

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО "УК Комфортный Жилой Дом" перед собственниками помещений  
Многоквартирного дома**

по адресу: ул. Груда, дом, 17 В

Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и управлению**

Наименование параметра	Сумма	Ед.изм.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	60 445,03	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	60 445,03	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	303 907,96	руб.
- за текущий ремонт общего имущества	8 732,88	руб.
- за содержание мест общего имущества	242 989,05	руб.
- за услуги управления	52 186,03	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	303 049,42	руб.
- денежных средств от потребителей	303 049,42	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	242 604,39	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	61 303,57	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.

- задолженность потребителей		61 303,57						руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>								
Количество поступивших претензий						3		ед.
Количество удовлетворенных претензий						3		ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						0		ед.
Сумма произведенного перерасчета						0,00		руб.
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>								
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:								
- переплата потребителями						50 893,69		руб.
- задолженность потребителей						0,00		руб.
- задолженность потребителей						50 893,69		руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:								
- переплата потребителями						24 225,93		руб.
- задолженность потребителей						0,00		руб.
- задолженность потребителей						24 225,93		руб.

**Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Задолженность потребителей на начала периода	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Электроэнергия	кВт*ч	0,00	прямой договор с собственниками			0,00
Электроэнергия на Общее Имущество	кВт*ч	1 186,80	2 815,52	10 867,92	11 005,86	1 048,86
Холодное водоснабжение	м3	12 837,78	1 257,65	20 850,88	26 966,31	6 722,35



Холодное водоснабжение на Общее Имущество	м3	55,60	31,94	509,16	515,63	49,13
Водоотведение	м3	28 179,71	2 167,21	47 791,69	63 668,51	12 302,89
ХВС для Горячее водоснабжение		8 633,80	987,59	16 419,87	20 950,97	4 102,70
Горячее водоснабжение	м3		прямой договор с собственниками			
Горячее водоснабжение на Общее Имущество	м3					
Отопление	Гкал		прямой договор с собственниками			0,00
Справочно						
Задолженность по ОДПУ Электроэнергия	руб.					17 293,11
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>						
Количество поступивших претензий					0	ед.
Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
Сумма произведенного перерасчета					0,00	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-Должников</b>						
Направлено претензий потребителям- должникам					2	ед.
Направлено исковых заявлений					0	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					0,00	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги)

Отчет

Выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному дому по ул.ул. Труда, дом, 17 В

Отчетный период : с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Планируемый перечень работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества	
										Площадь общего имущества (для начисления ХВ, ГВ на содержание ОИ)	Площадь общего имущества (для начисления Электроэнергии на содержание ОИ)
		159,1	268,5	1 622,70							
		Фактическое выполнение работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества									
Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Объем выполненных работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость/ сметная стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: конструкция (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2	18 447,73	0,95	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	12 659,81			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2	169,06	0,03	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	676,24			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2	169,06	0,01	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	169,06			
Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2	169,06	0,01	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	169,06			
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2	169,06	0,01	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	169,06			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	169,06	0,01	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	169,06			
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2	2 612,39	0,13	2,00	2	кол-во осмотров	84,53	2 191,20			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	1769,64	0,09		ежемесячно			1769,64			
в т.ч. тех.осмотр и замер температурно-влажностного режима подвального помещения	ежемесячно	1769,64	0,09	12	ежемесячно	кол-во осмотров	147,47	1769,64			



проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые меры, исключаяющих подтопление, захлывание, затравление и затромбоживание таких помещений, а также меры, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	421,56	0,02					421,56	
в т.ч. тех.осмотр подвального помещения		421,56	0,02		12	ежемесячно	кол-во осмотров	35,13	421,56
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подползников, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	421,19	0,02						
в т.ч. тех.осмотр дверей подвалов и технических подползников, запорных устройств на них	ежемесячно		0,00						
навесы	по мере необходимости	241,12	0,01						
замок навесной	по мере необходимости	180,07	0,01						
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>1 775,03</b>	<b>0,09</b>						<b>732,48</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между долевой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	366,24	0,02		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	366,24	0,02		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	1 042,55	0,05						
в т.ч. Ремонт кирпичной кладки стен	по мере необходимости	1 042,55	0,05						
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>1 977,75</b>	<b>0,10</b>						<b>1 464,96</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	366,24	0,02		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	366,24	0,02		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	366,24	0,02		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	366,24	0,02		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,79	0,03						
в т.ч. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	по мере необходимости	512,79	0,03						
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>5 648,99</b>	<b>0,29</b>						<b>2 336,44</b>

Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	537,89	0,03	1067,00	2 раза в год	м2 кровли	0,58	1237,72
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
Выявление деформации и повреждений выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	970,59	0,05					
в т.ч. очистка от мусора кровли	по мере необходимости	604,35	0,03					
Тех.осмотр кровли	2 раза в год	366,24	0,02					
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	970,6	0,05					
в т.ч. очистка откопшения снега и наледи кровли	по мере необходимости	604,35	0,03					
Тех.осмотр кровли	2 раза в год	366,24	0,02					
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости	183,12	0,01					
в т.ч. тех.осмотр кровли	1 раз в год	183,12	0,01					
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 888,08	0,10					
в т.ч. Работы и устройство кровли из наплавляемого материала в один слой с частичным ремонтом цементной стяжки в МКД текущий ремонт	по мере необходимости	626,30	0,03					
Работы и устройство примыканий из наплавляемого материала в один слой	по мере необходимости	1 261,78	0,06					
Ремонтливневой трубы	по мере необходимости		0,00					
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>778,90</b>	<b>0,04</b>					<b>452,00</b>
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	226,00	0,01	2	2 раза в год	кол-во осмотров	113,00	226,00
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отбельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	226,00	0,01	2	2 раза в год	кол-во осмотров	113,00	226,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	326,90	0,02					
в т.ч. Ремонт бетонных ступеней	по мере необходимости	326,90	0,02					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>2 292,92</b>	<b>0,12</b>					<b>1 464,96</b>
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и термичности наружных водостоков	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
Контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24



Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самоэкранирующихся устройств (ловочки, пружины), ограничителя хода дверей (остановы)	2 раза в год	366,24	0,02	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	827,96	0,04					
в т.ч. окраска цоколя срок	по мере необходимости	306,00	0,02					
Ремонт штукатурки	по мере необходимости	521,96	0,03					
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах:</b>		<b>584,17</b>	<b>0,03</b>					<b>183,12</b>
Выявление выбонок, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколения различных трубопроводов	1 раз в год	183,12	0,01	1	1 раз в год	кол-во осмотров	183,12	183,12
Проверка звукоизоляции и отсасыва	1 раз в год	183,12	0,01	1	1 раз в год	кол-во осмотров	183,12	183,12
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	217,93	0,01					
в т.ч. Ремонт штукатурки перетеродок	по мере необходимости	217,93	0,01					
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1 раз в год	<b>389,44</b>	<b>0,02</b>					<b>2970,76</b>
Окраска МАФ (металлической поверхности)	по мере необходимости		0,00	22,00	по мере необходимости	м2	135,03	2 970,76
Ремонт умывальника левого крыла 4 этажа мкл ул. Машиностроителей ,23 (зачистка, грунтовка шпаклевка, окраска, гидроизоляция, стяжка пола)	по мере необходимости		0,00					
в т.ч. Частичный ремонт лестничных клеток	по мере необходимости	389,44	0,02					
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	1 раз в год		0,00					
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		0,00					
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>1 711,90</b>	<b>0,09</b>					<b>187,65</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	187,65	0,01	2	2 раза в год	кол-во осмотров	93,83	187,65
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальной службе - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 524,25	0,08					
-ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	873,31	0,04					

