

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО "УК Комфортный Жилой Дом" перед собственниками помещений
многоквартирного дома**

по адресу: ул. Ленина, дом, 180

| | |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 27.02.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и управлению

| Наименование параметра | Сумма | Ед.изм. |
|---|------------|---------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 41 479,77 | руб. |
| - переплата потребителями | 0,00 | руб. |
| - задолженность потребителей | 41 479,77 | руб. |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 503 770,88 | руб. |
| - за текущий ремонт общего имущества | 93 706,19 | руб. |
| - за содержание мест общего имущества | 319 276,97 | руб. |
| - за услуги управления | 90 787,72 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч: | 494 722,97 | руб. |
| - денежных средств от потребителя | 494 722,97 | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 453 243,20 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 50 527,68 | руб. |

| | | | | |
|---|--|------------|--|------|
| - переплата потребителями | | 0,00 | | руб. |
| - задолженность потребителей | | 50 527,68 | | руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| Количество поступивших претензий | | 4 | | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | | 4 | | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 | | руб. |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | 89 928,10 | | руб. |
| - переплата потребителями | | 0,00 | | руб. |
| - задолженность потребителей | | 89 928,10 | | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | 124 275,98 | | руб. |
| - переплата потребителями | | 0,00 | | руб. |
| - задолженность потребителей | | 124 275,98 | | руб. |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Задолженность потребителей на начала периода | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителям | Задолженность потребителей |
|-----------------------------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Электроэнергия | кВт*ч | 28 185,19 | 80 150,77 | 328 624,97 | 319 632,55 | 37 177,61 |
| Электроэнергия на Общее Имущество | кВт*ч | 5 148,06 | 15 556,10 | 62 535,53 | 61 412,60 | 6 270,99 |
| Холодное водоснабжение | м3 | 3 840,62 | 3 505,70 | 58 168,61 | 56 619,65 | 5 389,58 |

| | | | | | | | |
|--|------|--|-----------|----------|------------|------------|-----------|
| Холодное водоснабжение на Общее Имущество | м3 | | 160,85 | 98,47 | 1 603,12 | 1 600,30 | 163,67 |
| Водоотведение | м3 | | 4 098,39 | 4 992,38 | 109 952,08 | 104 142,78 | 9 907,69 |
| Горячее водоснабжение | м3 | | 18 847,60 | 1 187,30 | 136 704,77 | 133 006,80 | 22 545,57 |
| Горячее водоснабжение на Общее Имущество | м3 | | 348,62 | 37,53 | 4 234,79 | 4 158,79 | 424,62 |
| Отопление | Гкал | | 29 298,77 | 244,28 | 362 812,40 | 349 714,92 | 42 396,25 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | |
| Количество поступивших претензий | | | | | 0 | | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | | | | | 0 | | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | 0 | | ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | | | | | 0,00 | | руб. |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | |
| Направлено претензий потребителям- должникам | | | | | 7 | | ед. |
| Направлено исковых заявлений | | | | | 0 | | ед. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | 0,00 | | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги)

