

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 399 пр. Ленина
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — заочная)
«20» апреля 2017 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1 749,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 30,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «10» апреля 2017 г. по «20» апреля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, пр. Ленина д. 399 кв. 16.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 22, обладающих количеством голосов 1 087,3 или 62 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Раимбековой Зульфии Равильевны, собственник комнаты № 16. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-АБ № 328032, выдано «19» марта 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 5.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК Комфортный жилой дом» с 01.05.2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
6. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.05.2017 г. с приложениями и утверждение:
 - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
 - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
8. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфию Равильевну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1087,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфию Равильевну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания»

1

собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Раимбекову Зульфью Равильевну, секретарем общего собрания собственников — Тюренкову Галину Федоровну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Раимбекова З.Р.	1084,3	100%	0	0	0	0
Секретарь Тюренкова Г.Ф.	1084,3	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Раимбекову Зульфью Равильевну, секретарем собрания – Тюренкову Галину Федоровну, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфью Равильевну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфью Равильевну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 399 пр. Ленина.

5. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфью Равильевну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.05.2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.05.2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.05.2017 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

6. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфью Равильевну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.05.2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.05.2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.05.2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

7. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфию Равильевну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 13,23 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 13,23 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

8. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфию Равильевну по вопросу: «Принятия решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с ресурсоснабжающими организациями договоров на предоставление коммунальных услуг с каждым собственником дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Каждому собственнику дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

9. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфию Равильевну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

10. СЛУШАЛИ Раимбекову Зульфию Равильевну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других

документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1084,3	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД»

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 3 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 22 л.
4. проект договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями:
 - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
 - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 2 л.

Председатель общего собрания Степанов Заминбокова З. Р. «22» 04 2017 г.

Секретарь общего собрания Степанов Тюркенова Г. Р. «22» 04 2017 г.