

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенном по адресу: пгт.Муезерский,ул.Гагарина д.22, ул. Октябрьская д.30,36,36а,37, 38,39,40,41,43,44, ул.Строителей 5а, пер.Строителей д.2,д.4,д.5,д.7, д.9 проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Муезерский

24 декабря 2019 г.

Место проведения: пгт.Муезерский, ул.Октябрьская д.28

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2019 года в 17 ч. 00 мин. в зале заседаний администрации Муезерского муниципального района по адресу: пгт Муезерский, ул.Октябрьская,д.28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» ноября 2019 г. по «23» декабря 2019 г. с 9.00 ч. до 17.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2019 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2019 г., пгт.Муезерский ул.Октябрьская д.33.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – члены правления ТСЖ «Доверие» , собственники помещений. ОГРН 1141032000702

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

....., представитель администрации Муезерского городского поселения на основании Распоряжения администрации Муезерского городского поселения № 52 от 19.09.2014 г.

....., представитель администрации Муезерского муниципального района на основании доверенности Главы администрации Муезерского муниципального района от 20.07.2017 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД офис ТСЖ «Доверие» пгт.Муезерский ,ул. Октябрьская д.33

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Муезерский : ул.Гагарина д.22 , ул. Октябрьская д.30,36,36а,37, 38,39,40,41,43,44, ул.Строителей 5а пер.Строителей д.2,д.4,д.5,д.7, д.9 приняли участие собственники и их представители в количестве 307 человек ,владеющие 16 545,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек.
4. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг.
5. Об установлении обязательных платежей на содержание общего имущества
6. Об утверждении строки в платежном документе.
7. Определение места хранения протокола с решениями собственников помещений о размещении итогов собрания.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя , секретаря общего собрания членов ТСЖ собственников помещений.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Л.....,

Проголосовали:

« За»		« Против»		« Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16166,4	97,7 %	0	0 %	378,6,	2,3%

Постановили : Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Видякину Ирину Ивановну.



2. По второму вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений I

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16089,4	97,2 %	0	0 %	456,1	2,8%

Постановили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

3. По третьему вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек

Слушали:

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в составе трех человек

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15911,7	96,1%	307,2	1,7%	731,8	2,2 %

Постановили: Утвердить счетную комиссию в составе:

И. \_\_\_\_\_

4. По четвертому вопросу:

Об утверждении перечня обязательных работ и услуг.

Слушали:

Предложили: Утвердить перечень обязательных работ и услуг.

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15155,5	91,6%	495,0	3%	895,0	5,4%

Решили: Утвердить перечень обязательных работ и услуг.

5. По пятому вопросу:

Об установлении обязательных платежей на содержание общего имущества

Слушали:

Предложили: установить обязательные платежи на содержание общего имущества составляющие тариф в размере 14 руб. за кв. м. с 01.12.2019 г.

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14455,5	87,3%	769,4	4,8 %	1320,6	7,9%

Решили: Установить обязательные платежи на содержание общего имущества составляющие тариф в размере 14 руб. за кв. м. с 01.12.2019 г.

6. По пятому вопросу:

Об утверждении строки в платежном документе.

Слушали:

Предложили: Утвердить строку текущий ремонт и включить с расчетом тарифа затрат в платежные документы в размере 4 рубля за квадратный метр с 01.12.2019.

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12872,4	77,8%	595,6	3,6 %	3077,5	18,6%

Решили: Утвердить строку текущий ремонт и включить с расчетом тарифа затрат в платежные документы в размере 4 рубля за квадратный метр с 01.12.2019.

7. По восьмому вопросу:

Определение места хранения протокола с решениями собственников помещений о размещении итогов собрания.

Слушали:

Предложили: Определить место хранения протокола с решениями собственников помещений, о размещении итогов собрания по адресу: пгт. Муезерский, ул. Октябрьская д.33, офис ТСЖ «Доверие».

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
16089,4	97,2 %	0	0 %	456,1	2,8%

Постановили : Место (адрес) хранения протокола № 2 от «24» декабря 2019 г. и решений собственников помещений определить по адресу: пгт .Муезерский , ул. Октябрьская д.33, офис ТСЖ «Доверие».

Приложения к протоколу:

- Уведомление , подтверждающее об извещении собственников о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД не позднее 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 листе в 1 экземпляре.

- Решения собственников помещений в МКД на 307 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 24.12.2019

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 24.12.2019

(подпись)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ 24.12.019

(подпись)

24.12.2019

(подпись)

24.12.2019

(подпись)