Отчет

выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул. Ленина, дом 180

Отчетный период : с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

| Перечень работ и услуг | Площадь общего имущества (для начисления ХВ,ГВ на содержание ОИ) | Площадь общего имущества (для начисления Электроэнергии на содержание ОИ) | Общая площадь жилых и нежилых помещений | Фактическое выполнение работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|---|--|---|---|--|-----------------------------------|--|-----------|---|--|
| | | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | 298,8 | 1280 | 2 711,70 | | | | | | |
| Планируемый перечень работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | | | | | |
| Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Объем выполненных работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) руб. | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | 102 385,24 | 3,15 | | | | 18 652,71 | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 3 917,63 | 0,12 | 2,00 | 2 раза в год | 70,44 | 811,44 | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | 140,88 | 0,00 | | кол-во осмотров | | 140,88 | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | 152,16 | 0,00 | 2,00 | 2 раза в год | 76,08 | 152,16 | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | 152,16 | 0,00 | 2,00 | 2 раза в год | 76,08 | 152,16 | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | по мере необходимости | 3106,19 | 0,10 | | | | | | |
| в т.ч. Восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | по мере необходимости | 3106,19 | 0,10 | | | | | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2,00 | 2 раза в год | 183,12 | 366,24 | | |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | 3 972,79 | 0,12 | | | | 3 532,12 | | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно | 1769,64 | 0,05 | | ежемесячно | | 1769,64 | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------|---------|-----------------|
| в т.ч. тех.осмотр и замер температурно-влажностного режима подвального помещения | 1769,64 | 0,05 | 12 | ежемесячно | кол-во осмотров | 147,47 | 1769,64 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1765,77 | 0,05 | | | | | 1762,48 |
| в т.ч. очистка от мусора подвала | 1344,21 | 0,04 | 1,1 | по мере необходимости | тн | 1219,02 | 1340,92 |
| в т.ч. тех.осмотр подвального помещения | 421,56 | 0,01 | 12 | ежемесячно | кол-во осмотров | 35,13 | 421,56 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 437,38 | 0,01 | | | | | |
| навесы | 241,12 | 0,01 | | по мере необходимости | | | |
| замок навесной | 196,26 | 0,01 | | по мере необходимости | | | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 2 396,39 | 0,07 | | | | | 732,48 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 1 663,91 | 0,05 | | по мере необходимости | | | |
| в т.ч. Ремонт кирпичной кладки стен | 1 663,91 | 0,05 | | | | | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 5 738,21 | 0,18 | | | | | 1 464,96 |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 4 273,25 | 0,13 | | по мере необходимости | | | |
| в т.ч. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 4273,25 | 0,13 | | по мере необходимости | | | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 17 226,27 | 0,53 | | | | | 7 863,16 |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 1 392,00 | 0,04 | 1200,00 | 2 раза в год | м2 кровли | 0,58 | 1392,00 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|-----------------|---------|-----------------|
| выявление деформации и повреждений выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год | 294,94 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 147,47 | 294,94 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 1384,76 | 0,04 | | | | | 1585,26 |
| в т.ч. очистка от мусора кровли | по мере необходимости | 1018,52 | 0,03 | 1 | по мере необходимости | тн | 1219,02 | 1219,02 |
| тех.осмотр кровли | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости | 1384,8 | 0,04 | | | | | 366,24 |
| в т.ч. очистка скопления снега и наледи кровли | по мере необходимости | 1018,52 | 0,03 | | | тн | | 366,24 |
| тех.осмотр кровли | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 12 403,58 | 0,38 | | | | | 3 858,48 |
| в.т.ч. Разборку и устройство кровли из наплавляемого материала в один слой с частичным ремонтом цементной стяжки в МКД текущий ремонт | по мере необходимости | 10 043,88 | 0,31 | | | | | |
| в т.ч. Разборку и устройство примыканий кровли из наплавляемого материала в один слой в МКД текущий ремонт | по мере необходимости | 2 359,70 | 0,07 | 17 | по мере необходимости | м2 | 227 | 3858,48 |
| Ремонт ливневой трубы | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 6 177,74 | 0,19 | | | | | 343,12 |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 171,56 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 85,78 | 171,56 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 2 раза в год | 171,56 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 85,78 | 171,56 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 5 834,62 | 0,18 | | | | | |
| в т.ч. Ремонт бетонных ступеней | по мере необходимости | 5834,62 | 0,18 | | | | | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадлов многоквартирных домов: | | 40 228,81 | 1,24 | | | | | 3 032,07 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 38 763,85 | 1,19 | 7,6 | по мере необходимости | м2 | 206,20 | 1567,11 |
