

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 401 «А» пр. Ленина**  
**городского округа — город Волжский Волгоградской области**  
**(форма проведения — заочная)**  
**«20» марта 2017 г.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2 345,2 кв.м. кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м .

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) — 12,

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «10» марта 2017 г. по «20» марта 2017 г.

Место проведения собрания: г. Волжский, пр. Ленина д. 401 «А» кв. 10 ком. 6.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 23, обладающих количеством голосов 2099,42 или 90 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Гасановой Расмии Юсиф Кызы, собственника квартиры кв. 10 ком. 6.

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 34-34/003-34/003-063/2015-175/3 выдано «30» декабря 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Присутствующие:

1. список присутствующих прилагается, приложение № 5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано — правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собраний.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании (1 голос равен 1 кв.м.общ.площади).
4. Принятие решения о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.08.2016 г. с 31.03.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.
5. Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»
6. Заключить с ООО «УК Комфортный жилой дом» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.04.2017 г. с 01.04.2017 г. с приложениями и утверждение:
  - состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
  - перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.
9. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания

1. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Принятия решения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2099,42	90%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования.

/

2. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Гасанову Расмию Юсиф Кызы, секретарем общего собрания собственников — Бирюкову Наталью Александровну, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания».

Вопросы поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Председатель Гасанова Р.Ю.	2099, 42	100%	0	0	0	0
Секретарь Бирюкова Н.А.	2099, 42	100%	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов	2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Гасанову Расмию Юсиф Кызы, секретарем собрания – Бирюкову Наталью Александровну, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

3. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании 1 голос равен 1 кв.м.общ.площади помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определиться с порядком подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании, а именно 1 голос равен 1 кв.м.общ. площади помещения.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

4. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Принятие решения о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.08.2016 г. с 31.03.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.08.2016 г. с 31.03.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть с ООО «Союз ЖК» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.08.2016 г. с 31.03.2017 г., уведомив ООО «Союз ЖК», через инициатора собрания

5. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Выбора обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

2

	проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать обслуживающей организацией по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - ООО «УК Комфортный жилой дом».

6. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Заключения с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.04.2017 г. с 01.04.2017 г. с приложениями и утверждение:

- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с ООО «УК КЖД» договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.04.2017 г. с 01.04.2017 г. с приложениями и утверждение:

- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить с ООО «УК КЖД» договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.04.2017 г. с 01.04.2017 г. с приложениями и утверждение:

- состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с приложением № 1 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
- перечень работ и услуг, согласно приложению № 2 к договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

7. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,15 руб. за 1 м2 жилой площади жилых помещений в месяц.

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,15 руб. за 1 м2 жилой площади жилых помещений в месяц.

8. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Утверждения порядка уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.»

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
2099, 42	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях, путём размещения объявлений в подъездах дома.

9. СЛУШАЛИ Гасанову Расмию Юсиф Кызы по вопросу: «Утверждения места хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД».

Варианты решений					
За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1049, 99	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в ООО «УК КЖД»

Приложение:

1. реестр собственников помещений в МКД на 5 л.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. решения собственников помещений в МКД — на 23 л.
4. договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № б/н от 01.04.2017 г. с приложениями:
  - приложение № 1 - состав общего имущества многоквартирного дома
  - приложение № 2 — перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
5. список присутствующих собственников на голосовании на 3 л.

Председатель общего собрания ✓ Таяу Баламова А. «Ю» 20.03. 2017 г.

Секретарь общего собрания ✓ Бирюк Бирюкова Н.А. » 20.03 2017 г.