

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 12 ул. Кухаренко**  
**городского округа — город Волжский Волгоградской области**  
**(форма проведения — заочная)**  
**«30» ноября 2016 г.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1 039,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 18, нежилых — 0.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «20» ноября 2016 г. по «30» ноября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, ул. Кухаренко д. 12 кв. 8.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 23, обладающих количеством голосов 545,5 или 52 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Дикловой Натальи Викторовны, собственника квартиры № 8.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-34-03/047/2011-331 выдано «15» августа 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Утверждение количества человек совета МКД, срок действия совета дома.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома.
8. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам конкурса с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 августа 2015 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
9. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 декабря 2016 с 01 декабря 2016 г. с приложениями и утверждение:
  - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
  - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение сохранения прямых договоров, заключённых между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Диклову Наталью Викторовну, секретарем общего собрания собственников — Дубасову Светлану Тимофеевну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Диклова Н.В.	545,5	100%	0	0	0	0
Секретарь Дубасова С.Т.	545,5	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Диклову Наталью Викторовну, секретарем общего собрания собственников — Дубасову Светлану Тимофеевну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
546,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Кухаренко.

5. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Утверждение количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.

Варианты решений		
За	Против	Воздержался

Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить количество человек совета МКД — 3 чел., установить срок действия совета дома — 2 года.

6. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур членов совета						
Диклова Н.В.	545,5	100%	0	0	0	0
Дубасова С.Т.	545,5	100%	0	0	0	0
Рогова В.Т.	545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе: Дикловой Натальи Викторовны, Дубасовой Светланы Тимофеевны, роговой Виктории Тулягановны.

7. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Избрания председателя совета многоквартирного дома, а также наделение его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома, а также наделить его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.

Вопросы поставленные на голосование						
	за		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Диклова Н.В.	545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома — Диклову Наталью Викторовну.

8. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.12.2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.12.2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 декабря 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

9. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.12.2016 с 01.12.2016 г с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.12.2016 г. с 01.12.2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.12.2016 г. с 01.12.2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

10. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,96 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,96 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

11. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Утвердить сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о сохранении прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

12. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

13. СЛУШАЛИ Диклову Наталью Викторовну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 8 д. 12 по ул. Кухаренко.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 8 д. 12 по ул. Кухаренко

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
545,5	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 8 д. 12 по ул. Кухаренко

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 3 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 23 л.
4. Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями:
  - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
  - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 1 л.

Председатель общего собрания ✓ Дикова Н.А. «30» 11 2016 г.

Секретарь общего собрания ✓ Смирнова Е.Т. «30» 11 2016 г.