

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 ул. 19 Партсъезда
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — заочная)
«23» августа 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 728 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 13, нежилых — 0.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «11» августа 2016 г. по «23» августа 2016 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, ул. 19 Партсъезда д. 27 кв. 12.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 13, обладающих количеством голосов 401,7 или 55 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Смирновой Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 12.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34 АБ № 828321, выдано «18» июня 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Утверждение количества человек совета МКД, срок действия совета дома.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома.
8. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Жилгарантсервис» с 01 сентября 2016 г., уведомив ООО «Жилгарантсервис», через инициатора собрания.
9. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 сентября 2016 г. с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утверждение:
 - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
 - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
401,7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Смирнову Татьяну Михайловну, секретарем общего собрания собственников — Шишкину Инну Геннадьевну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Смирнову Т.М.	401,7	100%	—	—	—	—
Секретарь Шишкину И.Г.	401,7	100%	—	—	—	—
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	401,7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смирнову Татьяну Михайловну, секретарем общего собрания собственников — Шишкину Инну Геннадьевну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
401,7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
401,7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 27 по ул. 19 Партсъезда.

5. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Утверждение количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
401, 7	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить количество человек совета МКД — 3 чел., установить срок действия совета дома — 2 года.

6. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур членов совета						
Смирнова Т.М.	401, 7	100%	-	-	-	-
Шишкина И.Г.	401, 7	100%	-	-	-	-
Шахян М.Э.	401, 7	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Смирнову Татьяну Михайловну, Шишкину Инну Геннадьевну, Шахян Минас Энгельсович.

7. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Избрания председателя совета многоквартирного дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома.

Вопросы поставленные на голосование						
	за		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Смирнова Т.М.	401, 7	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома — Смирнову Татьяну Михайловну.

8. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Жилгарантсервис» с 31 августа 2016 г., уведомив ООО «Жилгарантсервис», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Жилгарантсервис» с 31 августа 2016 г., уведомив ООО «Жилгарантсервис», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
401, 7	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Жилгарантсервис» с 31 августа 2016г., уведомив ООО «Жилгарантсервис», через инициатора собрания.

9. СЛУШАЛИ Изюмову Евгению Федоровну по вопросу: «Заключения с ООО «УК Комфортный жилой дом» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01 сентября 2016 г. с 01 сентября 2016 г с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с ООО «УК Комфортный жилой дом» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01 сентября 2016 г. с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
409, 7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Заключение с ООО «УК Комфортный жилой дом» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01 сентября 2016 г. с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

10. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,21 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
409, 7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,21 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

11. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
409, 7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Каждому собственнику заключение договора на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

12. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
409, 7	100%	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

13. СЛУШАЛИ Смирнову Татьяну Михайловну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 13 д. 27 по ул. 19 Партсъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 12 д. 27 по ул. 19 Партсъезда

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
<u>401, 7</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 12 д. 27 по ул. 19 Партсъезда.

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 1 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 13 л.
4. Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями:
 - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
 - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 1 л.

Председатель общего собрания Серебряков / Серебряков 23 августа 2016 г.

Секретарь общего собрания Шмелев / Шмелев 23 августа 2016 г.