| Ремонт полов крылец МКД ул. Ленина, 180 | по мере необходимости | 7 820,38 | 0,24 | | | | | 1567,11 |
| в т.ч. окраска потолка срок | по мере необходимости | 30 943,48 | 0,95 | | | | | |
| ремонт штукатурки | по мере необходимости | | | | | | | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | 3 768,92 | 0,12 | | | | | 732,48 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|-----------------|--------|------------------|
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов | 1 раз в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 1 раз в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в год | 366,24 | 0,01 | 2 | 1 раз в год | кол-во осмотров | 183,12 | 366,24 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 3036,44 | 0,09 | | | | | |
| в т.ч. Ремонт штукатурки перегородок | по мере необходимости | 3036,44 | 0,09 | | | | | |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 15 727,44 | 0,48 | | | | | 0,00 |
| в т.ч. Частичный ремонт лестничных клеток | по мере необходимости | 15 727,44 | 0,48 | | | | | |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | 3 231,03 | 0,10 | | | | | 140,88 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 140,88 | 0,00 | 2 | 2 раза в год | кол-во осмотров | 70,44 | 140,88 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 3 090,15 | 0,09 | | | | | |
| Замена стеклопакетов | по мере необходимости | 1750 | 0,05 | | | | | |
| регулировка пластиковых окон | по мере необходимости | 1340,15 | | | | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 63 677,37 | 1,96 | | | | | 95 335,09 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | 4 212,50 | 0,13 | | | | | 4 606,00 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 2 раза в год | 960,00 | 0,03 | 2 | 2 раза в год | | | 2480,00 |
| в т.ч. вент каналы осмотры ООО "Болговет" | 2 раза в год | 960,00 | 0,03 | 124 | 2 раза в год | вент. канал | 20 | 2480,00 |
| устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепления | по мере необходимости | 250,00 | 0,01 | | | | | 2126,00 |
| в т.ч. вент каналы прочистка ООО "Болговет" | по мере необходимости | 250,00 | 0,01 | 18 | по мере необходимости | м.п. | 118,11 | 2126,00 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 3 002,50 | 0,09 | | | | | |
| Наравнение вент каналов утепленным воздуховодом с установкой дефлекторов | 2 | 3002,50 | 0,09 | | | | | |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и волоподкачек в многоквартирных домах: | | 2 876,75 | 0,09 | | | | | 2 876,75 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|------------------|-------------|------|-----------------------|-----------------|---------|------------------|
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. | ежемесячно | 845,28 | 0,03 | 12 | ежемесячно | кол-во осмотров | 70,44 | 845,28 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | еженедельно в отопительный период | 1 313,30 | 0,04 | 24 | еженедельно | кол-во осмотров | 54,72 | 1313,304 |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год | 718,17 | 0,02 | 1 | 1 раз в год | кол-во | 938 | 718,17 |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | 29 059,79 | 0,89 | | | | | 49 318,92 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно | <i>14 520,64</i> | <i>0,45</i> | | ежемесячно | | | <i>32 365,92</i> |
| в т.ч. промывка грязевиков | по мере необходимости | 968,38 | 0,03 | 2 | по мере необходимости | шт | 484,19 | 968,38 |
| -ремонт арматуры со снятием с места | по мере необходимости | 7245,40 | 0,22 | 2 | по мере необходимости | шт | 1449,08 | 2898,16 |
| -ремонт арматуры без снятия с места | по мере необходимости | | 0,00 | 27 | по мере необходимости | шт | 808,75 | 21856,25 |
| -резка штуцеров под манометры и термометры | по мере необходимости | | 0,00 | 2 | по мере необходимости | шт | 534,72 | 1069,44 |
| Тех осмотр оборудования в тепл.узл. | 12 раз | 1697,52 | 0,05 | 12 | 12 раз | кол-во осмотров | 141,46 | 1697,52 |
| замена кран трехходовой для манометров | по мере необходимости | 353,60 | 0,01 | 2 | по мере необходимости | шт | 353,69 | 707,38 |
| Утепление трубопроводов в чердач и подваль. энергофлексом без материала | по мере необходимости | 655,45 | 0,02 | 5 | по мере необходимости | м.п. | 131,09 | 655,45 |
| установка манометра | по мере необходимости | 1643,08 | 0,05 | 2 | по мере необходимости | шт | 821,54 | 1643,08 |
| -резка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25 | по мере необходимости | 1069,40 | 0,03 | | | | | |
| Масляная окраска поверхности стальных труб | по мере необходимости | 887,81 | 0,03 | 5.05 | по мере необходимости | м2 | 176,29 | 890,26 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | еженедельно | 1 313,30 | 0,04 | 24 | еженедельно | кол-во осмотров | 54,72 | 1313,304 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 992,23 | 0,03 | | | | | <i>0,00</i> |
| в т.ч. замена шаровых кранов диаметром 15 | по мере необходимости | 436,68 | 0,01 | | | | | |
| в т.ч. замена шаровых кранов диаметром 25 | по мере необходимости | 451,94 | 0,01 | | | | | |
| замена стенов диаметром 15,20,25,32 | по мере необходимости | 103,61 | 0,00 | | | | | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости | 7 483,33 | 0,23 | | | | | |
| замена трубопровод полипропиленового ГВС диаметром 20,32 | по мере необходимости | 5 697,20 | 0,18 | | | | | |
| замена трубопровод отопления полипропиленового диаметров 20,25,32 | по мере необходимости | 1 786,13 | 0,05 | | | | | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгязск | по мере необходимости | 3994,43 | 0,12 | | по мере необходимости | | | 15639,69 |
