

**Отчет**  
**выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному**  
**дому по ул. Рабочекрестьянская, дом 14**

Отчетный период : с 01.10.2016г. по 31.12.2016г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1005,3 м2

Перечень работ и услу	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плата за 3 месяца (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	8	7
<b>Начисленно за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>						<b>47 952,81</b>	
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд</b>						<b>44 963,95</b>	
<b>Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г.</b>						<b>32 032,19</b>	
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:</b>						<b>45 033,48</b>	
<b>Обязательные работы и услуги</b>							
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>10 450,48</b>	<b>3,47</b>			<b>547,80</b>	<b>0,18</b>
<b>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>126,80</b>	<b>0,04</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		<b>1 138,50</b>	<b>0,38</b>			<b>547,80</b>	<b>0,18</b>
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	3,00	442,41	0,15

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			кол-во осмотров	3,00	105,39	0,03
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>183,12</b>	<b>0,06</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год						0,00
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>366,24</b>	<b>0,12</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>1 294,11</b>	<b>0,43</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>245,61</b>	<b>0,08</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			кол-во проверок и очистки			0,00

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			кол/во проверок и очистки			0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>1 333,50</b>	<b>0,44</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>91,56</b>	<b>0,03</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год			кол-во осмотров			0,00
проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год						0,00
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1 раз в год	<b>5 337,50</b>	<b>1,77</b>				0,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>47,35</b>	<b>0,02</b>				0,00
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год						0,00
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>286,20</b>	<b>0,09</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00

<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>9 063,05</b>	<b>0,75</b>			<b>12 944,13</b>	<b>4,29</b>
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>1 291,81</b>	<b>0,43</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					0,00	0,00
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4 388,33</b>	<b>1,46</b>			<b>0,00</b>	<b>10 384,52</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					0,00	5 143,62
<i>Тех осмотр оборудование в тепл.узел.</i>	<i>12 раза</i>					<i>3,00</i>	<i>424,38</i>
<i>Утепление трубопров.в чердач.и подваль. без материала</i>	<i>по мере необходимости</i>					<i>36,00</i>	<i>4 719,24</i>
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров		6,00	656,65
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости					0,00	0,00
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости					0,00	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости			кол-во осмотров		0,00	4 584,25
Проч-ка сис-мы канализации						55,00	4 584,25
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости					0,00	0,00
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год					0,00	0,00

<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>834,40</b>	<b>0,28</b>		0,00	<b>1 790,65</b>	<b>0,59</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			кол-во			0,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,12
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк,радиатор	16,00	1 419,04	0,47
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			кол-во			0,00
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>447,44</b>	<b>0,15</b>		0,00	<b>768,96</b>	<b>0,25</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года				0,00	0,00	0,00
замеры сопротивления изоляции проводов ООО"Контакт"				кол-во точек			0,00
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и <b>внутридомовых электросетей</b> , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					768,96	0,25
<i>Ремонт групповых щитков</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	2,00	641,42	0,21
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год			<i>шт.</i>	2,00	127,54	0,04
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>			0,00
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>814,29</b>	<b>0,27</b>		0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года				0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
<b>16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>	ежемесячно	<b>1 286,79</b>	<b>0,43</b>	месяц	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>28 427,38</b>	<b>2,36</b>			<b>31 541,55</b>	<b>10,46</b>
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>5 285,37</b>	<b>1,75</b>	Площадь помещений входящих в состав общего имущества,м2	<b>94,80</b>	<b>5 285,37</b>	<b>1,75</b>

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц					3 972,64	1,32
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					158,63	0,05
мытьё окон	2 раза в год					31,71	0,01
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю					911,28	0,30
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости					211,11	0,07
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		<b>16 436,67</b>	<b>5,45</b>	Придомовая территория, м2,	<b>434,00</b>	<b>16 436,67</b>	<b>5,45</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					90,26	0,03
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					5 095,55	1,69
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					5 127,68	1,70
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					5 461,81	1,81
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					528,45	0,18
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					132,90	0,04
<b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		<b>4 503,74</b>	<b>1,49</b>			<b>7 557,59</b>	<b>2,51</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю			м3	19,71	4 435,71	1,47
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	9,99	3 121,88	1,04

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости						
<b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по мере необходимости	<b>2 201,61</b>	<b>0,73</b>	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>1005,30</b>	<b>2 261,93</b>	<b>0,75</b>
<b>Всего</b>		<b>47 940,91</b>	<b>15,90</b>			<b>45 033,48</b>	<b>14,93</b>

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Диулин И.А.