у трубопроводов диаметром до: 15 мм ,				2	по мере необходимости	шт	279,72	559,44
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	9 430,65	0,23		по мере необходимости			33 353,97
в т.ч. замена трубопровод полипропиленового ГВС диаметром 32				20	по мере необходимости	п.м.	685,92	13 718,40
в т.ч. замена трубопровод полипропиленового ХВС диаметром 20	по мере необходимости			6	по мере необходимости	п.м.	585,22	3 511,32
в т.ч. замена трубопровод полипропиленового ХВС диаметром 40	по мере необходимости			20	по мере необходимости	п.м.	643,22	12 864,40
замена трубопровод полипропиленового ГВС диаметром 20,32	по мере необходимости	5 697,20	0,14					
<i>Замена трубопроводов стальных диаметром 25 ГВС</i>				1,5	по мере необходимости	п.м.	476,71	715,07
замена трубопровод отопления полипропиленового диаметров 20,25,32	по мере необходимости	3 733,45	0,09		по мере необходимости	п.м.		
Соединительные части								
Тройник д 40х32х40	по мере необходимости			4	по мере необходимости	шт.	22,00	88,00
шаровых кранов диаметром 20	по мере необходимости			2	по мере необходимости	шт.	217,49	434,98
Муфта соединительная д 32	по мере необходимости			8	по мере необходимости	шт.	2,70	21,60
Муфта разъемная Д 32х1 с НР	по мере необходимости			1	по мере необходимости	шт.	341,10	341,10
Муфта разъемная Д 20х1/2 с ВР	по мере необходимости			1	по мере необходимости	шт.	83,10	83,10
Муфта комбинированнаяД 32х1 с НР	по мере необходимости			16	по мере необходимости	шт.	98,50	1 576,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	9217,06	0,22		по мере необходимости			22671,20
в т.ч.Проч-ка сис-мы канализации	по мере необходимости	9217,06	0,22	272	по мере необходимости	п.м.	83,35	22671,20
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	1 017,80	0,02	14540	по мере необходимости	м3 здания	0,07	1017,80
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1 017,80	0,02					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		14 187,21	0,34					19 648,45
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	12 655,07	0,30	6,75	1 раз в год	п.м. трубопровода	18,76	12663,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	571,61	0,01	1	1 раз в год	кол-во	371,61	371,61

Включение отопления	1 раз в год	1						1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
Отключение отопления		1						1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	1						1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		34	0,003	142,73				по мере необходимости	стояк	142,73	4852,82
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 раз в год	14540	0,02	1 017,80				1 раз в год	м3 здания	0,07	1017,80
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трупопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		0,20	8 540,18							18 254,59
в т.ч. замеры сопротивления изоляции проводов			0,08	3 222,60							
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		0,13	5 317,58				по мере необходимости			
в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-	ежемесячно	12	0,04	1697,52				ежемесячно	кол-во осмотров	141,46	18 254,59
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	по мере необходимости		0,03	1 170,93							1697,52
в т.ч.Ремонт группового щитка на этаже											
Выполнен ППП электрооборудования	2 раза в год	10						по мере необходимости	шт	320,71	3207,10
Смена электроламп	по мере необходимости	20	0,05	1931,33				2 раза в год	шт	72,37	2894,80
Смена э/провод, маг. пров, кабелей		83						по мере необходимости	шт	10,56	876,17
Кабель канал		10						по мере необходимости	м	53,60	536,00
Смена выключателя		5						по мере необходимости	м	46,99	234,95
Ремонт патрона		1						по мере необходимости	шт	101,60	101,60
Ремонт выключателя		33						по мере необходимости	шт	160,55	5298,15
Протяжка и разброска бол./соединений		11						по мере необходимости	шт	160,55	1766,05
Мелкий ремонт проводки		20						по мере необходимости	шт	57,34	1146,80
Смена патронов	по мере необходимости	33	0,01	517,8				по мере необходимости	кол-во	12,06	397,98
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1	0,11	4 392,12				по мере необходимости	шт	97,47	97,47
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года		0,05	2 196,06							3 935,24
в т.ч.Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков в подъезде здания,технический осмотр внутренних газопроводов жилого дома ООО"Газпром газораспределение Волгоград"г.Волжский		1						1 раз в 3 года	кол-во работ	3935,24	3935,24
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		0,05	2 196,06				по мере необходимости	кол-во работ		
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно		0,90	37 472,35				ежемесячно			37 072,35
в т.ч.Снятие показаний с общедомового прибора учета	ежемесячно	12	0,04	1 666,68				ежемесячно	кол-во	138,89	1666,68

