

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 399 пр. Ленина
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — очная)
10 июля 2015 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1 749,9 кв.м.
 Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).
 Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 30,
 Общее собрание в форме очного голосования проводилось 10 июля 2015 г.
 Количество собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 36, обладающих количеством голосов 943 или 54 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Тюренковой Галины Федоровны, собственник комнаты № 11. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-АБ № 095216, выдано «28» марта 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.).
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Союз ЖК» с 01.08.2015 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.
5. Выбор новой управляющей организации для управления многоквартирным домом - ООО «УК Комфортный жилой дом».
6. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «УК Комфортный жилой дом».
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Разрешение новой управляющей организации заключать договора на использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
10. Принятие решения об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Утверждение количество человек совета многоквартирного дома.
13. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. «Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очного голосования»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очного голосования.

2. «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания»

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего
Ф.И.О. кандидатуры						

председателя собрания	голосов	числа голосов проголосовавших	голосов	числа голосов проголосовавших	голосов	числа голосов проголосовавших
Председатель — Тюренкова Г.Ф.	943	54%	0	0	0	0
Секретарь — Утина И.Г.	943	54%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем собрания Тюренкову Г.Ф., секретарем собрания – Утину И.Г., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.)».

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Союз ЖК» с 01.08.2015 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «Союз ЖК» с 01.08.2015 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.

5. Выбор новой управляющей организации для управления многоквартирным домом - ООО «УК Комфортный жилой дом».

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Выбрать ООО «УК Комфортный жилой дом» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 399 пр. Ленина.

6. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «УК Комфортный жилой дом»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Заключить договор управления с ООО «УК Комфортный жилой дом» с 01.08.2015 г.

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Варианты решений		
За	Против	Воздержался

Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями.

8. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 16,70 руб. за 1 м² общей площади в месяц.

9. Разрешение новой управляющей организации заключать договора на использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Разрешить ООО «УК Комфортный жилой дом» заключать договора на использование общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

10. Принятие решения об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Производить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению, определённому по показаниям коллективных приборов учёта за минусом индивидуального потребления (при отсутствии коллективных приборов учёта по нормативу потребления) и распределении указанного объёма между всеми потребителями.

11. Избрание совета многоквартирного дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать совет многоквартирного дома.

12. Утверждение количество человек совета многоквартирного дома.

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Утвердить количество человек совета многоквартирного дома (3 чел.)	943	54%	0	0	0	0

Ф.И.О. кандидатуры членов совета						
1. Тюренкова Галина Федоровна	943	54%	0	0	0	0
2. Утина Ирина Геннадьевна	943	54%	0	0	0	0
3. Соколова Елена Сергеевна	943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Утвердить членов совета многоквартирного дома 3 чел. (Тюренкову Г.Ф., Утину И.Г., Соколову Е.С.)

13. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Вопросы поставленные на голосование					
		За		Против	
Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов
Тюренкова Г.Ф.	943	54%	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома - Тюренкову Г.Ф.

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
943	54%	0	0	0	0

Принятое решение: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «УК Комфортный жилой дом».

Председатель общего собрания  /Г.Ф. Тюренкова /

Секретарь общего собрания  /И.Г. Утина/