

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 32 по улице Профсоюзов**  
**городского округа — город Волжский Волгоградской области**  
**(форма проведения — заочная)**  
**10 апреля 2015 г.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 4 206,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 241 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 237,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 26 марта 2015 г. по 06 апреля 2015 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 125, обладающих количеством голосов 2 202,7 или 52 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Самохиной О.В., собственника комнаты № 260. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-АА № 512063, выдано «26» января 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.).
4. Принятие решение об изменении способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на согласованных условиях и утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями.
6. Принятие решение об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению, определённом по показаниям коллективных приборов учёта за минусом индивидуального потребления (при отсутствии коллективных приборов учёта по нормативу потребления) и распределении указанного объёма между всеми потребителями.
7. Принятие решения о расторжении договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.06.2015 г., уведомив ООО «ЖилКомСфера», через инициатора собрания об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания— в управляющей организации ООО «УК КЖД».

1. «Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

		Варианты решений			
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.**

2. «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.»

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался

Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовав ших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовав ших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовав ших
Председатель — Самохина О.В.	2 202,7	52 %	0	0	0	0
Секретарь — Кручинин И.Г.	2 202,7	52 %	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** Избрать председателем собрания Самохину О.В., секретарем собрания – Кручинина И.Г, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.)».

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

4. Принятие решение об изменении способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** Изменить способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на согласованных условиях и утверждение договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** Выбрать ООО «Управляющая компания «Комфортный жилой дом» (ООО «УК «КЖД») управляющей организацией, с которой заключить с 01.06.2015 г. договор управления и утвердить договор управления, в том числе:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом.
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.
- утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 17,19 руб. за 1 м2 общей площади в месяц.
- утвердить смету работ по приложению № 3 для проведения дополнительных услуг по желанию собственников.

6. «Принятие решения об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению, определённом по показаниям коллективных приборов учёта за минусом индивидуального потребления (при отсутствии коллективных приборов учёта по нормативу потребления) и распределении указанного объёма между всеми потребителями.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** Производить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению, определённом по показаниям коллективных приборов учёта за минусом индивидуального потребления (при отсутствии коллективных приборов учёта по нормативу потребления) и распределении указанного объёма между всеми потребителями.

7. Принятие решения о расторжении договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.06.2015 г., уведомив ООО «ЖилКомСфера», через инициатора собрания об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.06.2015 г., уведомив ООО «ЖилКомСфера», через инициатора собрания об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0


**Принятое решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2 202,7	52 %	0	0	0	0

**Принятое решение:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «УК КЖД».

Председатель общего собрания  /О.В. Самохина/

Секретарь общего собрания  /И.Г. Кручинин/