

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 77 ул. Карбышева**  
**городского округа — город Волжский Волгоградской области**  
**(форма проведения — очная)**  
**«10» декабря 2016 г.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1 376,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений (квартир) — 24,

Общее собрание в форме очного голосования проводилось «10» декабря 2016 г.

Место проведения собрания собственников — во дворе МКД по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева д. 77

Время проведения собрания собственников — 17 часов 00 минут, регистрация участников в 16 часов 45 минут.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 9, обладающих количеством голосов 1201,9 или 87 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Радченко Надежды Николаевны, собственника квартиры № 17.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-АБ № 373317, выдано «27» июня 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади квартиры).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Утверждение количества человек совета МКД, срок действия совета дома.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома.
8. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам конкурса с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 31 декабря 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
9. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 января 2017 с 01 января 2017 г. с приложениями и утверждение:
  - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
  - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.



Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.

2. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Радченко Надежду Николаевну, секретарем общего собрания собственников — Сдвижкову Алену Алексеевну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Радченко Н.Н.	1201,9	100%	0	0	0	0
Секретарь Сдвижкову А.А.	1201,9	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Радченко Надежду Николаевну, секретарем собрания — Сдвижкову Алену Алексеевну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади квартиры».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади квартиры.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади квартиры.

4. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 77 по ул. Карбышева.

5. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Утверждение количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.



Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить количество человек совета МКД — 3 чел., установить срок действия совета дома — 2 года.

6. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур членов совета						
Радченко Н.Н.	1201,9	100%	0	0	0	0
Сдвижкова А.А.	1201,9	100%	0	0	0	0
Сухомлинова О.Б.	1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать совет дома в составе: Радченко Надежды Николаевны, Сдвижковой Алены Алексеевны, Сухомлиновой Ольги Борисовны.

7. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Избрания председателя совета многоквартирного дома.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома.

Вопросы поставленные на голосование						
	за		Против		Воздержался	
Ф.И.О.кандидатуры председателя совета МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Сдвижкова А.А.	1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома — Сдвижкову Алену Алексеевну.

8. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 31 декабря 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 31 декабря 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 31 декабря 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

9. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 января 2017 г. с 01 января 2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 января 2017 г. с 01 января 2017 г. с приложениями и утвердить:



- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 января 2017 г. с 01 января 2017 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

10. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,97 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,97 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

11. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** «Заключить каждому собственнику договор на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.»

12. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1201,9	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

13. СЛУШАЛИ Радченко Надежду Николаевну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 17 д. 77 по ул. Карбышева.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 17 д. 77 по ул. Карбышева.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1309,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 17 д. 77 по ул. Карбышева

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД № 77 по ул. Карбышева на 1 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. список присутствующих собственников на внеочередном общем собрании собственников на 1 л.
4. Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.01.2017 г. приложениями:
  - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
  - приложение № 2 - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Председатель общего собрания



/ Додяченко НН

/ «10»

12

2016 г.

Секретарь общего собрания



/ Савишкова А.А.

/ «10»

12

2016 г.