

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 ул. Р. Крестьянская
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — заочная)
«19» сентября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1 005,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 18,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «08» сентября 2016 г. по «19» сентября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, Р.Крестьянская д. 14 кв. 5.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 15, обладающих количеством голосов 511,27 или 51 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Халиной Нины Андреевны, собственника квартиры № 5.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 34-01/03-6/2004-462 выдано «25» марта 2004 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Утверждение количества человек совета МКД, срок действия совета дома.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома, а также наделение его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.
8. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам конкурса с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 октября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
9. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 октября 2016 с 01 октября 2016 г. с приложениями и утверждение:
 - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
 - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение сохранения прямых договоров, заключённых между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Халину Нику Андреевну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,24	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Халину Нину Андреевну, секретарем общего собрания собственников — Овсянникову И.В., а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Халина Н.А.	511,24	100%	0	0	0	0
Секретарь Овсянникова И.В.	511,24	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	511,24	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Халину Нину Андреевну, секретарем собрания – Овсянникову Ирину Владимировну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,24	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,24	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. Р. Крестьянская.

5. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Утверждение количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — бессрочно.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — бессрочно

Варианты решений		
За	Против	Воздержался

2

Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить количество человек совета МКД — 3 чел., установить срок действия совета дома — бессрочно.

6. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур членов совета						
Халина Н.А.	511,27	100%	0	0	0	0
Овсянникова И.В.	511,27	100%	0	0	0	0
Карпова Н.А.	511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Халиной Нины Андреевны, Овсянниковой Ирины Владимировны, Карповой Натальи Алексеевны.

7. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Избрания председателя совета многоквартирного дома, а также наделение его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома, а также наделить его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	за		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД						
Халина Н.А.	511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома — Халину Нину Андреевну.

8. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.10.2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.10.2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 октября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

9. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.10.2016 с 01.10.2016 г с приложениями и утвердить: - состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.10.2016 г. с 01.10.2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.10.2016 г. с 01.10.2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

10. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,90 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,90 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

11. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Утвердить сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

12. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

13. СЛУШАЛИ Халину Нину Андреевну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 5 д. 14 по ул.Р. Крестьянская.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 5 д. 14 по ул. Р.Крестьянская.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
511,27	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 5 д. 14 по ул. Р.Крестьянская

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 2 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 15 л.
4. Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями:
 - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
 - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 1 л.

Председатель общего собрания *[Подпись]* 1. Козлова Н.А. «10» 09 2016 г.

Секретарь общего собрания *[Подпись]* 1. Обединкова И.В. «09» 09 2016 г.