

Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному
дому по ул. К.Маркса, дом 29

Отчетный период : с 01.08.2015г. по 31.12.2015г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1033 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	8	7
Начисленно за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						82 824,83	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						74 748,31	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г.						51 365,22	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						71 806,41	
Обязательные работы и услуги							
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
		22 370,22	3,09			2 177,25	0,30
I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		281,77	0,05			0,00	0,00
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в							0,00
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости						0,00
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год						0,00

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 949,79	0,38			2 177,25	0,30
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	5,00	737,35	0,10
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			кол-во осмотров	5,00	175,65	0,02
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно				0,00	0,00	0,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		2 341,47	0,45			0,00	0,00
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости						0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		600,24	0,12			0,00	0,00
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		5 654,86	1,09			0,00	0,00
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год						0,00
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год				0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год				0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00		0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 387,54	0,27			0,00	0,00
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			кол/во проверок и очистки			0,00
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			кол/во проверок и очистки			0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		2 335,32	0,45			0,00	0,00
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год			кол-во осмотров			0,00

контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год						0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		512,20	0,10			0,00	0,00
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год				кол-во осмотров		0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	5 971,33	1,16				0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		78,91	0,02				0,00
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год						0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1 256,82	0,24			0,00	0,00
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год				кол-во осмотров		0,00
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		14 021,63	1,94			17 130,26	2,37
					0,00		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		2 212,34	0,43				0,00

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости						0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		6 033,10	1,17		0,00	13 215,42	1,83
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					3 342,60	0,46
-замена задвижки диаметром 50	по мере необходимости			шт	1,00	1 826,55	0,25
-ремонт арматуры без снятия с места	по мере необходимости			шт	2,00	808,75	0,11
Тех осмтр оборудование в тепл.узл.	12 разв год			кол-вл	5,00	707,30	0,10
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	12,00	656,65	0,09
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости				0,00	2 814,92	0,39
Замена трубопровод ГВС пропиленового Д.20	по мере необходимости				1,00	2 564,12	0,35
Соединительные части	по мере необходимости						0,00
Муфта комбинированная НР 20x1/2	по мере необходимости				2,00	118,00	0,02
Муфта комбинированная ВР 20x1/2	по мере необходимости				2,00	99,00	0,01
Угол 20x90o	по мере необходимости				4,00	25,60	0,00
Муфта соединительная д 20	по мере необходимости				2,00	8,20	0,00

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости				0,00	6 401,25	0,89
<i>в т.ч. Проч-ка сис-мы канализации</i>				<i>п.м.</i>	<i>75,00</i>	<i>6 401,25</i>	<i>0,89</i>
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		1 428,98	0,28		0,00	1 968,03	0,27
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			1 раз			0,00
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год				1,00	371,61	0,05
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк, радиатор	18,00	1 596,42	0,22
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год						0,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		748,93	0,15		0,00	1 946,81	0,27
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года				0,00	0,00	0,00
замеры сопротивления изоляции проводов ООО"Контакт"				кол-во точек			0,00
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости				0,00	1 946,81	0,27
<i>Ремонт групповых щитков</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	4,00	1 282,84	0,18
<i>Проведение ППР электрооборудования</i>	2 раза в год			<i>шт.</i>	<i>4,00</i>	<i>510,00</i>	<i>0,07</i>
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	1,00	28,51	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1 394,55	0,27		0,00	0,00	0,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года						0,00

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
17. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	2 203,73	0,43	месяц	0,00	0,00	0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		52 505,54	10,17			52 498,90	7,26
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц	14 377,13	2,78		94,10	14 377,13	1,99
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					312,03	0,04
мытьё окон	2 раза в год					89,65	0,01
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю					0,00	0,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости					1 425,54	0,20
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		9 021,53	1,75	Придомовая территория, м2,	1673,00	9 021,53	1,25
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					55,51	0,01
сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости					3 450,80	0,48

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					2 144,47	0,30
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					3 022,46	0,42
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					324,99	0,04
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					23,29	0,00
						17 256,85	2,39
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		17 256,85	3,34	Придомовая территория, м2,	1 673,00	17 256,85	2,39
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					11 688,67	1,62
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					974,98	0,13
уборка газонов	по мере необходимости					4 523,34	0,63
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					69,87	0,01
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		7 976,27	1,54			7 969,64	1,10
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю			м3	21,73	4 888,39	0,68
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	9,86	3 081,25	0,43
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости					0,00	0,00
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	3 873,75	0,75	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1033,00	3 873,75	0,54

Всего		88 897,39	17,21			71 806,41	9,93
--------------	--	------------------	--------------	--	--	------------------	-------------

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Диулин И.А.