

**Отчет**  
**выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному**  
**дому по ул. К.Маркса, дом 29**

Отчетный период : с 01.08.2015г. по 31.12.2015г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1033 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	8	7
<b>Начисленно за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>						<b>142 811,10</b>	
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>						<b>133 209,31</b>	
<b>Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г.</b>						<b>43 288,56</b>	
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:</b>						<b>133 380,05</b>	
<b>Обязательные работы и услуги</b>							
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>							
		<b>41 849,41</b>	<b>5,79</b>			<b>11 147,62</b>	<b>1,54</b>
<b>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>2 585,08</b>	<b>0,36</b>			<b>507,18</b>	<b>0,07</b>
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,02
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,02
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,02
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в					0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год				0,00	0,00	0,00
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		<b>2 729,70</b>	<b>0,38</b>			<b>2 542,45</b>	<b>0,35</b>

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	7,00	1 032,29	0,14
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			кол-во осмотров	7,00	245,91	0,03
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно				0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>3 278,05</b>	<b>0,45</b>			<b>732,48</b>	<b>0,10</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>1 626,98</b>	<b>0,23</b>			<b>732,48</b>	<b>0,10</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>15 781,66</b>	<b>2,18</b>			<b>1 527,40</b>	<b>0,21</b>
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	1 161,16	0,16
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год				2,00	366,24	0,05
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год				0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год				0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00		0,00
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>3 790,25</b>	<b>0,52</b>			<b>452,00</b>	<b>0,06</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,03
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>4 206,03</b>	<b>0,58</b>			<b>4 282,86</b>	<b>0,59</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,05

контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год				2,00	366,24	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	2 817,90	0,39
Окраска фасада МКД ул.Карла Маркса,д.29	по мере необходимости			м2	40,00	2 817,90	
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>717,07</b>	<b>0,10</b>			<b>183,12</b>	<b>0,03</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год			кол-во осмотров	1,00	183,12	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1 раз в год	<b>4 356,68</b>	<b>0,60</b>		0,00	0,00	0,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>1 018,37</b>	<b>0,14</b>		0,00	0,00	0,00
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>1 759,54</b>	<b>0,24</b>			<b>187,65</b>	<b>0,03</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	187,65	0,03
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00		0,00
<b>12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>22 211,22</b>	<b>3,07</b>		0,00	<b>24 588,88</b>	<b>3,40</b>

<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>3 097,28</b>	<b>0,43</b>				<b>0,00</b>
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости						0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>11 027,27</b>	<b>1,52</b>		0,00	<b>16 151,46</b>	<b>2,23</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно				0,00	10 373,81	1,43
- промывка грязевиков	по мере необходимости			шт	2,00	905,52	0,13
-ремонт арматуры со снятием с места	по мере необходимости			шт	2,00	2 898,16	0,40
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости			шт	2,00	1 617,50	0,22
Тех осмотр оборудование в тепл.узд.	12 раза			кол-вл	7,00	990,22	0,14
Снятие показаний с квартирных приборов учета	2 раза в год			кол-вл	2,00	1 183,64	0,16
Утепление трубопров.в чердач.и подваль. энергофлексом без материала	по мере необходимости				15,00	1 966,32	0,27
Масляная окраска поверхности стальных труб	по мере необходимости				5,00	812,45	0,11
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	12,00	656,65	0,09
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренней водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости				0,00	5 121,00	0,71

в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации				<i>п.м.</i>	60,00	5 121,00	0,71
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>2 000,58</b>	<b>0,28</b>		0,00	<b>3 969,35</b>	<b>0,55</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			1 раз	1,00	2 597,98	0,36
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год						0,00
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	12,00	1 064,28	0,15
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				4 387,00	307,09	0,04
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1 048,50</b>	<b>0,15</b>		0,00	<b>4 468,07</b>	<b>0,62</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года				0,00	1 624,84	0,22
замеры сопротивления изоляции проводов ООО"Контакт"				кол-во точек	7,00	1 624,84	0,22
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и <b>внутридомовых электросетей</b> , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости				0,00	2 843,23	0,39
<i>Ремонт групповых щитков</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	6,00	1 924,26	0,27
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год			<i>шт.</i>	6,00	765,00	0,11
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	1,00	28,51	0,00
<i>Смена выключателя</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	1,00	105,46	0,01
<i>Установка Диода</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	1,00	20,00	0,00
<i>Смена патронов</i>				<i>шт.</i>	1,00	95,75	0,01

<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1 952,37</b>	<b>0,27</b>		0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года						0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
<b>17. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>	ежемесячно	<b>3 085,23</b>	<b>0,43</b>	месяц	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>60 360,19</b>	<b>8,35</b>			<b>72 913,54</b>	<b>10,08</b>
<b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>12 672,33</b>	<b>1,75</b>	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	<b>94,10</b>	<b>12 672,33</b>	<b>1,75</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц					10 892,74	1,51
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					275,03	0,04
мытьё окон	2 раза в год					79,02	0,01
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю					0,00	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости					1 425,54	0,20
<b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		<b>12 630,15</b>	<b>1,75</b>	Придомовая территория, м2,	<b>1673,00</b>	<b>12 630,15</b>	<b>1,75</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					77,72	0,01

сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					4 831,13	0,67
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					3 002,26	0,42
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					4 231,45	0,59
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					454,99	0,06
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					32,60	0,00
						24 159,59	3,34
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>18 981,38</b>	<b>2,63</b>	Придомовая территория, м2,	<b>1 673,00</b>	<b>31 389,38</b>	<b>4,34</b>
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					12 856,75	1,78
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					1 072,41	0,15
уборка газонов	по мере необходимости					4 975,37	0,69
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					76,85	0,01
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год			Придомовая территория, м2,(зеленые насаждения)	1320,00	12 408,00	1,72
<b>21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		<b>10 798,29</b>	<b>1,49</b>			<b>10 798,44</b>	<b>1,49</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю			м3	30,42	6 843,75	0,95
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	12,66	3 954,69	0,55
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости					0,00	0,00
<b>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по мере необходимости	<b>5 278,05</b>	<b>0,73</b>	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>1033,00</b>	<b>5 423,25</b>	<b>0,75</b>



23. Управление жилищным фондом		24 730,02	3,42	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1033,00	24 730,02	3,42
<b>Всего</b>		<b>149 150,84</b>	<b>20,63</b>			<b>133 380,05</b>	<b>18,45</b>

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Диулин И.А.