

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО "УК Комфортный Жилой Дом" перед собственниками помещений  
многоквартирного дома**

по адресу: ул. Ленина, дом, 168

Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и управлению		
Наименование параметра	Сумма	Ед.изм.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	46 506,13	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	46 506,13	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	497 246,76	руб.
- за текущий ремонт общего имущества	82 557,65	руб.
- за содержание мест общего имущества	324 952,67	руб.
- за услуги управления	89 736,44	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	433 016,61	руб.
- денежных средств от потребителя	433 016,61	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	386 510,48	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	110 736,28	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	110 736,28	руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий		ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	90 434,57	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	90 434,57	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	266 803,08	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	266 803,08	руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Задолженность потребителей на начало периода	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей
Электроэнергия	кВт*ч	22 861,41	74 607,86	305 346,59	248 859,35	79 348,65

Электроэнергия на Общее Имущество	кВт*ч	7 344,03	16 775,47	67 437,38	63 505,77	11 275,64
Холодное водоснабжение	м3	5 989,25	3 517,84	58 286,78	47 106,47	17 169,56
Холодное водоснабжение на Общее Имущество	м3	308,33	128,53	2 092,54	2 400,87	0,00
Водоотведение	м3	6 986,52	5 211,57	114 649,00	91 256,29	30 379,23
Горячее водоснабжение	м3	13 340,27	1 417,30	163 160,24	115 208,28	61 292,23
Горячее водоснабжение на Общее Имущество	м3	710,65	42,34	4 777,72	5 488,37	0,00
Отопление	Гкал	32 894,11	176,31	358 504,26	324 060,60	67 337,77
Справочно						
Задолженность по ОДПУ Электроэнергия	руб.					5 521,13

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям- должникам	14	ед.
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги)**



проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	1769,64	0,06	12	ежемесячно	кол-во осмотров	147,47	1769,64
в т.ч. тех.осмотр и замер температурно-влажностного режима подвального помещения		1769,64	0,06	12	ежемесячно	кол-во осмотров	147,47	1769,64
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	1765,77	0,05					1762,48
в т.ч. очистка от мусора подвала	по мере необходимости	1344,21	0,04	1,1		тн	1219,02	1340,92
в т.ч. тех.осмотр подвального помещения		421,56	0,01	12	ежемесячно	кол-во осмотров	35,13	421,56
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	437,38	0,01					
навесы	по мере необходимости	241,12	0,01					
замок навесной	по мере необходимости	196,26	0,01					
<b>3. Работы, выполняемые для належащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>2 396,39</b>	<b>0,07</b>					<b>732,48</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	366,24	0,01	2		кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	366,24	0,01	2		кол-во осмотров	183,12	366,24
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	1 663,91	0,05					
в т.ч. Ремонт кирпичной кладки стен	по мере необходимости	1 663,91	0,05					
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>5 738,21</b>	<b>0,18</b>					<b>1 464,96</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	366,24	0,01	2		кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	366,24	0,01	2		кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	366,24	0,01	2		кол-во осмотров	183,12	366,24
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алгезни отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	366,24	0,01	2		кол-во осмотров	183,12	366,24

при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	4 273,25	0,13						
в т.ч. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	по мере необходимости	4273,25	0,13						
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>17 046,28</b>	<b>0,53</b>						<b>2 783,34</b>
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1 389,68	0,04	1198,00	2	2 раза в год	0,58	м2 кровли	1389,68
выявление деформации и повреждений выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	294,94	0,01		2	2 раза в год	147,47	кол-во осмотров	294,94
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1854,20	0,06						366,24
в т.ч.очистка от мусора кровли	по мере необходимости	1487,96	0,05						
тех.осмотр кровли	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	1854,2	0,06						366,24
в т.ч.очистка скопления снега и наледи кровли	по мере необходимости	1487,96	0,05						
тех.осмотр кровли	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	11 287,03	0,35						
в т.ч. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов, текущий ремонт	по мере необходимости	11 287,03	0,35						
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>3 790,85</b>	<b>0,12</b>						<b>343,12</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	171,56	0,01		2	2 раза в год	85,78	кол-во осмотров	171,56
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	171,56	0,01		2	2 раза в год	85,78	кол-во осмотров	171,56
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	3 447,73	0,11						
в т.ч.Ремонт бетонных ступеней	по мере необходимости	3447,73	0,11						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>32 990,62</b>	<b>1,03</b>						<b>1 464,96</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций: гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	366,24	0,01		2	2 раза в год	183,12	кол-во осмотров	366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	31 525,66	0,98						