Смена стекол (подкарбонат)	по мере необходимости	650,94	0,03						
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>102 825,20</b>	<b>5,28</b>						<b>148 475,28</b>
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	1 120,00	0,06			2 раза в год			480,00
в т.ч.вент каналы осмотры ООО "ЭкоЛовент	2 раза в год	1 120,00	0,06		24	2 раза в год	вент. канал	20	480,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах:		<b>3 677,98</b>	<b>0,19</b>						<b>3 100,06</b>
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водонагревателях в многоквартирных домах;	ежемесячно	141,46	0,01		12	ежемесячно	кол-во осмотров	11,79	141,46
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	еженедельно в отопительный период	1 313,30	0,07		24	еженедельно	кол-во осмотров	54,72	1313,304
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей	1 раз в год	938,00	0,05		1	1 раз в год	кол-во	938	938
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раз в год	577,92	0,03						
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежемесячно	707,30	0,04		1	1 раз в год	кол-во	707,3	707,3
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>10 834,30</b>	<b>0,56</b>						<b>23 982,16</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	<b>4 912,40</b>	<b>0,25</b>			ежемесячно			<b>22 668,85</b>
в т.ч. промывка грязевиков	по мере необходимости	968,38	0,05		2	по мере необходимости	шт.	484,19	968,38
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости	1449,08	0,07		4	по мере необходимости	шт.	1449,08	5796,32
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости		0,00		8	по мере необходимости	шт.	808,75	6470
-врезка штулеров под манометры и термометры	по мере необходимости		0,00		3	по мере необходимости	шт.	534,72	1604,16
Тех осмотр оборудования в тепл. узл.	12 раза	1697,52	0,09		12	12 раза	кол-во осмотров	141,46	1697,52
замена кран трехходовой для манометров	по мере необходимости		0,00		6	по мере необходимости	шт.	353,69	2122,14
Утепление трубопровод. в чердач. и подваль. энергофлексом без материала	по мере необходимости		0,00		5	по мере необходимости	м.л.	131,09	655,45
установка манометра	по мере необходимости		0,00		3	по мере необходимости	шт.	821,54	2464,62



Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости	797,42	0,04	5,05	по мере необходимости	м2	176,29	890,26
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	1 313,30	0,07	24	ежедневно	кол-во осмотров	54,72	1313,304
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	670,28	0,03					
В т.ч. замена шаровых кранов диаметром 15	по мере необходимости	218,34	0,01					
В т.ч. замена шаровых кранов диаметром 25	по мере необходимости	451,94	0,02					
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	911,51	0,05					
замена трубопровод полипропиленового ГВС диаметром 20,32	по мере необходимости	911,51	0,05					
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	1870,97	0,10					
в т.ч. проч-ка сис-мы канализации	по мере необходимости	1870,97	0,10					
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	577,92	0,03					
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	577,92	0,03					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>4 854,41</b>	<b>0,25</b>					<b>6 443,86</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	3 762,15	0,19	200	1 раз в год	д.м. трубопровода	18,76	3752,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	371,61	0,02	1	1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
Включение отопления	1 раз в год		0,00	1	1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
Отключение отопления	1 раз в год		0,00	1	1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	142,73	0,01	7	по мере необходимости	стожк	142,73	999,11
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	577,92	0,03	8256	1 раз в год	м3 элвния	0,07	577,92
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2 712,51</b>	<b>0,14</b>					<b>3 144,92</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шлюзовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	354,49	0,02					
в т.ч. замеры сопротивления изоляции проводов		354,49	0,02					
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	2 358,02	0,12					
в т.ч. тех. осмотр -Эл.сети, арматура эл.обору-	ежемесячно	1697,52	0,09	12	ежемесячно	кол-во осмотров	141,46	1697,52
<b>Выявлены ППП электрооборудования</b>	по мере необходимости			20	по мере необходимости	шт.	72,37	1447,40
Смена электроламп	по мере необходимости	660,50	0,03		по мере необходимости	шт.	#ДЕЛО!	



