

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 по ул. 19 Партсъезда (ул. Ленинградская д. 7)
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — заочная)
«22» августа 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1048,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: (жилых помещений) квартир — 18,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «18» августа 2016 г. по «22» августа 2016 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, ул. 19 Партсъезда д. 26 кв. 17.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 12, обладающих количеством голосов 536,15 или 51 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ставицкой Оксаны Владимировны, собственника квартиры № 17. Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ № 043957 выдано «29» октября 2004 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список прилагается

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Утверждение количества человек совета МКД, срок действия совета дома.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома, а также наделение его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.
8. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам конкурса с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 сентября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
9. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утверждение:
 - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
 - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Сохранение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Ставицкую Оксану Владимировну, секретарем общего собрания собственников — Петросову Анну Федоровну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Ставицкая О.В.	536,15	100 %	0	0	0	0
Секретарь Петросова А.Ф.	536,15	100 %	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ставицкую Оксану Владимировну, секретарем собрания – Петросову Анну Федоровну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Партсъезда.

5. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Утверждение количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года

2

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
248,95	46 %	0	0	287,2	54 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение не принято.

6. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур членов совета						
1. кв. 17 Ставицкая О.В.	228,15	43 %	0	0	308	57 %
2. кв. 7 Петросова А.Ф.	228,15	43 %	0	0	308	57 %
3. кв. 16 Матлашова Т.А.	228,15	43 %	0	0	308	57 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение не принято.

7. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Избрания председателя совета многоквартирного дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома.

Вопросы поставленные на голосование						
	за		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ставицкая О.В.	248,95	46 %	0	0	287,2	54 %

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение не принято.

8. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 сентября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 сентября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 сентября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

9. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01 сентября 2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

10. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,28 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц..

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,28 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

11. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Принятия решения о сохранении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении с ресурсоснабжающими организациями договоров на предоставление коммунальных услуг с каждым собственником дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Сохранить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

12. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

13. СЛУШАЛИ Ставицкую Оксану Владимировну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 17 д. 26 по ул. 19 Партсъезда (ул. Ленинградская д. 7)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 17 д. 26 по ул. Партсъезда (ул. Ленинградская д. 7)

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
536,15	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 17 д. 26 по ул. Партсъезда (ул. Ленинградская д. 7)

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД - 2 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — 12 л.
4. договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 сентября 2016 г. с приложениями:
 - приложение № 1 - состава общего имущества многоквартирного дома
 - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих на 2 л.

Председатель общего собрания Скит / Славинская О.В. «22» августа 2016 г.

Секретарь общего собрания Ветер / Петросова А. «22» августа 2016 г.