

Отчет
выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по многоквартирному
дому по ул. Рабочекрестьянская, дом 14

Отчетный период : с 01.01.2016г. по 30.09.2016г.

общая площадь жилых и нежилых помещений

1005,3 м2

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Сумма выполненных работ,руб. (за отчетный период) руб.	Стоимость выполненных работ на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5	6	8	7
Начисленно за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						143 858,43	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества общей жилой и нежилой площади мкд						135 298,60	
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г.						31 174,85	
Выполнено работ по содержанию и ремонту мест общего пользования , из них:						135 222,49	
Обязательные работы и услуги							
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
		19 238,94	1,59			6 395,45	0,71
I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		380,39	0,04			507,18	0,06
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,02
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,02
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	169,06	0,02
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		3 415,51	0,38			1 643,40	0,18
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно			кол-во осмотров	9,00	1 327,23	0,15

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно			кол-во осмотров	9,00	316,17	0,03
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		549,36	0,06			732,48	0,08
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	0,00	0,00		2,00	366,24	0,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 098,72	0,12			1 464,96	0,16
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		3 882,34	0,43			1 178,24	0,13
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	812,00	0,09
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		736,82	0,08			226,00	0,02
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			кол-во проверок и очистки	2,00	226,00	0,02

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			кол/во проверок и очистки	1,00	113,00	0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		4 000,50	0,44		0,00	366,24	0,04
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год			кол-во осмотров	2,00	366,24	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости						0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		274,68	0,03			183,12	0,02
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год			кол-во осмотров	1,00	183,12	0,02
проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	3 900,00	0,43		0,00	0,00	0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		142,04	0,02		0,00	0,00	0,00
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		858,59	0,09			93,83	0,01
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			кол-во осмотров	1,00	93,83	0,01
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		27 189,15	2,25			18 276,86	2,02
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		3 875,43	0,43			0,00	0,00
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					0,00	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости					0,00	0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		13 164,98	1,46			0,00	12 262,16
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно					0,00	7 526,44
<i>в.т.ч. - промывка грязевиков</i>	<i>по мере необходимости</i>					1,00	452,76
<i>-ремонт арматуры без снятия с места</i>	<i>по мере необходимости</i>					2,00	1 617,50
<i>-ремонт арматуры со снятием с места</i>	<i>по мере необходимости</i>					2,00	2 898,16
<i>Тех осмотр оборудование в тепл.узд.</i>	<i>12 раза</i>					9,00	1 273,14
<i>Снятие показаний с квартирных приборов учета</i>	<i>2 раза в год</i>					2,00	797,41
<i>Масляная окраска поверхности стальных труб</i>	<i>по мере необходимости</i>					3,00	487,47
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно			кол-во замеров	18,00		984,98
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости					0,00	0,00
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости					0,00	0,00
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости			кол-во осмотров	0,00		3 750,75

Проч-ка сис-мы канализации					45,00	3 750,75	0,41
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				0,00	0,00	0,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		2 503,20	0,28		0,00	3 628,17	0,40
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год			кол-во	132	2 484,11	0,27
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год			кол-во	1,00	371,61	0,04
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости			стояк,радиатор	5,00	443,45	0,05
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			кол-во	4 700,00	329,00	0,04
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1 342,32	0,15		0,00	2 386,53	0,26
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года				0,00	1 092,56	0,12
замеры сопротивления изоляции проводов ООО"Контакт"				кол-во точек	5,00	1 092,56	0,12
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей , очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости					1 293,97	0,14
<i>Ремонт групповых щитков</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	2,00	641,42	0,05
<i>Проведение ПИР электрооборудования</i>	2 раза в год			<i>шт.</i>	2,00	510,00	0,04
<i>Смена электроламп</i>	по мере необходимости			<i>шт.</i>	5,00	142,55	0,02
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		2 442,88	0,27		0,00	0,00	0,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года				0,00	0,00	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости				0,00	0,00	0,00
16. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме	ежемесячно	3 860,36	0,43	месяц	0,00	0,00	0,00

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		75 524,93	6,26			88 654,75	9,80
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		15 856,10	1,75	Площадь помещений входящих в состав общего имущества, м2	94,80	15 856,10	1,75
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание неже 2-го этажа -5 раз в неделю, выше 2-го этажа -3 раза в неделю /мытьё -2 раза в месяц					11 163,95	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год					475,88	
мытьё окон	2 раза в год					95,12	
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю					2 733,85	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	по мере необходимости					1 387,31	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		15 803,32	1,75	Придомовая территория, м2,	434,00	15 803,32	1,75
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости					73,58	
сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости					5 524,05	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости					5 832,47	
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости					4 074,17	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					258,69	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 суток					40,36	

19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		23 749,46	2,62	Придомовая территория, м2,	434,00	28 722,06	3,17
подметание и уборка придомовой территории	3 раз в неделю					15 072,57	1,67
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю					724,32	0,08
уборка газонов	по мере необходимости					7 831,50	0,87
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток					121,07	0,01
Выкашивание газонов газонокосилкой	4 раза в год			Придомовая территория, м2,(зеленые насаждения)	529,00	4 972,60	0,30
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		13 511,23	1,49			21 487,50	2,37
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	2 раза в неделю			м3	58,50	13 162,50	1,45
вывоз КГО (трактор)	по мере необходимости			м3	26,64	8 325,00	0,92
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости						
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	6 604,82	0,73	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1005,30	6 785,78	0,75
26. Управление жилищным фондом		21 880,36	2,42	общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1005,30	21 895,43	2,42
Всего		143 833,38	15,90			135 222,49	14,95

Генеральный директор ООО "УК Комфортный Жилой Дом"

Диулин И.А.