

**Ежегодный отчет управляющей организации ООО "УК Комфортный Жилой Дом" перед собственниками помещений  
многоквартирного дома**

по адресу: **Б-р Профсоюзов дом 32**

Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2019	
Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и управлению</b>		
<b>Наименование параметра</b>	<b>Сумма</b>	<b>Ед.изм.</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	723 210,89	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	723 210,89	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 769 685,17	руб.
- за текущий ремонт общего имущества	406 566,06	руб.
- за содержание мест общего имущества	1 166 250,23	руб.
- за услуги управления	196 868,88	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	1 506 602,03	руб.
- денежных средств от потребителя	1 506 602,03	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	783 391,14	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	986 294,03	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	986 294,03	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	7	ед.

Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	1 254 326,36	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	1 254 326,36	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	1 308 774,97	руб.
- переплата потребителями	0,00	руб.
- задолженность потребителей	1 308 774,97	руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Задолженность потребителей на начала периода	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Электроэнергия	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	прямые договора с собственниками	0,00
Электроэнергия на Общее Имущество	кВт*ч	37 632,62	39 021,32	109 649,90	84 022,21	63 260,31

Холодное водоснабжение	м3	91 819,77	15 246,39	252 656,47	169 102,42	175 373,82
Холодное водоснабжение на Общее Имущество	м3	557,61	90,52	1 473,61	1 130,61	900,61
Водоотведение	м3	207 264,84	26 228,20	577 814,23	387 390,03	397 689,04
Горячее водоснабжение	м3	463 078,06	11 821,30	1 416 607,12	переуступки долга с ООО "Волжские Тепловые Сети"	330 416,66
Горячее водоснабжение на Общее Имущество	м3	2 772,86	69,26	8 096,76	6 199,55	4 670,07
Отопление	ГКал	451 200,60	1 274,98	1 815 933,54	соглашение о переуступки долга с ООО "Волжские Тепловые Сети"	336 464,46
Справочно						
Задолженность по ОДПУ	руб.					117 717,12
Задолженность по ОДПУ Горячее водоснабжение	руб.					26 887,92
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
Количество поступивших претензий				0		ед.
Количество удовлетворенных претензий				0		ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				0		ед.
Сумма произведенного перерасчета				0,00		руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
Направлено претензий потребителям- должникам				64		ед.
Направлено исковых заявлений				64		ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				351 997,51		руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуги)



проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	9406,4	0,12			ежемесячно			1769,64
в т.ч. откачка затоплений, просушка подвалов		7 636,73	0,10			ежемесячно		147,47	1769,64
в т.ч. тех.осмотр и замер температурно-влажностного режима подвального помещения		1769,6	0,02		12	ежемесячно	кол-во осмотров		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно	2 749,99	0,04			ежемесячно			1762,48
в т.ч. очистка от мусора подвала		2 328,43	0,03		1,1	по мере необходимости	тн	1219,02	1340,92
в т.ч. тех.осмотр подвального помещения	ежемесячно	421,56	0,01		12	ежемесячно	кол-во осмотров	35,13	421,56
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	1 402,06	0,02			ежемесячно			842,24
Ремонт дверных коробок без снятия	по мере необходимости	830,40	0,01			по мере необходимости	шт.	241,12	482,24
навесы	по мере необходимости	241,12	0,00		2	по мере необходимости	шт.	180	360,00
замок навесной	по мере необходимости	330,54	0,00		2	по мере необходимости			732,48
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>7 404,79</b>	<b>0,10</b>						
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	366,24	0,005		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	366,24	0,005		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	6 672,31	0,09						
в т.ч. Ремонт кирпичной кладки стен	по мере необходимости	6672,31	0,09						<b>1 464,96</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>5 990,16</b>	<b>0,08</b>						
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	366,24	0,005		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в ломач с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	366,24	0,005		2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	366,24	0,005	2	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, заделки отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	366,24	0,005	2	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	4 525,20	0,06			по мере необходимости			
восстановительных работ	по мере необходимости	4525,20	0,06			по мере необходимости	м2		4 427,22
в т.ч. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм									1324,72
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>27 427,44</b>	<b>0,36</b>						
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1324,72	0,02	1142,00	2	2 раза в год	м2 кровли	0,58	
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	366,24	0,005	2	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление деформации и повреждений выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	366,24	0,005	2	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	2003,78	0,03			2 раза в год	кол-во осмотров	1001,89	2003,78
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2026,4	0,03			2 раза в год			366,24
в т.ч.очистка от мусора кровли	по мере необходимости	1660,13	0,02			2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
тех.осмотр кровли	2 раза в год	366,24	0,00	2		2 раза в год			
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	21340,1	0,28						
в т.ч. Разборку и устройство кровли из наплавляемого материала в один слой с частичным ремонтом цементной стяжки в МКД текущий ремонт	по мере необходимости	18980,40	0,25						
Разборку и устройство примыканий из наплавляемого материала в один слой	по мере необходимости	2359,7	0,03						452,00
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>5 087,40</b>	<b>0,07</b>						
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	226,00	0,003	2		2 раза в год	кол-во осмотров	113,00	226,00
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	226,00	0,003	2		2 раза в год	кол-во осмотров	113,00	226,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	4 635,40	0,06						
восстановительных работ	по мере необходимости	4635,40	0,06						
в т.ч.Ремонт бетонных ступеней									20 901,42
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>7 989,46</b>	<b>0,10</b>						