| в т.ч. Прочка сис-мы канализации | по мере необходимости | 3994,43 | 0,12 | 185 | по мере необходимости | п.м. | 83,35 | 15419,75 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------|-------------|--|-------|--|--|--|-------------------|----------|------------------|
| замена манжеты переход с чугуна на пласт. диаметром 50 | по мере необходимости | | | | 1 | | | | шт | 219,94 | 219,94 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 755,86 | 0,02 | | | | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | 9 529,91 | 0,29 | | | | | | | | 13 076,22 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 7 504,00 | 0,23 | | 400 | | | | п.м. трубопровода | 18,76 | 7504,00 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год | 371,61 | 0,01 | | 1 | | | | кол-во | 371,61 | 371,61 |
| Включение отопления | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | | 1 | | | | кол-во | 371,61 | 371,61 |
| Отключение отопления | по мере необходимости | 479,70 | 0,01 | | 23 | | | | стояк | 142,73 | 3282,79 |
| удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости | | | | | | | | | | |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 1 174,60 | 0,04 | | 16780 | | | | м3 здания | 0,07 | 1174,60 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | 4 665,06 | 0,14 | | | | | | | | 17 944,05 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (ящики, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 786,50 | 0,02 | | 1 | | | | кол-во работ | 4 126,08 | 4 126,08 |
| в т.ч. замеры сопротивления изоляции проводов | | 786,50 | 0,02 | | | | | | | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | 1170,93 | 0,04 | | | | | | | | |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | по мере необходимости | 1170,93 | 0,04 | | | | | | | | |
| техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости | 2 707,63 | 0,08 | | | | | | | | |
| в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.оборудование | ежемесячно | 1697,52 | 0,05 | | 12 | | | | кол-во осмотров | 141,46 | 1697,52 |
| в т.ч. Ремонт группового щитка на этаже | по мере необходимости | | 0,00 | | 8 | | | | шт | 320,82 | 2566,56 |
| Выполнен ПИП электрооборудования | 2 раза в год | | | | 12 | | | | шт | 72,37 | 1736,88 |
| Смена электроламп | по мере необходимости | 898,28 | 0,03 | | 58 | | | | шт | 17,34 | 1005,97 |
| Ремонт патрона | по мере необходимости | | | | 37 | | | | шт | 160,55 | 5940,35 |
| Мелкий ремонт проводки | по мере необходимости | | | | 19 | | | | кол-во | 12,06 | 229,14 |
| Смена патронов | по мере необходимости | 111,83 | 0,00 | | 6 | | | | шт | 106,93 | 641,55 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 5 846,47 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в 3 года | | 0,00 | | | | | | | | |
| в т.ч. Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков в подъезде здания, технический осмотр внутренних газопроводов жилого дома ООО "Газпром газораспределение Вологодская" г. Вологда | 1 раз в 3 года | | 0,00 | | 1 | | | | кол-во работ | 5846,47 | 5846,47 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | по мере необходимости | | 0,00 | | | | | | | | |
| 16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме | | 13 333,36 | 0,41 | | | | | | | | 1 666,68 |
| в т.ч. Снятие показаний с общедомового прибора учета | ежемесячно | 1666,68 | 0,05 | | 12 | | | | кол-во работ | 138,89 | 1666,68 |
| Техническое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды | ежемесячно | 7200 | 0,22 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|--------------|----------|-----------------------|--|-------|-------------------|
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 1 раз в 2 суток | 557,54 | 0,02 | 4700,00 | 1 раз в 2 суток | Придомовая территория, м2, Придомовая территория, м2, (зеленые насаждения) | 0,01 | 557,54 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | | | 0,00 | 1543,30 | по мере необходимости | | 2,35 | 14 507,02 |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов: | | 71 214,84 | 2,19 | | | | | 83 196,22 |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | ежедневно | 54 562,40 | 1,68 | 162,05 | ежедневно | м3 | 260 | 42 133,00 |
| вывоз КТО (трактор) | по мере необходимости | 16 089,20 | 0,49 | 131,40 | по мере необходимости | месяц | 312,5 | 41 063,22 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | по мере необходимости | 463,24 | 0,01 | | | | | |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | 24 405,30 | 0,75 | 2 711,70 | по мере необходимости | м2 общей площади/месяц | 0,75 | 24 405,30 |
| V. Управление жилищным фондом | | | | | | | | |
| 26. Управление жилищным фондом | ежемесячно | 90 787,72 | 2,79 | 2 711,70 | ежемесячно | м2 общей площади/месяц | 3,63 | 118 121,65 |
| <i>Всего по содержанию общего имущества МКД и управлению</i> | <i>ежемесячно</i> | <i>503 305,25</i> | <i>15,47</i> | | | | | <i>503 751,16</i> |
| <i>Горячая вода на содержание общего имущества</i> | <i>ежемесячно</i> | <i>4 046,35р.</i> | <i>0,13</i> | | | | | |
| <i>Холодная вода на содержание общего имущества</i> | <i>ежемесячно</i> | <i>1 751,21р.</i> | <i>0,05</i> | | | | | |
| <i>Электроэнергия на содержание общего имущества</i> | <i>ежемесячно</i> | <i>61 747,20р.</i> | <i>1,92</i> | | | | | |
| Всего за Содержание жилого помещения | ежемесячно | 570 850,01р. | 17,57 | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Дриулин И.А.