ООО "СервисКомПрибор" - техническое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды и ООО "Теплоэнергоинформ"	ежемесячно	7200	0,17	6	ежемесячно	месяц/1 уз	600	6800
ООО "СервисКомПрибор" - технический ремонт узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды и поврочные работы	по мере необходимости	28 605,67	0,68	1	по мере необходимости	узел	28605,67	28605,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		255 146,63	6,10					305 425,46
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей,	подметание ниже 2-го этажа-5 раз в неделю; подметание выше 2-го этажа-3 раза в неделю; мытье-2 раза в месяц	45 291,81	1,08		подметание ниже 2-го этажа-5 раз в неделю; подметание выше 2-го этажа-3 раза в неделю; мытье-2 раза в месяц	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	24,93	36 379,05
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен mop	2 раза в год	4 442,62	0,11	121,60	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	18,27	4 442,62
мытьё окон	2 раза в год	287,18	0,01	121,60	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	1,18	287,18
проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости	4182,96	0,10	3485,80	по мере необходимости	м2 общей площади/месяц	0,07	2 928,07
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		52 182,43	1,25				3,02	52 182,43
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	105,71	0,00	3452,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2	0,01	105,71
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	18 269,47	0,44	3452,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2	1,06	18 269,47
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	16 789,52	0,40	3452,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2	0,97	16 789,52
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	16 411,82	0,39	3452,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2	0,95	16 411,82
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	574,87	0,01	3452,00	5 раз в неделю	Придомовая территория, м2	0,03	574,87
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	31,04	0,00	3452,00	1 раз в неделю	Придомовая территория, м2	0,00	31,04
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		62 326,01	1,49				2,58	62 326,01
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	27 821,69	0,67	3452,00	1 раз в 2 суток	Придомовая территория, м2	1,15	27 821,69
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 724,61	0,04	3452,00	5 раз в неделю	Придомовая территория, м2	0,07	1 724,61

уборка газонов	по мере необходимости	32 686,58	0,78	3452,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,35	32 686,58
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	93,13	0,00	3452,00	1 раз в неделю	Придомовая территория, м2,	0,004	93,13
Выкашивание газонов газонокосилкой				2457,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2, (зеленые насаждения)	2,35	23 095,80
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:		63 834,75	1,53					92 412,10
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	5 раз в неделю по мере необходимости	50 839,29	1,22	195,25	ежедневно	м3	260	50 765,00
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости	12 613,84	0,30	133,27	по мере необходимости	месяц	312,5	41 647,10
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	381,62	0,01					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				3 485,80			0,75	
V. Управление жилищным фондом		31 511,63	0,75			м2 общей площади/месяц		31 372,20
26. Управление жилищным фондом		162 717,14	3,89					
<i>Всего по содержанию общего имущества МКД и управлению</i>	ежемесячно	753 885,76	18,02	3 485,80	ежемесячно	м2 общей площади/месяц	3,63	151 841,45
<i>Горячая вода на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	7 875,80р.	0,19					
<i>Холодная вода на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	3 356,39р.	0,08					
<i>Электроэнергия на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	64 875,79р.	1,55					
<i>Всего за Содержание жилого помещения</i>	ежемесячно	829 993,74р.	19,84					

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Дриулин И.А.