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	366,24	0,005	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	366,24	0,005	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	366,24	0,005	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	366,24	0,005	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	6 524,50	0,09		по мере необходимости			19436,46
в т.ч. окраска цоколя срок	по мере необходимости	1 327,70	0,02					
ремонт штукатурки	по мере необходимости	5 196,80	0,07					
Ремонт примыканий отстки цоколя МКД Б-р Профсоюзов 30				50,7	по мере необходимости	м2	445,80	19436,46
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегоролок в многоквартирных домах:</b>		<b>1 774,88</b>	<b>0,02</b>					<b>366,24</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегоролок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	366,24	0,005	1	1 раз в год	кол-во осмотров	183,12	183,12
проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	366,24	0,005	1	1 раз в год	кол-во осмотров	183,12	183,12
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>								<b>2 968,45</b>
Заделка шахт в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегоролках на лестничных клетках МКД Б-р Профсоюзов 32								
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>366,24</b>	<b>0,005</b>					<b>366,24</b>
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год	366,24	0,005	2	2 раза в год	кол-во осмотров	183,12	366,24
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>33 372,87</b>	<b>0,44</b>					<b>26802,42</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	195,51	0,003	2	2 раза в год	кол-во осмотров	97,76	195,51
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	33 177,36	0,44					26 606,91

в т.ч. ремонт дверных коробок со снятия полотен	1843,1	0,02			по мере необходимости							
навесы			2			по мере необходимости					шт.	482,24
замок навесной			2								шт.	290,00
-смена петель	482,24	0,01										
-ремонт оконных переплетов	5239,86	0,07	17			по мере необходимости					шт.	14846,27
-укрепление оконных коробок	360,24	0,00	22								шт.	1320,88
-смена петель	1446,72	0,02	18								шт.	4340,16
-замена ручек	707,34	0,01										
-замена задвижек	640,86	0,01										
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расцветкой старой краски более 35%	7303,022	0,10				по мере необходимости						
Смена стекол (поликарбонат)	15153,978	0,20	7,95								м2	5327,36
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>385 338,34</b>	<b>5,06</b>										<b>442 693,91</b>
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	163 917,37	2,15										
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	7 199,00	0,09				2 раза в месяц						7199
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	12 079,17	0,16				по мере необходимости						12079,17
очистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборники камеры и ее оборудования при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	141 989,20	1,86				Удаление мусора из мусороприемных камер-3 раза в неделю						
						очистка, промывка клапанов-1 раз в неделю;						
						дезинфекция-1 раз в месяц;						
						подметание камеры-5 раз в неделю;						
						мытьё камеры-3 раза в неделю						
восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 650,00	0,03				по мере необходимости						141989,2
Ремонт мусорного контейнера(приварка листа, уголков)			1								шт.	3128,81
Замена колес выкатанного контейнера ТБО			4								шт.	1288,81
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>5 526,24</b>	<b>0,07</b>										<b>1840</b>
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	4520,00	0,06				2 раза в год						<b>8 051,96</b>
осмотры ООО "Волговет"	4520,00	0,06	328			2 раза в год					вент. канал	6560
						2 раза в год						6560



устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	1006,24	0,01	12	по мере необходимости	124,33	1491,96
в т.ч. вент каналы прочистка ООО "Волговет"	по мере необходимости	1006,24	0,01				1491,96
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>75 326,38</b>	<b>0,99</b>				<b>107 789,03</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	59 725,91	0,78		ежемесячно		58 839,43
в т.ч. замена задвижки диаметром 80	по мере необходимости	14767	0,19	3	по мере необходимости	3691,75	11075,25
в т.ч. промывка грязевиков	по мере необходимости	968,38	0,01	2	по мере необходимости	484,19	968,38
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости	8694,48	0,11	8	по мере необходимости	1449,08	11592,64
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости	4852,5	0,06	27	по мере необходимости	808,75	21836,25
-установка элеватора	по мере необходимости	4516,58	0,06				
-замена крана шарового диаметром 15	по мере необходимости	655,02	0,01				
-замена крана шарового диаметром 20	по мере необходимости	1732,44	0,02				
-замена крана шарового диаметром 25	по мере необходимости	2711,64	0,04				
-замена крана шарового диаметром 32	по мере необходимости	4052,94	0,05				
-врезка штуцеров под манометры и термометры	по мере необходимости	3208,32	0,04	5	по мере необходимости	534,72	2673,60
Тех осмотр оборудования в тепл.уз.	12 раза	1697,52	0,02	12	кол-во осмотров	141,46	1697,52
замена край трехходовой для манометров	по мере необходимости	2122,14	0,03	5	по мере необходимости	353,69	1768,45
Утепление трубопроводов в чердач. и подваль. энергофлексом без материала	по мере необходимости	1307,28	0,02	10	по мере необходимости	131,09	1310,90
установка мономера	по мере необходимости	4929,24	0,06	5	по мере необходимости	821,54	4107,70
-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25	по мере необходимости	1703,46	0,02				
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости	1806,97	0,02	10,26	по мере необходимости	176,29	1808,74
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	1 313,30	0,02	24	еженедельно	54,72	1 313,30
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости				по мере необходимости		1 122,06



Отвод ПП 110x45							7	по мере необходимости	шт.	47,5	332,50
Трунник канализационный 110x110x45							2	по мере необходимости	шт.	85,2	170,40
Манжет переходной с чугуна на пластмасс. 110/124							2	по мере необходимости	шт.	35	70,00
Муфта ремонтная д.110							1	по мере необходимости	шт.	49,3	49,30
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		1815,80	0,02							
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		1815,80	0,02							
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>			<b>22 144,23</b>	<b>0,29</b>							<b>25 687,07</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		18 760,00	0,25		1000		1 раз в год	п.м. трубопровода	18,76	18760,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		371,61	0,005		1		1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
Включение отопления	1 раз в год		371,61	0,005		1		1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
Отключение отопления	1 раз в год		371,61	0,005		1		1 раз в год	кол-во	371,61	371,61
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		825,21	0,01		28		по мере необходимости	стояк	142,73	3996,44
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		1815,80	0,02		25940		1 раз в год	м3 здания	0,07	1815,80
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>			<b>18 461,44</b>	<b>0,24</b>							<b>29 823,99</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		5 966,24	0,08							
в т.ч. замеры сопротивления изоляции проводов			5 966,24	0,08							
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		7025,58	0,09							
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов	по мере необходимости		7025,58	0,09				по мере необходимости			
техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		5 469,62	0,07				по мере необходимости			<b>29823,99</b>
в т.ч. Тех. осмотр -Эл.сети, арматура, эл.обору-	ежемесячно		1697,52	0,02		12		ежемесячно	кол-во осмотров	141,46	1697,52
Смена светильника						15		по мере необходимости	шт	272,28	4084,24
Установка плафонов						16		по мере необходимости	шт.	47,06	752,96
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов						1		по мере необходимости	шт.	1283,09	1283,09
в т.ч. Ремонт группового щитка на этаже						12		по мере необходимости	шт	320,71	3848,52
Выполнен ППП электрооборудования						18		2 раза в год	шт.	72,37	2605,32

