

Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по
многоквартирному дому по ул. Кухаренко, дом , 12

Отчетный период : с 01.01.2016г. по 30.11.2016г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1039,8 м2

Перечень работ и услу	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за 11 месяцев (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
Начисленно за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						182 652,58	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						140 813,66	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 30.11.2016г.						80 361,51	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						150 283,93	
Обязательные работы и услуги							
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
		31 002,01	2,71			6 943,25	0,56
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		464,92	0,04			507,18	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		3 120,39	0,27			2 191,20	0,18
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	12,00	1 769,64	0,14

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			кол-во осмотров	12,00	421,56	0,03
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно				0,00	0,00	0,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		671,44	0,06			732,48	0,06
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год				2,00	366,24	0,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		18 153,52	1,59			1 464,96	0,12
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
Проведение независимой экспертизы					0,00	0,00	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		7 099,22	0,62			1 178,24	0,09
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	812,00	0,07

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприменных воронок внутреннего водостока	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			кол-во осмотров	0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год			кол/во проверок и очистки	0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости			кол/во проверок и очистки	0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости			кол-во осмотров	0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		207,17	0,02			226,00	0,02
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			кол/во проверок и очистки	2,00	226,00	0,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		335,72	0,03		0,00	366,24	0,03
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		167,86	0,01			183,12	0,01
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год			кол-во осмотров	1,00	183,12	0,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		781,78	0,07			93,83	0,01
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	1,00	93,83	0,01
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		31 944,69	2,79			21 296,39	1,71
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		4 899,35	0,43				0,00
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		14 254,07	1,25		0,00	8 351,94	0,67
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно				0,00	5 664,50	0,45
<i>в т.ч. промывка грязевиков</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	2,00	905,52	0,07
<i>ремонт арматуры со снятием с места</i>	по мере необходимости			<i>шт</i>	2,00	1 776,58	0,14
<i>Тех осмотр оборудование в тепл.узел.</i>	12 раз			кол-во	12,00	1 697,52	0,14
<i>Снятие показаний с квартирных приборов учета</i>	по мере необходимости			кол-во	2,00	797,41	0,06
<i>Масляная окраска поверхности стальных труб</i>	по мере необходимости			м2	3,00	487,47	0,04
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	24,00	1 313,30	0,11

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости				0,00	123,89	0,01
<i>регулировка смывных бачков с заменой запорного клапана</i>	по мере необходимости			шт	1,00	123,89	0,01
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости				0,00	1 250,25	0,10
Проч-ка сис-мы канализации				п.м.	15,00	1 250,25	0,10
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		3 164,46	0,28		0,00	6 415,83	0,51
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			п.м.	300,00	5 628,00	0,45
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,03
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	1,00	88,69	0,01
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			м3 здания	4 679,00	327,53	0,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1 658,48	0,14			6 528,62	0,52
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года					1 624,84	0,13
замеры сопротивления изоляции проводов ООО"Контакт"				Кол-во точек	7,00	1 624,84	0,13
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					4 903,78	0,39
<i>в т.ч. Ремонт групповых щитков замена предохранителей</i>	по мере необходимости			шт.	1,00	1 283,09	0,10
<i>Установка петель и замка навесного на ВРУ</i>	по мере необходимости			шт.	1,00	401,36	0,03

Замена автоматического выключателя	по мере необходимости			шт.	2,00	576,66	0,05
Снятие показаний с общедомового прибора учета	ежемесячно			шт.	12,00	1 666,68	0,13
Проведение ППР электрооборудования	2 раза в год			шт.	6,00	765,00	0,06
Смена электроламп	по мере необходимости			шт.	3,00	85,53	0,01
Смена выключателя	по мере необходимости			шт.	1,00	105,46	0,01
Установка Диода	по мере необходимости			шт.	1,00	20,00	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		3 088,20	0,27		0,00	0,00	0,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года				0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	4 880,13	0,39	месяц	3,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		80 548,12	7,04			82 927,02	6,65
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5 115,83	0,45	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	96,10	4 689,51	0,38
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё - 2 раза в месяц					2 887,20	0,23
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					379,15	0,03
мытьё окон	2 раза в год					102,62	0,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости					1 320,55	0,11

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		19 978,03	1,75	Придомовая территория, м2,	1039,80	19 978,03	1,60
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					106,36	0,01
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					5 480,90	0,44
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					10 355,36	0,83
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					4 517,00	0,36
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					1 245,35	0,10
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					89,24	0,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		30 024,23	2,63	Придомовая территория, м2,	1 039,80	27 522,21	2,21
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					14 559,65	1,17
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					1 031,13	0,08
уборка газонов	по мере необходимости					11 499,20	0,92
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток					432,22	0,03
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		17 080,44	1,37			22 158,93	1,78
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю			м3	95,43	21 471,43	1,72
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	2,20	687,50	0,06
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	8 349,60	0,73	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1039,80	8 578,35	0,69
V. Управление жилищным фондом							
26. Управление жилищным фондом		39 098,22	3,42	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1039,80	39 117,28	3,14
Всего		177 712,90	15,54			150 283,93	12,04

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Диулин И.А.