в т.ч. окраска потолка срок						6 360,12	0,20								
ремонт штукатурки						25 165,54	0,78								
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>						<b>3 630,90</b>	<b>0,11</b>								<b>732,48</b>
выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов						366,24	0,01	2	1 раз в год		кол-во осмотров	183,12			366,24
проверка звукоизоляции и огнезащиты						366,24	0,01	2	1 раз в год		кол-во осмотров	183,12			366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ						2898,42	0,09								
в т.ч. Ремонт штукатурки перегородок						2898,42	0,09								
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>						<b>16 561,05</b>	<b>0,51</b>								
в т.ч. Частичный ремонт лестничных клеток						16 561,05	0,51								
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						0,00	0,00								
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>1 890,88</b>	<b>0,06</b>								<b>140,88</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						140,88	0,00	2	2 раза в год		кол-во осмотров	70,44			140,88
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ						1 750,00	0,05								
Замена стеклопакетов						1 750	0,05								
<b>12. Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>55 856,29</b>	<b>1,74</b>								<b>68 594,90</b>
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						4 212,50	0,13								4 122,00
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем						960,00	0,03		2 раза в год						2480,00
в т.ч.вент каналы ООО "Волговент"						960,00	0,03	124	2 раза в год		вент. канал	20			2480,00

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	250,00	0,01	по мере необходимости	по мере необходимости	0,01	6	по мере необходимости	м.п.	273,67	1642,00
в т.ч.вент каналы прочистка ООО "Волговет"	250,00	0,01	по мере необходимости	по мере необходимости	0,01	6	по мере необходимости	м.п.	273,67	1642,00
при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 002,50	0,09	по мере необходимости	по мере необходимости	0,09					
Нарращивание вент каналов ушеленным воздуховодом с установкой дефлекторов	3002,50	0,09	2	по мере необходимости	0,09					
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>	<b>2 876,75</b>	<b>0,09</b>			<b>0,09</b>					<b>2 876,75</b>
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	845,28	0,03	ежемесячно	ежемесячно	0,03	12	ежемесячно	кол-во осмотров	70,44	845,28
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	1 313,30	0,04	еженедельно в отопительный период	еженедельно	0,04	24	еженедельно	кол-во осмотров	54,72	1313,304
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	718,17	0,02	1 раз в год	1 раз в год	0,02	1	1 раз в год	кол-во	938	718,17
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>22 636,45</b>	<b>0,70</b>			<b>0,70</b>					<b>31 167,08</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	8 239,56	0,26	ежемесячно	ежемесячно	0,26					
в т.ч.промывка грязевиков	968,38	0,03	по мере необходимости	по мере необходимости	0,03	2	по мере необходимости	шт	484,19	21 852,17
-ремонт арматуры со снятием с места	1449,08	0,05	по мере необходимости	по мере необходимости	0,05	2	по мере необходимости	шт	1449,08	968,38
-ремонт арматуры без снятия с места		0,00	по мере необходимости	по мере необходимости	0,00	14	по мере необходимости	шт	808,75	2898,16
-врезка штулеров под манометры и термометры		0,00	по мере необходимости	по мере необходимости	0,00	2	по мере необходимости	шт	534,72	11322,5
Тех осмотр оборудование в тепл.ул.	1697,52	0,05	12 раза	12 раза	0,05	12	12 раза	кол-во осмотров	141,46	1069,44
замена кран трехходовой для монометров	353,60	0,01	по мере необходимости	по мере необходимости	0,01	2	по мере необходимости	шт	353,69	1697,52
Утепление трубопроводов в чердач и подвалы. энергофлексом без материала	702,94	0,02	по мере необходимости	по мере необходимости	0,02	5	по мере необходимости	шт	131,09	707,38
установка монометра	1643,08	0,05	по мере необходимости	по мере необходимости	0,05	2	по мере необходимости	шт	821,54	655,45
-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25	534,70	0,02	по мере необходимости	по мере необходимости	0,02		по мере необходимости			1643,08
Масляная окраска поверхности стальных труб	890,26	0,03	по мере необходимости	по мере необходимости	0,03	5.05	по мере необходимости	м2	176,29	890,26
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 313,30	0,04	еженедельно	еженедельно	0,04	24	еженедельно	кол-во осмотров	54,72	1313,304