Зачлена автоматического выключателя										шт.	282,79	565,57
Смена держателей плавкого предохранителя 250 А										шт.	225,38	225,38
Смена электрорламп	по мере необходимости	2060,76	0,03							шт.	26,01	2444,51
Смена э/провод, маг. пров, кабелей										м	37,80	1190,69
Смена выключателя										шт.	97,43	97,43
Смена розетки										шт.	127,14	254,28
Ремонт патрона										шт.	160,55	4495,40
Протяжка и разброска бол./соединений										шт.	57,34	2867,00
Мелкий ремонт проводки										м	12,06	2773,80
Смена патронов	по мере необходимости	1711,34	0,02							шт.	106,38	638,28
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>91 096,00</b>	<b>1,20</b>									<b>88 496,00</b>
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	91 096,00	1,20									
ООО Лифт -сервис тех. обслуживание	ежемесячно	84 696,00	1,11							кол-во	3529	84696
ООО Лифт -ремонт	ежемесячно	6 400,00	0,08									
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		0,00							кол-во	1900	3800
<b>16. Работы по обслуживанию ОДНУ в многоквартирном доме</b>		<b>8 866,68</b>	<b>0,12</b>									<b>16 066,68</b>
в т.ч. Снятие показаний с общедомового прибора учета	ежемесячно	1 666,68	0,02							кол-во	138,89	1666,68
ООО "СервисКомПрибор" проверка, текущий ремонт узлов коммерческого учета энергии и горячей и холодной воды	ежемесячно	7200	0,09							кол-во	1200	14400
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>620 943,81</b>	<b>8,15</b>									<b>731 170,45</b>
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>209 859,82</b>	<b>2,75</b>									<b>210 650,69</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание ниже 2-го этажа-5 раз в неделю; подметание выше 2-го этажа-2 раза в неделю; мытье-2 раза в месяц	202 230,84	2,65	629,5						Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	26,77	202 230,84
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	2 636,94	0,03	629,5						Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	2,09	2 636,94

мытье окон	2 раза в год	448,91	0,01	629,5	2 раза в год	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	0,36	448,91
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция санитков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости	4543,13	0,06	6350,00	по мере необходимости	м2 общей площади/месяц	0,07	5 334,00
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		<b>93 721,08</b>	<b>1,23</b>	<b>3890,00</b>		Придомовая территория, м2,	<b>4,82</b>	<b>93 721,08</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	306,99	0,00	3890,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	0,02	306,99
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см	по мере необходимости	41 349,47	0,54	3890,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	2,13	41 349,47
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	29 184,17	0,38	3890,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,50	29 184,17
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	22 659,88	0,30	3890,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,17	22 659,88
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	220,57	0,00	3890,00	1 раз в неделю	Придомовая территория, м2,	0,01	220,57
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>135 195,88</b>	<b>1,77</b>	<b>3890,00</b>		Придомовая территория, м2,	<b>4,96</b>	<b>135 195,88</b>
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток	107 115,52	1,41	3890,00	1 раз в 2 суток	Придомовая территория, м2,	3,93	107 115,52
уборка газонов	по мере необходимости	27 418,65	0,36	3890,00	по мере необходимости	Придомовая территория, м2,	1,01	27 418,65
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика	1 раз в неделю	661,71	0,01	3890,00	1 раз в неделю	Придомовая территория, м2,	0,02	661,71
Выкашивание газонов газонокосилкой						Придомовая территория, м2, (зеленые насаждения)	2,35	12 567,80
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		<b>152 889,09</b>	<b>2,01</b>	<b>512,25</b>		м3	260	<b>221 885,00</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	5 раз в неделю	101 678,57	1,33	283,84	ежедневно	месяц	312,5	133 185,00
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости	48 446,95	0,64		по мере необходимости	месяц		88 700,00
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			0,04	6 350,00	по мере необходимости	по мере необходимости	0,75	
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>								
<b>V. Управление жилищным фондом</b>		<b>29 277,94</b>	<b>0,38</b>	<b>0,00</b>				<b>57 150,00</b>

26. Управление жилищным фондом	ежемесячно	196 868,88	2,58	6 350,00	ежемесячно	м2 общей площади/месяц	3,53	268 986,00
<i>Всего по содержанию общего имущества МКД и управлению</i>	ежемесячно	1 309 905,12	17,19					1 506 382,36
<i>Горячая вода на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	8 476,34р.	0,11					
<i>Холодная вода на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	1 204,11р.	0,02					
<i>Электроэнергия на содержание общего имущества</i>	ежемесячно	113 201,71р.	1,49					
<b>Всего за Содержание жилого помещения</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>1 432 787,28р.</b>	<b>18,81</b>					

  
 Диулин И.А.

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"