16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:										
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года	1 100,00	0,06							2 511,28
в т.ч. Проверка на плотность фитинговых резьбовых соединений и сварных стыков в подвале здания, технический осмотр внутренних газопроводов жилого дома ООО "Газпром газораспределение Волгоград", Волгоград	1 раз в 3 года		0,00		1	1 раз в 3 года	кол-во работ	2551,28		2511,28
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	1 100,00	0,06							
16. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме	ежемесячно	41 426,00	2,13							106 165,00
ООО Энергомера техническое обслуживание узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды		41 426,00	2,13		12	ежемесячно	кол-во работ	6160		72105
ООО Энергомера поверочные работы узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды			0,00		1	по мере необходимости	кол-во работ	34060		34060
Техобслуживание системы АПС ОООТехнология Резопасности	ежемесячно	36 000,00	1,85		12	ежемесячно	кол-во работ	3000		36 000,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>130 519,92</b>	<b>6,70</b>							<b>132 472,42</b>
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		<b>22 977,43</b>	<b>1,18</b>							<b>22 198,54</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа - 3 раза в неделю /мытье - 2 раза в месяц	19 701,14	1,01		159,10	подметание неже 2-го этажа - 5 раз в неделю, выше 2-го этажа - 3 раза в неделю /мытье - 2 раза в месяц	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	10,32		19 701,14
влажная протирка полоконтников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	1 007,51	0,05		159,10	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	3,17		1 007,51
мытье окон	2 раза в год	126,82	0,01		159,10	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	0,40		126,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости	2 141,96	0,11		1622,70	по мере необходимости	м2 общей площади/месяц	0,07		1 363,07
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		<b>29 359,08</b>	<b>1,51</b>							<b>29 359,08</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости	110,89	0,01		1470,80	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	3,99		110,89
поливной слой свыше 5 см										
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии кельности свыше 5 см	по мере необходимости	8 604,01	0,44		1470,80	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,17		8 604,01
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (т.н. подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	17 665,84	0,91		1470,80	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	2,40		17 665,84



очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	2 254,81	0,12	1470,80	по мере необходимости	Придомовая территория, м2.	0,31	2 254,81
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	649,80	0,03	1470,80	5 раз в неделю	Придомовая территория, м2.	0,09	649,80
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток	73,73	0,00	1470,80	1 раз в 2 суток	Придомовая территория, м2.	0,01	73,73
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>40 760,55</b>	<b>2,09</b>	<b>1470,80</b>			<b>3,96</b>	<b>40 760,55</b>
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю	32 340,40	1,66	1470,80	3 раз в неделю	Придомовая территория, м2.	3,14	32 340,40
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 949,40	0,10	1470,80	5 раз в неделю	Придомовая территория, м2.	0,19	1 949,40
уборка газонов	по мере необходимости	6 249,57	0,32	1470,80	по мере необходимости	Придомовая территория, м2.	0,61	6 249,57
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка	1 раз в 2 суток	221,18	0,01	1470,80	1 раз в 2 суток	Придомовая территория, м2.	0,021	221,18
Выкашивание газонов газонокосилкой			0,00	1470,80	по мере необходимости	Придомовая территория, м2. (зеленые насаждения)	2,35	13 825,52
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		<b>22 623,83</b>	<b>1,16</b>	<b>72</b>			<b>260</b>	<b>25 355,23</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю	20 335,71	1,04	72	ежедневно	м3	260	18 720,00
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости	1 906,50	0,10	21,23	по мере необходимости	месяц	312,5	6 635,23
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	381,62	0,02					
<b>23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты</b>	2 раза в месяц	194,72	0,01	24	2 раза в месяц	кол-во осмотров	8,11	194,72
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>								
<b>У. Управление жилищным фондом</b>	по мере необходимости	14 604,30	0,75	1 622,70	по мере необходимости	м2 общей площади/месяц	0,75	14 604,30
<b>26. Управление жилищным фондом</b>	ежемесячно	52 186,03	2,68	1 622,70	ежемесячно	м2 общей площади/месяц	3,63	70 684,81

Всего по содержанию общего имущества МКД и управление	ежемесячно	303 978,88	15,61						364 292,32
Холодная вода на содержание общего имущества	ежемесячно	608,65р.	0,03						
Электроэнергия на содержание общего имущества	ежемесячно	12 436,92р.	0,64						
Всего за Содержание жилого помещения	ежемесячно	317 024,46р.	16,28						

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"



Дивулин И.А.