

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 61 ул. 19 Партсъезда
городского округа — город Волжский Волгоградской области
(форма проведения — заочная)
«29» сентября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 426,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 8, нежилых — 0.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «22» сентября 2016 г. по «29» сентября 2016 г.
Место проведения собрания: г. Волжский, ул.19 Партсъезда д. 61 кв. 1.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 3, обладающих количеством голосов 314,2 или 74 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Стояновой Анны Григорьевны, собственника квартиры № 2.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 34 АБ № 061829 выдано «14» марта 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. Крюкова Раиса Алексеевна
2. Стоянова Анна Григорьевна
3. Урсу Алла Васильевна, представитель администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области по доверенности № 402-Д от 21.04.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о выборе непосредственного способа управления МКД.
5. Утверждение количества человек совета МКД, срок действия совета дома.
6. Избрание совета дома.
7. Избрание председателя совета дома, а также наделение его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.
8. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам конкурса с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 октября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.
9. Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 октября 2016 с 01 октября 2016 г. с приложениями и утверждение:
 - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
 - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение сохранения прямых договоров, заключённых между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

2. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Крюкову Раису Алексеевну, секретарем общего собрания собственников — Стоянову Анну Григорьевну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Крюкова Р.А.	314,2	100%	0	0	0	0
Секретарь Стоянова А.Г.	314,2	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Крюкову Раису Алексеевну, секретарем собрания – Стоянову Анну Григорьевну а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом № 61 по ул. 19 Партсъезда.

5. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Утверждение количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количества человек совета МКД — 3 человека, срок действия совета дома — 2 года.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить количество человек совета МКД — 3 чел., установить срок действия совета дома — 2 года.

6. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатур членов совета						
Крюкову Р.А.	314,2	100%	0	0	0	0
Стоянову А.Г.	314,2	100%	0	0	0	0
Булатову М.Л.	314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Крюковой Раисы Алексеевны, Стояновой Анны Григорьевны, Булатовой Марии Лукиничны.

7. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Избрания председателя совета многоквартирного дома, а также наделение его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома, а также наделить его полномочиями по заключению, подписанию договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с приложениями.

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	за		Против		Воздержался	
	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД						
Стоянова А.Г.	314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома — Стоянову Анну Григорьевну

8. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.10.2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01.10.2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с управляющей компанией ООО «УК КЖД» с 01 октября 2016 г., уведомив ООО «УК КЖД», через инициатора собрания.

9. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.10.2016 с 01.10.2016 г с приложениями и утвердить:
 - состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества дома б/н от 01.10.2016 г. с 01.10.2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома б/н от 01.10.2016 г. с 01.10.2016 г. с приложениями и утвердить:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

10. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,84 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,84 руб. за 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц.

11. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Утвердить сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Сохранение прямых договоров, заключенных между собственниками дома и ресурсоснабжающими организациями.

12. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

13. СЛУШАЛИ Стоянову Анну Григорьевну по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 2 д. 61 по ул. 19 Партсъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 2 д. 61 по ул. 19 Партсъезда.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
314,2	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в кв. 2 д. 61 по ул. Партсъезда.

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД - 1 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — 3 л.
4. договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01 октября 2016 г. с приложениями:
 - приложение № 1 - состава общего имущества многоквартирного дома
 - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих на 1 л.

Председатель общего собрания Курт / Кривонога / «29» сентября 2016 г.
 Секретарь общего собрания Алиф / Иванова / «29» сентября 2016 г.