Ремонт патрона	по мере необходимости							8	по мере необходимости	шт	160,55	1284,40
Ремонт выключателя	по мере необходимости							2	по мере необходимости	шт	160,55	321,10
Мелкий ремонт проводки	по мере необходимости							8	по мере необходимости	кол-во	12,06	96,48
Смена патронов	по мере необходимости	111,1						9	по мере необходимости	шт	106,83	961,47
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,00</b>										<b>5 554,56</b>
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года											
<i>в т.ч. Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков в подвале здания, технический осмотр внутренних газопроводов жилого дома ООО "Газпром газораспределение Волгоград" г. Волгоград</i>	1 раз в 3 года	0,00						1	1 раз в 3 года	кол-во работ	5554,56	5554,56
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, спосовных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	0,00										
<b>16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>		<b>13 333,36</b>										
в т.ч. Снятие показаний с общедомового прибора учета	ежемесячно								ежемесячно			<b>1 666,68</b>
ООО "СервисКомПрибор" техническое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды и ООО Теплоэнергоинформ	ежемесячно	1666,68						12	ежемесячно	кол-во работ	138,89	1666,68
ООО "СервисКомПрибор" поверка, текущий ремонт узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды и поверочные работы	по мере необходимости	7200							ежемесячно	кол-во работ	600	
		4 466,68							по мере необходимости	кол-во работ	34060	0
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>259 546,89</b>										<b>280 393,38</b>
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>56 269,53</b>										<b>54 981,00</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание-5 раз в неделю до 2-х этажей, 1 раз в неделю свыше 2-х этажей, /мытьё -1 раз в месяц									Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	11,90	51 966,24
влажная протирка полокonnиков, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	383,30						363,90	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	0,09	383,30
мытьё окон	2 раза в год	380,01						363,90	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	0,09	380,01
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	0,00							1 раз в неделю	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м3	3,86	0,00

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости	3 539,98	0,11	2680,30	по мере необходимости	м2 общей площади/месяц	0,07	2 251,45
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, innymi объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>	<b>35 835,64</b>	<b>35 835,64</b>	<b>1,11</b>	<b>3543,20</b>	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	<b>2,02</b>	<b>35 835,64</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	133,07	0,00	3543,20	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	0,01	133,07
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	9 324,04	0,29	3543,20	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	0,53	9 324,04
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	19 888,97	0,62	3543,20	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,05	19 888,97
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	4 778,22	0,15	3543,20	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	0,27	4 778,22
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 559,96	0,05	3543,20	5 раз в неделю	Придомовая территория, м2,	0,15	1 559,96
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток	151,38	0,00	3543,20	1 раз в 2 суток	Придомовая территория, м2,	0,01	151,38
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	<b>69 183,08</b>	<b>69 183,08</b>	<b>2,15</b>	<b>3543,20</b>		Придомовая территория, м2,	<b>2,79</b>	<b>69 183,08</b>
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю	32 468,16	1,01	3543,20	3 раз в неделю	Придомовая территория, м2,	1,33	32 468,16
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	4 679,87	0,15	3543,20	5 раз в неделю	Придомовая территория, м2,	0,15	4 679,87
уборка газонов	по мере необходимости	31 580,92	0,98	3543,20	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,30	31 580,92
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток	454,13	0,01	3543,20	1 раз в 2 суток	Придомовая территория, м2,	0,014	454,13
Выкашивание газонов газонокосилкой					по мере необходимости	Придомовая территория, м2, (зеленые насаждения)	2,35	17 584,58
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:</b>	<b>74 122,44</b>	<b>74 122,44</b>	<b>2,30</b>	<b>1870,70</b>				<b>78 686,37</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно по мере необходимости	56 908,80	1,77	198,75	ежедневно по мере необходимости	м3	260	51 675,00
вывоз КТО (трактор)	по мере необходимости	16 750,40	0,52	86,44	по мере необходимости	месяц	312,5	27 011,37
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	463,24	0,01					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	24 136,20	0,75	2 680,30	по мере необходимости	0,75	24 122,70
<b>V. Управление жилищным фондом</b>							
26. Управление жилищным фондом	ежемесячно	89 736,44	2,79	2 680,30	ежемесячно	3,63	116 753,87
<i>Всего по содержанию общего имущества МКД и управлению</i>	ежемесячно	497 075,22	15,45				
<i>Горячая вода на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	4 927,93р.	0,16				
<i>Холодная вода на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	2 132,75р.	0,07				
<i>Электроэнергия на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	68 783,97р.	2,14				
<b>Всего за Содержание жилого помещения</b>	ежемесячно	572 919,86р.	17,82				

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Диулин И.А.